



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

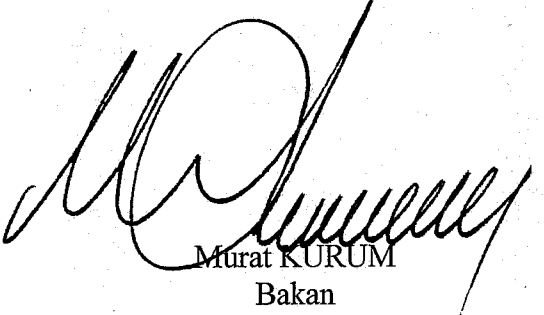
21 Ekim 2019

Sayı :30824082-610 246036
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

-Liste (5 Adet- 5 Sayfa)

-Cevap Yazısı (62 Adet, 131 Sayfa)

7/4553 GK 31	7/12308 GK 143
7/6138 GK 59	7/12415 GK 143
7/6140 GK 59	7/12507 GK 143
7/9083 GK 101	7/12724 GK 145
7/9283 GK 101	7/12725 GK 145
7/9569 GK 108	7/12732 GK 145
7/10019 GK 108	7/13099 GK 147
7/10446 GK 119	7/13564 GK 10
7/10156 GK 119	7/13699 GK 10
7/10306 GK 123	7/13831 GK 10
7/10462 GK 123	7/13833 GK 10
7/11504 GK 135	7/14036 GK 11
7/11776 GK 142	7/14037 GK 11
7/11780 GK 142	7/14182 GK 11
7/11849 GK 142	7/14326 GK 11
7/11981 GK 143	7/14327 GK 11

7/14330 GK 11
7/14434 GK 11
7/14645 GK 11
7/15133 GK 11
7/15135 GK 11
7/15237 GK 11
7/15602 GK 12
7/15607 GK 12
7/16172 GK 12
7/16360 GK 12
7/16361 GK 12
7/16441 GK 12
7/16570 GK 12
7/16571 GK 12
7/16579 GK 12
7/16754 GK 12
7/16765 GK 12
7/16769 GK 12
7/17096 GK 12
7/17097 GK 12
7/17098 GK 12
7/17246 GK 12

7/17247 GK 12
7/17843 GK 12
7/18290 GK 12
7/18293 GK 12
7/18429 GK 14
7/18551 GK 15
7/18696 GK 15
7/18221 GK 101

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SÜLEYMAN GİRGİN'İN
TBMM 7/18551 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Muğla İli Menteşe ilçesi Zeytinköy Mahallesi'nde 06.09.2017 tarihinde meydana gelen orman yangını felaketi nedeniyle yerleşim alanında kalan 25 adet konut ve 6 adet ahır kullanılamaz duruma gelmiştir.

Yaşanan yangın felaketi, Başbakanlık Afet ve Acil Durumu Yönetimi Başkanlığının 16.10.2017 tarih ve 152177 sayılı Olur'u ile Menteşe İlçesi Zeytinköy Mahallesi için "Genel Hayata Etkili" kabul edilmiştir. Hak Sahiplerinin belirlenmesi amacıyla 23.03.2018 tarihli Valilik Olur'u ile Hak Sahipliği İnceleme Komisyonu oluşturulmuştur.

Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonu 13.07.2018 tarihli kararıyla 7269 sayılı kanuna göre 25 konut sahibi ve 6 adet ahır sahibi, hak sahibi olarak belirlenmiştir.

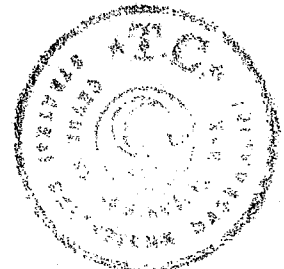
Zeytinköy (köyü) mahallesi bir dağ/orman köyü ve yaşayanları da orman köylüsü olup, hak sahipleri dar gelirli ve zor yaşam şartları altında hayatını idame ettiren insanlardır. Yapılacak konutlara yönelik destek amaçlı verilen kredi tutarı, genelgesi ile belirlenen minimum 90m² ve betonarme inşaat türünü karşılamamakta olup, hala evlerin yapımına yönelik bir anlaşma ortamı sağlanamamıştır. Yaşanan yangından sonra konut ve ahırları hasar görerek mağdur olan hak sahipleri halen yeni konut ve ahırlarını inşa edememişlerdir.

Tüm Türkiye'de yaşanabilecek olan bu ve buna benzer afetler dolayısı ile yaşanan mağduriyetlerin daha hızlı ve yerinde çözüme kavuşturulması adına;

1) 7269 sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelikler gereği Hak sahibi kabul edilen ailelerden kimsesi olmayan yaşlı, ağır hasta, fakir vb. gibi mücbir sebebi olanlara Evini Yapana Yardım ve diğer yöntemlerle verilen kredi desteği yerine Devlet eliyle konut yapılarak hak sahibine teslim edilmesine yönelik herhangi bir çalışmanız var mıdır?

2) 7269 sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelikler gereği hak sahibi kabul edilip, EYY Yöntemine göre konut yapılması kararlaştırılan aileler için AFAD Başkanlığınca belirlenen miktarda kredi verilmekte olup konut yapımı esnasında pirsantaj dilimlerine göre hakediş ödenmektedir (2019 kredi miktarı:101.000 TL). Konut maliyetinin sadece bir kısmının (101.000-TL) Devlet yardımıyla karşılanması, özellikle dar gelirli hak sahiplerini mağdur etmektedir. Bu durumda EYY Genelgesinin revize edilerek Yatırım Programında ayrılan ödeneğin Çevre ve Şehircilik Birim Fiyatları üzerinden Konut maliyetinin tamamının karşılanacağı şekilde düzenlenmesine yönelik bir çalışma var mıdır?

3) Mevzuatla belirlenen inşaat alanı ve türünün, yörenin geleneksel kültürünü de yansıtan yöresel mimari ve malzeme kullanımını kapsayan yerel mimarinin genel karakteristikleri ve büyüklüklerini kapsayacak şekilde yerinde belirlenmesini içeren bir düzenleme çalışması var mıdır?



CEVAP

Bakanlığımız tarafından yürütölen, “Yöresel Mimari Özelliklerine Uygun Konut Projeleri” çalışması kapsamında hazırlanan ve aynı isimde kitaplarda toplanan projeler Bakanlığımız web sayfasında yer almakta olup; Muğla İline ait hazırlanmış yöresel mimari özelliklerini yansıtan proje çalışmalarına da https://webdosya.csb.gov.tr/db/yapiisleri/editordosya/file/kutuphane/yoresel_mimari_proje_kitabi_2.pdf adresinden ulaşılabilir.

Diğer taraftan, önergede yer alan diğer hususlarla ilgili olarak İçişleri Bakanlığı'ndan (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

