

677
23.10.2018

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını rica ederim.



Prof. Dr. Mahmut TOĞRUL

TBMM İdare Amiri

Gaziantep Milletvekili

Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 14.04.2017 tarih ve 230 sayılı plan değişikliği kararı ile Yamaçtepe ve Kızılhisar Mahalleleri, N38-C4 N38c-21b ve 22a imar paftalarında, "Gaziantep Üniversitesinin talebi" gerekçe gösterilerek, 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planında 24 000 m² "Eğitim Tesis Alanı" ve 14 000 m² lik "Yeşil Alan" kaldırılarak, Üniversitenin hemen girişinde bulunan yaklaşık 40 dönümlük hazine arazisi Gaziantep Üniversitesine devr edilmişti.

Gündem maddesinin meclisten geçmesiyle birlikte bazı iddialarda ortaya atıldı. Okul ve park alanının kaldırılarak üniversite alanına dahil edildiği, alanla ilgili TOKİ ile görüşme yapıldığı ve ileride buraya konut projesi düşünüldüğü iddiaları gözleri Gaziantep Üniversitesi'ne çevirmişti. Bu konuda, Büyükşehir Belediyesi Başkan Vekili Osman Toprak, plan değişikliğiyle ilgili olarak, "Biz üniversite genişleme alanı yapıyoruz, üniversite ne yapar, ne eder onu bilemiyorum, tasarruf üniversitede" derken, Şahinbey Belediye Başkanı Mehmet Tahmazoğlu ise, "Gündem maddesi henüz Şahinbey'e gelmedi. Buradaki değişiklik park kaldırılıyor, okul alanı değiştiriliyor. Şu anda konut gözüküyor" şeklinde ifadelerde bulunmuşlardı. Fakat daha sonra Gaziantep Üniversitesi, Belediye meclisinin imar plan revizyon kararlarını emsal göstererek, 15 Temmuz Mahallesinde 62.000 m² ve Osmangazi mahallesinde 86 500 m² lik alanların konut bölgesine çevrilmesine yönelik kararların altına imza attığı kamuoyuna yansımıştır.

4717

Bu bağlamda;

- 1- TOKİ'nin söz konusu alanda konut yapacağı iddiası doğru mudur? TOKİ ile yapılan bir protokol var mıdır? Var ise protokolün içeriği nedir?
- 2- Yapılan imar revizyon planında kamu yararı ilkesi bulunmamasına rağmen neden böyle bir kararın altına imza atılmıştır? Eğitim alanın konuta çevrilmesini nasıl izah ediyorsunuz?
- 3- Söz konusu plan değişikliğiyle etrafı A2 iken olan alana 10 katlı bina izni isteniyor. Bu durum imar kanuna aykırı bir durum değil midir? Söz konusu alana yapılacak yüksek katlı binaların hava kirliliğini arttıracak iddiası hakkında ne düşünüyorsunuz?
- 4- Çok katlı evler yapılarak bu konutların öğretim üyelerine taksitle satılacağı iddiası doğru mudur? Konutlar sadece üniversite personeline mi satılacaktır? Yoksa personel dışındaki kişilere de satılacak mıdır?
- 5- Gaziantep Üniversitesi'nde öğretim elemanları ve üniversite çalışanları için lojman, öğrencilerin öğrenim süreleri boyunca barınabilecekleri yurt bulunamazken; alan bulunamadığı gerekçesiyle asırlık fıstık ağaçları kesilerek hastane yapılırken, mülkiyeti Gaziantep Üniversitesi'nde bulunan bu alanda konut yapılmak istenmesinin nedeni nedir?
- 6- Kamu kaynaklarıyla finanse edilen Üniversitelerin çok değerli bilimsel araştırmalar yapmak yerine böylesi rant projeleri üretmelerinin nedeni nedir? Üniversitelerin işi eğitim midir? Yoksa inşaat müteahhitliği yapmak mıdır?
- 7- Daha önce "yeşil alan" ve "okul alanı" olarak belirlenen alanın 1.50 emsal kararıyla konut alanına çevrilmesiyle birlikte ve Gaziantep Üniversitesi yönetiminin söz konusu alanda konut yapılmasına izin verilmesiyle birlikte üniversite inşaat müteahhitliğine de mi başlamış oldu?