



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/10638

Sayı : 44697349-610.01/36154
Konu : İzmir Milletvekili
Sayın Mahir POLAT'ın
yazılı soru önergesi

15-05-2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 06.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07-E.450578 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Mahir POLAT'ın 7/10638 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

M. Cahit TURHAN
Bakan

EK :1) Cevap formu (1 Sayfa)





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN MAHİR POLAT'IN
7/10638 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI

Bakanlığımızca yürütülmekte olan Kemalpaşa OSB Lojistik Köyü ilk etapta 1.315.020 m², daha sonra genişleme alanıyla birlikte yaklaşık olarak 3.000.000 m²'lik bir alanda faaliyet gösterecektir. Proje kapsamında 200.000.000 TL tutarında bir harcama gerçekleştirileceği ön görülmekte olup, 2020 yılında işletmeye alınması planlanmaktadır.

Kemalpaşa OSB Lojistik Köyü kamulaştırma planında I. Etap ve II. Etap saha olarak belirtilen sahada kalan taşınmazlar için, Bakanlar Kurulu'nun 13.08.2012 tarihli ve 2012/3600 sayılı kararı ile acele kamulaştırma kararı alınmış olup, toplam 1.315.020,98 m² alan kamulaştırılmıştır. Kamulaştırma işlemleri yapılan saha dahilindeki ağaçların yerine yenilerinin dikilmesi planlanmaktadır.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. maddesinde belirtilen, acele kamulaştırma yöntemi gereği, Kemalpaşa Asliye Hukuk Mahkemelerince belirlenen el koyma bedeli ödenerek, taşınmazlar için el koyma kararları alınmıştır. Acele kamulaştırma sonrası, Bakanlığımızca taşınmaz malikleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. maddesi gereğince uzlaşma görüşmeleri gerçekleştirilmiş, taşınmazların tamamına yakını için anlaşma sağlanamaması nedeniyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 10. maddesi gereğince bedel tespiti ve tescil davaları açılmış olup, yargı süreci devam etmektedir.

Öte yandan, Kemalpaşa OSB Lojistik Köyü konum olarak Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi'nin bitişiğinde yer almakta olup, etüt - proje çalışmaları devam eden Torbalı-Kemalpaşa-Alsancak Limanı Demiryolu Bağlantısı ile bu hatta bağlanacak olan Halkapınar-Otogar Bağlantısı ve halen işletilmekte olan Menemen Aliaga Demiryolu hattının devamı niteliğinde olan ve TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından yapımına devam edilen Bergama-Çandarlı Demiryolu Bağlantısı üzerinden tüm Ege Bölgesi yüklerinin toplama merkezi olarak planlanmıştır.

Lojistik Köyün faaliyete geçirilmesiyle bölgeye istihdam anlamında büyük katkı sağlanacaktır.

