



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

25 Subat 2020

Sayı : 30824082/610- 49120
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KORKUM
Bakan

EKLER:

- Liste (6 Adet- 6 Sayfa)
- Cevap yazısı (74 Adet, 109 Sayfa)

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN NURHAYAT ALTACA KAYIŞOĞLU'NUN
TBMM 7/17981 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu gereği kamu ve özel kullanıma ait binaların enerji performansına göre kimlik belgesi oluşturması şartı getirilmişti. Eski bina sahipleri bu konuda sıkıntı yaşadıklarını, uygulamadan muaf tutulmaları gerektiğini belirtiyorlar. Bu bağlamda;

1-Özel kullanıma ait ve enerji performansı kimlik belgesi olma zorunluluğu getirilmeden önce yapılmış eski yapıların muaf tutulması konusunda bir çalışma söz konusu mudur?

2-Böyle bir çalışma yok ise eski bina sahiplerinin enerji performansı kimlik belgesi almaları konusunda kolaylaştırıcı uygulamalarınız söz konusu olacak mıdır?

CEVAPLAR:

1- 02.05.2007 tarih ve 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu 7 inci maddesi d fıkrasında yer alan "Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulacak yönetmeliğe göre hazırlanan yapı projeleri kapsamında enerji kimlik belgesi düzenlenir. Enerji kimlik belgesinde binanın enerji ihtiyacı, yalıtım özellikleri, ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ve binanın enerji tüketim sınıflandırması ile ilgili bilgiler asgarî olarak bulundurulur. Belgede bulundurulması gereken diğer bilgiler ile belgenin yenilenmesine ve mevcut binalar da dâhil olmak üzere uygulamaya ilişkin usûl ve esaslar, Bakanlık ile müştereken hazırlanarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yürürlüğe konulacak yönetmelikle belirlenir. Mücavir alan dışında kalan ve toplam inşaat alanı bin metrekareden az olan binalar için enerji kimlik belgesi düzenlenmesi zorunlu değildir." ifadesi gereği mevcut ve yeni bütün binaların Enerji kimlik belgesi alma zorunluluğu bulunmaktadır. Söz konusu kanunun ilgili maddesinde herhangi bir değişiklik çalışması bulunmamaktadır.

2-Binalarda Enerji Performans Yönetmeliğinde 28/4/2017 tarihinde yapılan değişiklik ile gerekli şartları yerine getiren Serbest Mühendis Müşavir (SMM) firmalarının da mevcut binalara EKB hazırlamalarına olanak sağlanmıştır. Ayrıca 01.11.2017 tarihinde işletmeye açılan BEP-TR II. Versiyonu ile Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlarının daha hızlı ve güvenilir şekilde Enerji Kimlik Belgesi hazırlayabilmesine olanak sağlanmıştır. Bu kapsamda ülke genelinde ilgili firmalar mevcut binalara enerji kimlik belgesi oluşturmak üzere yetkilendirilmiştir.