



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanması için;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim. ( 18.10.2018)

**Erkan AYDIN**  
Bursa Milletvekili

31.10.2017 tarihinde çıkan imar yönetmeliğinden önce yıkılan, kentsel dönüşüm sokularak ruhsat alamayan; bu nedenle ne inşaat yapabilen ne de eski imara göre ruhsat temin edemeyen çok sayıda mağdur vatandaş bulunmaktadır.

Bu mağduriyetin yaşandığı illerden biri de Bursa'dır.

Bursa ili Nilüfer ilçesinde 31 Ekim 2017 tarihinden önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nden plan notlarını ve riskli bina raporunu alarak, yıkılmış ancak yapı ruhsatı hakkını elde edememiş 118 site bulunmaktadır.

Ortalama bir hesap yapıldığında bu durumdan etkilenen;

Her sitede ortalama 70 daire.

Her dairede ortalama 3.2 kişi.

$118 * 70 = 8260$  daire.

$8260 * 3.2 = 26432$  kişi bulunmaktadır.

31 Ekim İmar Yasası'na göre bu sitelere hesaplanan donatı alanlarını almak koşulu ile 0.50 emsal hakkı tanınarak ruhsat veriliyor. Bu nedenle de hak kaybına sebep oluyor ve müteahhitler tarafından terkediliyor. Sonuçta sadece Bursa ili Nilüfer ilçesinde evleri yıkılmış 26432 kişi sokakta kalıyor.

Bu bağlamda;

1-31 Ekim 2017 Tarihinde çıkan İmar Yasası'ndan olumsuz etkilenerek mağdur olan vatandaşların durumu için bir çalışmanız bulunmakta mıdır?

2-Mağduriyet yaşayan vatandaşlar için bir kereye mahsus düzenleme yapılabilir mi?

3-Bu konuda başta Bursa Büyükşehir Belediyesi olmak üzere yerel yönetimlerle birlikte çözüm önerisi hazırlamayı planlıyor musunuz?