



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

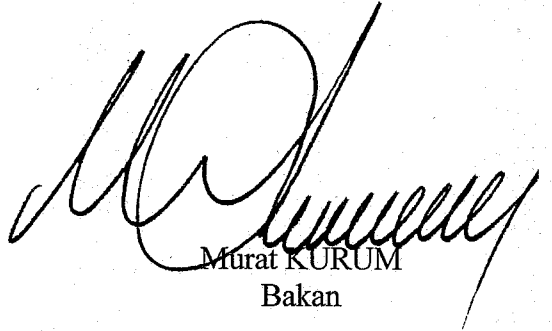
21 Ekim 2019

Sayı :30824082-610 246036
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

-Liste (5 Adet- 5 Sayfa)

-Cevap Yazısı (62 Adet, 131 Sayfa)

7/4559 GK 31	7/12308 GK 143
7/6138 GK 59	7/12415 GK 143
7/6140 GK 59	7/12507 GK 143
7/9083 GK 101	7/12724 GK 145
7/9283 GK 101	7/12725 GK 145
7/9569 GK 108	7/12732 GK 145
7/10049 GK 108	7/13099 GK 147
7/10146 GK 119	7/13564 GK 10
7/10156 GK 119	7/13699 GK 10
7/10306 GK 123	7/13831 GK 10
7/10462 GK 123	7/13833 GK 10
7/11504 GK 135	7/14036 GK 11
7/11776 GK 142	7/14037 GK 11
7/11780 GK 142	7/14182 GK 11
7/11849 GK 142	7/14326 GK 11
7/11981 GK 143	7/14327 GK 11

7/14330 GK 11
7/14434 GK 11
7/14645 GK 11
7/15133 GK 11
7/15135 GK 11
7/15237 GK 11
7/15602 GK 12
7/15607 GK 12
7/16172 GK 12
7/16360 GK 12
7/16361 GK 12
7/16441 GK 12
7/16570 GK 12
7/16571 GK 12
7/16579 GK 12
7/16754 GK 12
7/16765 GK 12
7/16769 GK 12
7/17096 GK 12
7/17097 GK 12
7/17098 GK 12
7/17246 GK 12

7/17247 GK 12
7/17843 GK 12
7/18290 GK 12
7/18293 GK 12
7/18429 GK 14
7/18551 GK 15
7/18696 GK 15
7/8221 GK 101

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMAİL KONCUK'UN
TBMM 7/9083 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla hazırlanan "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliği" 06.06.2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmî Gazetemde yayınlanmıştır.

"İmar Affı" düzenlemesi, imar mevzuatına aykırı yapılar ve gecekondu için bulunduğu ildeki valiliğe veya belediyelere doğrudan başvuru yöntemi ile yapılmaktadır. İstanbul Kartal'da yaşanan felaketin ardından yapılan açıklamalar da "İmar Affı"ndan faydalandığı yönünde. Ülkemiz genelinde hiçbir mühendislik hesabı yapılmadan inşa edilen yapılar aftan faydalanmış oldular. Bu bağlamda;

- 1- Kamuoyuna "İmar Barışı" olarak sunulan ve bugüne kadar, seçimler öncesi defalarca tekrarlanan "İmar Affı" düzenlemesi, kanunlaştıktan sonra toplanan vergiler haricinde, yapılarda inceleme, denetim ve denetleme yapıldıysa riskli bulunan yapılar için Bakanlığınız hangi çalışmayı yapmıştır?
- 2- "İmar Affı" düzenlemesinden faydalanan, kayıt altına alınan yapılarda can güvenliğini tehlikeye sokacak kaç yapı tespit edildi? Tespit sonrası yapılarda yıkım kararı alınan, yıkımı gerçekleştirilen bina sayısı kaçtır?
- 3- Yapının depreme dayanıklılığı ve yapının fen ve sanat norm ve standartlarına aykırılığı hususu yapı malikinin sorumluluğuna bırakılıyor, ülkemizin deprem kuşağı olmasını göz önüne alırsak neden sorumluluk ilgili Bakanlıklarda olmuyor?
- 4- Beyan denetim sistemi neden kabul ediliyor? "İmar Affı" düzenlemesinden faydalanan isteyenler müracaatta bulunduktan sonra gerekli incelemeler Bakanlığınız tarafından yapıp, denetleme sonucunda herhangi bir problem olmadığı belirlendikten sonra aftan faydalandırılması daha doğru olmaz mı?

CEVAP:

3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16 ncı madde; afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıları kayıt altına almak; böylece bu yapıların kentsel dönüşüm uygulamalarına tabi tutulmasının sağlamak ve bu yapıların yıktırılıp yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar malikler ile idareler arasında imar mevzuatından kaynaklanan problemlerin ortadan kaldırılmasını sağlamak amacıyla yürürlüğe konulmuştur. Ruhsat veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların bu şekilde kayıt altına alınması suretiyle öncelikle bu yapıların kentsel dönüşüm çerçevesinde dönüştürülmesi sağlanacaktır.

3194 sayılı Kanun'un Geçici 16 ncı maddesine göre 31.12.2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olarak yapılan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınması durumunda, imar mevzuatına aykırılıklardan dolayı sadece 3194 sayılı Kanun ile 2960 sayılı Kanuna göre alınmış yıkım kararları ile tahsil edilmeyen idari para cezaları iptal edilecektir. Yani Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar ile ilgili olarak diğer kanunlar kapsamında alınmış bir yıkım kararı veya verilmiş bir

para cezası var ise, Yapı Kayıt Belgesi bu kararların uygulanmasına engel teşkil etmeyecektir. Bu durumda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, riskli yapı olarak tespit edilen, bu kanun kapsamında yıktırılması gereken bir yapı için Yapı Kayıt Belgesi alınarak yıkım kararının iptalinin sağlanması mümkün değildir. Dolayısıyla imar barışıyla ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapıların bu şekilde kayıt altına alınması suretiyle öncelikle bu yapıların kentsel dönüşüm çerçevesinde dönüştürülmesine imkân sağlanmıştır.

3194. sayılı Kanun'un Geçici 16 ncı maddesi uyarınca; Yapı Kayıt Belgesi, sadece 31.12.2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılar için, yapı sahipleri veya vekillerince e-Devlet sistemi üzerinden başvuruda bulunulması, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi halinde sistem tarafından otomatik olarak üretilmekte ve e-Devlet sistemi üzerinden alınmaktadır. Bu yüzden beyan edilen bilgilerin doğruluğunun belge alınması safhasında Bakanlığımızca veya başka bir idarece denetlenmesi söz konusu olmamaktadır. Ancak, belge alındıktan sonra Bakanlığımızca veya belgenin sunulduğu belediyelerce belge alınırken yapılan beyanların doğru olup olmadığı yerinde inceleme yapılmak suretiyle denetlenmekte olup bu çerçevede Yapı Kayıt Belgesinde eksiklik var ise hatalı beyanla alınan Yapı Kayıt Belgelerinin e-Devlet sistemi üzerinden güncellenmesi suretiyle doğru beyanla yeni Yapı Kayıt Belgesi alınması istenilmekte, Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alındığının tespit edilmesi durumunda ise, söz konusu belge Valilikçe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iptal edilmekte ve müracaat sahibi hakkında suç duyurusunda bulunmaktadır.

