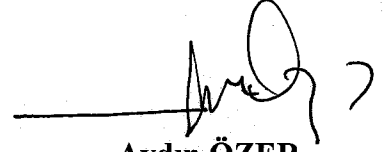


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Tarım ve Orman Bakanı Sn. Bekir PAKDEMİRLİ tarafından yazılı olarak yanıtlanması için bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. 10.01.2019



Aydın ÖZER

Antalya Milletvekili

Bakanlığınız tarafından verilen bilgiye göre ülkemizde yıllık ortalama üretilen 27 milyon ton yaş sebzenin 6 milyonu örtüaltı tarım ile elde edilmektedir. Bununla birlikte seralarda bazı yapılaşma sorunları yaşanmaktadır. Çiftçilerin borçlarını ödeyememeleri sebebiyle zor günler geçirdiği bilinmektedir. Bu sebeple çiftçilerimiz sera kurulumu ya da sera tadilatı için gerekli miktarı Ziraat Bankasının ilgili destek kredilerinden karşılamak durumundadırlar. Ancak 2018 Aralık ayı itibariyle Ziraat Bankası kredi ödemeleri için yeni bir şart getirmiştir. İlgili yazıda; *“Örtüaltı üretim teknikleri kullanılarak yapılan tesislerin dışındaki beton temel, çelik konstrüksiyon üzeri cam veya naylonla kaplı sera tesislerine yönelik yatırımlarda ruhsat aranması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Diğer bir deyişle, üreticilerimize özel Sübvansiyonlu İşletme ve Tesis Kredilerinin kullanım şartı olarak Valilik/Belediyelerden alınacak olan yapı ruhsatı, inşaat yatırımlarının tamamlanmasını müteakip ise yapı kullanım izin belgesi talep edilmektedir. Yatırım ve tesis kredileri için istenen yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesinin düzenleme ve maliyetleri (*Mimari Proje-Statik Proje-Makine Proje-Elektrik Proje-Jeoloji Proje-Jeafizik Proje-Harita Mühendislik-Lihkap-Asad-SGK-Şantiye Şefi-Yapı Denetim-Laboratuvar-Kadaastro Yol Durumu-Geçici Mütahhitlik Belgesi-Belediye Ruhsat Harçları vb. giderler*) 30 ile 40 bin TL arasında tutmaktadır. Dolayısıyla bu meblağları karşılayamadığı için çiftçi kredilerden de yararlanamaz hale gelmiştir.

Öte yandan örtüaltı üretimin yapıldığı 30-40 yıllık eski düzen seralarda, havalandırma kapasitesinin düşük olması yüzünden insect tül (böcek tülü) bulunmamakta, dolayısıyla daha fazla ilaç kullanılmakta ve bu da sebze üzerinde ilaç kalıntılarına sebep olmaktadır. Hem sebze kalitesinin yükseltilmesi ve birim alanda üretilen sebzenin artırılması, hem de artık ömrünü tamamladığı için 30-40 yıllık bu seraların yenilenmesini gerektirmektedir.

Bu bağlamda;

1. Çiftçimizi yeni teknik seraların yapımı konusunda teşvik etmek gerekirken neden yüksek harçları ödemek zorunda bırakan ruhsat mevzuatı getirilmiştir? Kredi kullandırmalarda yapı ruhsat aranmaması için bir çalışmaya gidilecek midir?
2. Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 3. Maddesinde yer alan sera tanımındaki “ilgili idarece ruhsatlandırılan” ifadeleri nedeniyle

7702

kredi kullanım şartları çiftçi aleyhine ağırlaştırılmıştır. Ruhsatlandırma yerine ziraat odalarından alınan izin belgesi neden yeterli değildir?

3. Seraların ruhsatlandırılması aşamasında sıklıkla karşılaşılan sorunların başında yolu olmayan parseller gelmektedir. Buna ilişkin çiftçinin mağduriyetini giderecek yönde karışıklığa neden olan mevzuatta bir düzenlemeye gidilmesi düşünülmekte midir?
4. Yerleşme alanı dışında kalan alanlarda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesi düşünülmekte midir? Düzgün geometriye sahip olmayan alanlarda yola en az 10 metre uzaklıkta bulunması zorunluluğu nedeniyle efektif kullanılmayan tarım arazilerinin üretime katılması için bir planlama var mıdır?