



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 48998
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

2 Şubat 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (9 Adet- 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (68 Adet, 116 Sayfa)

7/22622	} G.K.73	}	G.K.12	7/21537	} G.K.50
7/22702 - 7/22703				7/21546	
7/22705 - 7/22707				7/22281 - 7/22282	G.K.64
7/23336 - 7/23339	} G.K.83	}	}	7/14328	} G.K.11
7/23343				7/15370	
7/23346				7/11848	G.K.142
7/23352 - 7/23354				7/18821	G.K.18
7/23358 - 7/23359				7/13832	G.K.10
7/23552 - 7/23554	G.K.86	}	}	7/22461	} G.K.68
7/23775	7/15624			7/22463	
7/23782	7/15627			7/23226 - 7/23229	G.K.81
7/22855 - 7/22857	7/16443	}	}		
7/22859	7/16454 - 7/16457				
7/22999 - 7/23001	7/17975 - 7/17978	}	}		
7/23004	7/17093 - 7/17094				
7/23090 - 7/23091	7/19075	G.K.21			
7/23094	7/21062	G.K.43			
7/7669 - 7/7673	7/21840	G.K.59			
7/7675 - 7/7676					

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/15624 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR:

1-Mardin ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?

2-Mardin ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?

3-Mardin ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

4-Mardin ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?

5-Mardin ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?

6-Mardin ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAPLAR:

1-27.10.2008 tarihinde kararlaştırılan Bakanlar Kurulu'nun Gizli kararı ile Mardin ilinde Yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimi mümkün olmamaktadır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre 16 adet yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) 216.211 m² taşınmaz (arsa, arazi, tarım arazisi, konut vd.) satış vb. yollarla edinmiş olup, detaylı rapor Tablo 1'de yer almaktadır.

2-27.10.2008 tarihinde kararlaştırılan Bakanlar Kurulu'nun Gizli kararı ile Mardin ilinde Yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimi mümkün olmamaktadır.

3-Mardin İli Merkez ve İlçelerinde satış vb. yollarla taşınmaz edinen yabancı sermayeli şirket (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık-Cebri Satış)) ilçe bazında rapor Tablo 2'de yer almaktadır.

4,5,6-Söz konusu sorulara ilişkin cevaplar Tablo 3'de yer almaktadır.

Tablo 1. MARDİN YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN TAŞINMAZ EDİNİMLERİ

16/01/2020 TARİHİNE KADAR YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN TAŞINMAZ EDİNİMLERİ (2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 36. madde kapsamında ve dışında olan Bankalar dahil (Alacağına Karşılık- Cebri Satış))						
İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
MARDİN	42	204.073	131	12.138	216.211	16

Tablo 2- MARDİN İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR
(SATIŞ VB.EDİNİMLER)

MARDİN İLÇE BAZINDA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPOR (SATIŞ VB.EDİNİMLER)							
İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
MARDİN	ARTUKLU	19	86.305	91	6.539	92.843	13
MARDİN	DARGEÇİT	9	44.186	0	0	44.186	3
MARDİN	KIZILTEPE	10	19.523	37	5.462	24.985	9
MARDİN	MAZIDAĞI	0	0	1	15	15	1
MARDİN	MİDYAT	1	3.371	1	42	3.414	2
MARDİN	NUSAYBİN	0	0	1	79	79	1
MARDİN	ÖMERLİ	2	50.287	0	0	50.287	1
MARDİN	SAVUR	1	402	0	0	402	1
	TOPLAM	42	204.073	131	12.138	216.211	31

Tablo 3. 4,5 ve 6. Sıraların Cevapları

İl	İlçe	Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazisi Toplamı (m2)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Parsel Sayısı	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Toplamı (m2)	Bankalar Tarafından Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Bankalar Tarafından Edilen Tarım Arazisi Toplamı (m2)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından Edilen Tarım Arazisi Toplamı (m2)
MARDİN	Artuklu	27.948	88.182	428.389.520,65	459	7.742	96.261.177,81	2.855	7.107	53	54	1566256,99
MARDİN	Dargeçit	30.763	38.839	177.783.726,75	4.288	459	4.028.279,19	448	3973.925,35	0	0	0
MARDİN	Derik	15.395	70.963	762.199.504,77	6.352	9.050	200.285.385,68	4.060	190.711.875,43	82	84	4454070,177
MARDİN	Kızıltepe	16.170	79.782	952.358.391,73	1.585	14.554	324.554.401,93	5875	302.022.215,55	168	216	11338781,03
MARDİN	Mazıdağı	17.378	27.244	199.600.298,26	1.641	1.817	30.251.172,50	1.476	2274549740,55	18	18	114842,09
MARDİN	Midyat	89.653	108.708	548.302.173,45	1.068	1.678	14.959.633,65	1.594	14.616.388,05	27	27	322359,15
MARDİN	Nusaybin	14.610	57.324	345.815.851,49	1.577	2.801	54.226.684,43	812	45289741,39	15	15	2720512286
MARDİN	Ömerli	24.142	32.514	208.189.173,44	975	1.656	19.232.366,78	1541	18708215,73	29	29	233354,27
MARDİN	Savur	32.290	46.489	279.149.830,38	366	1.173	18.768.272,67	992	18474999,19	61	62	1353731,24
MARDİN	Yeşilli	6.272	13.070	45.932.327,56	5.715	873	5.274.623,84	254	4204538,49	4	6	105139,03