



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/4957 G.K.35
7/14853 } G.K.11
7/21647 }
7/17052 G.K.12

2 Şubat 2020

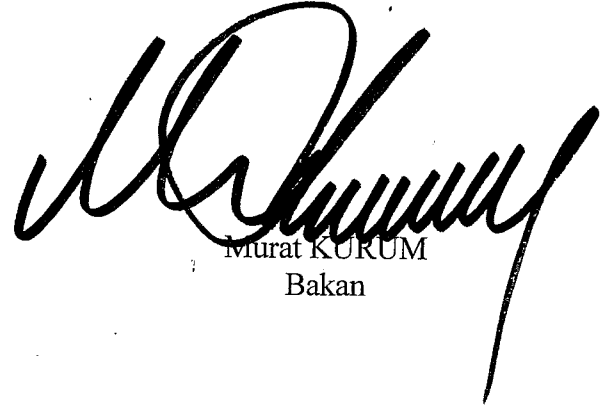
Sayı : 30824082/610- 49038
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 1 Sayfa)
- Cevap Yazısı (4 Adet, 7 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

- TBMM Başkanlığına

Bilgi:

- Cumhurbaşkanı Yardımcılığına



**TEKİRDAĞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN İLHAMİ ÖZCAN AYGUN'UN
TBMM 7/4957 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın Tekirdağ'ın Çorlu, Marmaraereğlisi ve Kapaklı İlçelerinde Millet Bahçelerinin finansmanı için satışa çıkardığı Hazine arazisi miktarı nedir?
- 2) Marmara Ereğlisi'nde satılan Hazine arazilerine Katar-Türk ortaklığında bir konsorsiyum tarafından 5 milyar dolar değerinde petro-kimya tesisi kurulacağı iddiaları doğru mudur?
- 3) Söz konusu arazilerin satışı için imar değişikliği yapılarak, neden tarım arazileri tarım vasfından çıkarılmıştır?
- 4) 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı'na göre, askeri alanların askeri nitelikten çıkarılması halinde sadece eğitim, sağlık, teknik ve sosyal donatı olarak değerlendirilmesi mümkündür. Eski askeri nitelikli araziler için neden imar değişikliği yoluyla satış kararı alınmıştır?
- 5) Danıştay 6. Dairesi; 2013/9177 No.lu dava sonucunda "çok nitelikli tarım topraklarına sahip olan ve önemli ölçüde tarımsal üretimin yapılmakta olduğu Ergene Havzası'nın karşı karşıya kaldığı çok büyük çevre sorunları nedeniyle özellikle Çorlu-Çerkezköy- Büyükkarıştıran-Muratlı-Lüleburgaz alt bölgesinde çok büyük alanların sanayi gelişimine ayrılmasını" içeren plan kararlarını iptal etmiştir. Bu anlamda Tekirdağ'da eski askeri alan, liman bölgesi ve nitelikli tarım arazilerinin satışı yargı kararına uygun mudur?
- 6) Türkiye genelinde Millet Bahçelerinin finansmanı için satılacak Hazine arazisi miktarı nedir?

CEVAP:

-Sözü edilen hususlara ilişkin olarak, Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığından alınan bilgiye göre;

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Çeşmeli Mahallesi'nde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 100 ada 1 ve 2, 101 ada 3, 4 ve 5, 102 ada 1 parselin 3502,90 m2'lik hissesi, 2 parsel, 104 ada 22 parselin 294,17 m2'lik hissesi, 105 ada 6, 7 ve 8 parseller, 151 ada 16 parsel ile devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 24.05.2017 tarihli ve 2017/25 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alındığı, bu alanda Özelleştirme İdaresinin imar planı değişikliği ve ihale çalışmaları 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun uyarınca yürütüldüğü, 100 ada 1 ve 2, 101 ada 3, 4 ve 5 parsel ile devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanların oluşturduğu alana "Liman Alanı" kullanım kararlarının getirildiği imar planı değişikliği 30.08.2019 tarihli ve 1490 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylandığı, bu çalışmaların millet bahçeleri finansmanı ile bir ilgisinin bulunmadığı,

Marmaraereğlisi taşınmazlarına yönelik kıyı mühendislik etütleri, teknik fizibilite ve modelleme ile jeolojik etüt çalışmalarının tamamlandığı, 100 ada 1 ve 2, 101 ada 3, 4 ve 5 parsel ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanların oluşturduğu liman alanına ilişkin imar planı değişikliği 30.08.2019 tarihli ve 1490 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylandığı, söz konusu alanın geri bölgesinde çalışmalar yürütülen imar planı ve plan hükümlerine göre petro kimya tesisleri yapılabilmesi imkanının bulunmadığı,

Marmaraereğlisi'nde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı araziler, "Askeri Stratejik Alan ve Koruma Kuşacağı" olarak 19.11.1984 yılında onaylanan nazım ve uygulama imar planı içinde kaldığı, Söz konusu alana ilişkin imar planı yapılmasına yönelik İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında olmadığından imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığının bildirildiği, bu görüş doğrultusunda söz konusu alanın imar planı yapılamayacak olan 5403 sayılı Kanun ile korunması gerekli nitelikli tarım arazilerinden olmadığı belirlendiği, Bu nedenle, söz konusu yargı kararlarına konu edilen tarım alanlarının, bu alanla bir ilgisinin olmadığı,

Marmaraereğlisi' ndeki Maliye Hazinesi adına kayıtlı arazilerin, askeri amaçlı inşa edilen ancak, yapıldığından beri atıl durumda kalan Marmara NATO Kabul Limanının ve geri bölgesinin değerlendirilmesi amacı ile özelleştirme kapsam ve programına alındığı, Milli Savunma Bakanlığı tarafından bu alana askeri alan olarak ihtiyacın kalmadığı bildirildiğinden atıl durumda kalan alanın değerlendirilerek yarım kalan ve ulaşım altyapısı olan liman alanının ülkeye kazandırılması amacı ile imar planı değişikliği yapıldığı, söz konusu alanda yapılan imar planı değişikliğinin 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli planlarla birlikte plan bütünlüğü sağlanarak, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak gerçekleştirildiği,

Belirtilmektedir.