



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

10 Ekim 2019

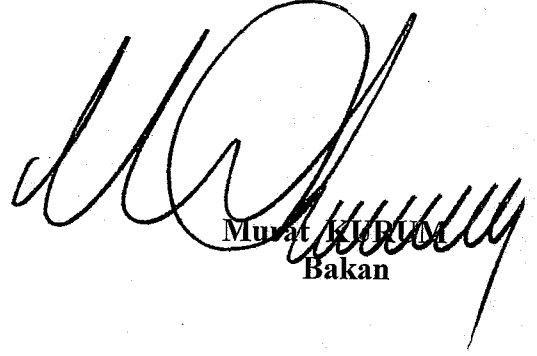
Sayı : 30824082/610- 237591
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listelerde; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KIRUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap yazısı (51 Adet, 91 Sayfa)

7/12504 GK 143	7/12726 GK 145	7/13827	7/15235
7/11508 GK 135	7/12509 GK 143	7/13936	7/10305 GK:123
7/10888 GK 127	7/13379 GK 5	7/14435	7/9561 GK 108
7/11125 GK 135	7/16175	7/14437	7/9564 GK 108
7/7253 GK 75	7/15937	7/15609	7/7385 GK 77
7/9277 GK 101	7/7257 GK: 75	7/15610	7/7387 GK 77
7/12505 GK 143	7/13109 GK: 147	7/11980 GK:143	
7/14175 GK 24	7/15938	7/13377 GK:15	
7/16440	7/11347 GK:135	7/14646	
7/16176	7/16228	7/14181	
7/12727 GK 145	7/15935	7/13692	
7/12728 GK 145	7/15936	7/13688	
7/16439	7/11638 GK:142		
7/12619 GK 143	7/7258 GK: 75		
7/11777 GK 142	7/5298 GK:40		
7/11345 GK 135	7/12618 GK:143		
	7/13106 GK:147		

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/13688 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1) Bingöl ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Bingöl ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Bingöl ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?
- 4) Bingöl ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 5) Bingöl ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 6) Bingöl ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAP

Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzün İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Bingöl İlinde 3 yabancı gerçek kişi 109 m², 5 adet yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) (arsa, arazi, tarım arazisi, konut vd.) satış vb. yollarla 2.801 m² taşınmaz edinmiştir.

Bingöl İlimizde satış vb. yollarla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere ait taşınmaz bilgileri uyruk bazında yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır.(Ek-1)

Bingöl İli Merkez ve İlçelerinde satış vb. yollarla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişiler ve yabancı sermayeli şirketlerin (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) edinmiş oldukları taşınmazların ilçelere göre dağılımını gösteren raporlar yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-2)-(Ek-3)

Ayrıca, Bingöl İlimizde bulunan ipotekli tarım arazilerine ilişkin hazırlanan tablo yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-4)

BİNGÖL İL UYRUK BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)

İl Adı	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
BİNGÖL	Almanya	1	40	2	42	82	2
BİNGÖL	Özbekistan	0	0	1	27	27	1
	Toplam	1	40	3	69	109	3

BİNGÖL İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİŞEN YABANCI GERÇEK KİŞİLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İşabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İşabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İşabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
BİNGÖL	MERKEZ	1	40	3	69	109	3
	Toplam	1	40	3	69	109	3

**BİNGÖL İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)**

İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
BİNGÖL	GENÇ	2	672	6	831	1.503	2
BİNGÖL	MERKEZ	2	731	13	566	1.298	5
	Toplam	4	1.404	19	1.398	2.801	7

ER-4

BİNGÖL İLİ	İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü		İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü (Banka)		İpotekli tarım arazisi adeti ve toplam yüzölçümü (Yabancı Sermeyeli Banka)	
Kurum	Adet	Alan(m2)	Adet	Alan(m2)	Adet	Alan(m2)
Adaklı	1498	11710484,81	1497	11705965,85	4	31862,08
Bingöl	6130	93435573,5	6053	92834175,44	48	260190,17
Genç	76	723592,94	69	660941,26	1	1000
Karlıova	896	7841387,24	888	7665878,77	44	266477,66
Kığı	211	1859019,79	211	1859019,79		
Solhan	652	3785731,7	641	3667613,02	7	11508,78
Yayladere	1	9737,95	1	9737,95		
Yedisu	27	448984,46	27	448984,46		
TOPLAM	9.491	119.814.512	9.387	118.852.317	104	571.039