

AFAD

T. C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı

Sayı : 34202324-610- 150141
Konu : 7/8855 Esas Numaralı Yazılı
Soru Önergesi

11/10/2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 14/03/2019 tarihli ve 43452547-120.07-438299 sayılı yazınız.

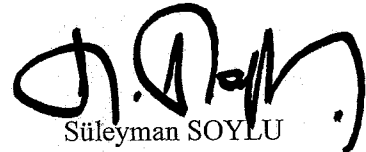
İlgi yazı ekinde yer alan Erzurum Milletvekili Naci CİNİSLİ'ye ait 7/8855 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Ülkemizde yaşanan depremler nedeniyle evleri yıkılan vatandaşlarımıza 7269 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda konut yardımı yapılabilmektedir. Hak sahibi vatandaşların konut yardımından doğan borçlanma bedelleri, ilk 2 (iki) yılı ödemesiz, 20 (yirmi) yıl vadeli ve faizsiz olarak 18 (onsekiz) yılda eşit taksitler halinde ödenmektedir. Bu uygun geri ödeme koşulları, adı geçen Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılmış olan ikincil düzenlemelerle belirlenmekte olup tamamıyla yasal bir zemine dayanmaktadır.

Afetler nedeniyle zarara uğrayan bölgelerde AFAD tarafından yapılacak konut yardımlarına dair tesis edilen ilk işlem, usul ve esasları Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 03/05/2005 tarihli Yer Seçimi Genelgesi'nde belirlenmiş olan yer seçimi işlemidir. Yapılacak yardım yönteminde ve yer seçiminde esas alınan husus, afetzedelerin mevcut sosyal yapılarını korumaktır.

Hak sahiplerinin talepleri doğrultusunda, Evini Yapana Yardım ya da İhaleli Toplu Konut Yapılması yöntemleri ile konut yardımı yapılabilmekte iken, konutların TOKİ marifetiyle yaptırılması ya da hak sahiplerine hazır konut kredisi sağlanması da uygulanan yöntemler arasındadır. Kırsal kesimde yaşayan hak sahiplerinin mevcut yaşam ve üretim alanlarından uzaklaşmaması amacıyla çoğunlukla köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan araziler üzerinde, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, Evini Yapana Yardım yöntemi ile konut yardımı yapılmaktadır. Kentsel alanlarda ise genellikle ihale yöntemi ile konut yardımı yapılmakta olup proje ve plan işleri mevcut imar planları doğrultusunda yürütülmektedir. Konutların TOKİ marifetiyle yaptırılması durumunda ise tüm etüt, proje ve plan işleri TOKİ tarafından yerine getirilmektedir. Son olarak, afetzedelerin konutlara erişimini hızlandırmak amacıyla hazır konut kredisi sağlanması mümkün olup, bu konu Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 23/01/2019 tarihli Hazır Konut Genelgesi ile düzenleme altına alınmıştır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Süleyman SOYLU
Bakan