



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

Sayı :30824082-610 289075
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet- 6 Sayfa)
- Cevap Yazıları (41 Adet, 77 Sayfa)

7/14644 GK:11 7/3880 GK:19
7/14872 GK:11 7/11850 GK:142
7/14874 GK:11 7/7536 GK:84
7/14876 GK:11 7/15232 GK:11
7/19846 GK:31 7/15236 GK:11
7/21061 GK:43 7/18431 GK:14
7/21342 GK:47 7/18969 GK:21
7/1406 GK:11 7/18972 GK:21
7/10892 GK:127 7/19657 GK:29
7/20439 GK:36 7/19658 GK:29
7/11510 GK:135 7/20761 GK:37
7/20443 GK:36 7/21204 GK:46
7/11511 GK:135
7/20442 GK:36
7/12729 GK:145
7/12730 GK:145
7/1398 GK:11

7/8337 GK:101
7/19668 GK:29
7/19669 GK:29
7/19670 GK:29
7/20762 GK:37
7/20763 GK:37
7/21339 GK:47
7/19781 GK:29
7/20040 GK:31
7/19529 GK:28
7/19448 GK:25
7/19530 GK:28
7/19532 GK:28
7/20765 GK:37

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/18972 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Mersin, Bozyazı Gözce ve Gözsüzce Mahallelerinin muhtarlarının verdikleri bilgilere göre; Mersin Bozyazı İlçesi Gözce Mahallesi 450 dönüm, Gözsüzce Mahallesi 200 dönümlük parseller (766) tapulama konusunda dere yatakları zilyetlikle iktisabının mümkün olmaması nedeniyle, tapulama dışı bırakılmıştır.

3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nda, dere yataklarıyla ilgili değişiklik yapılarak zilyetlik iktisabının mümkün olduğu ve zilyetine yazılması gerektiği şeklinde değişikliğe gidilmiştir. Bahsi geçen bölgede yer alan bazı hazine arazileri kiralanmış ve o arazileri kullanan vatandaşlar mağduriyet yaşamışlardır.

Bu bağlamda;

- 1) Mersin, Bozyazı Gözce ve Gözsüzce Mahallelerinde gerçekleştirilmekte olan kadastro çalışmaları hangi kanun ve mevzuat çerçevesinde yapılmaktadır?
- 2) 1976 yılından bu yana yapılan tapulaştırma çalışmalarında 3402 Sayılı Kadastro Kanunu dışında bir mevzuat ve uygulama yürütülmekte midir? Varsa bunlar ve bunların gerekçeleri nelerdir?
- 3) Mersin, Bozyazı Gözce ve Gözsüzce Mahallelerinde hazine adına tescilli olan ve vatandaşlarımızın kullanımında olan arazilerin ne kadarı kiralanmıştır? Bu kiralama işlemi ne şekillerde gerçekleştirilmiştir? Kiralayan firmalar ve kişilerin 'bakanlık ve siyasal bağlantıları' ile bu kiralama işlemini gerçekleştirdiği iddiaları doğru mudur? Bahsi geçen araziler kaç yıllığına ve ne kadar kira ücretine karşılık tahsis edilmiştir?
- 4) Kiralanan hazine arazilerinde, ilgili arazileri kullanan vatandaşların mağdur olmaması için herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

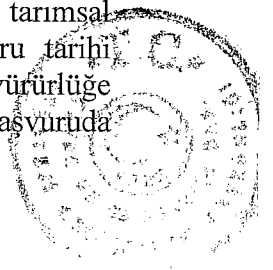
CEVAPLAR

1) Gözce ve Gözsüzce mahallelerinde yapılmakta olan her hangi bir kadastro çalışması bulunmamaktadır.

2) Her iki mahallede de 1973 yılında 766 sayılı tapulama yasasına göre ilk kadastro çalışması, 2010 yılında 2/B kullanım kadastro ve 2013 yılında tescil harici yerlerin kadastro yapılmıştır.

Ayrıca, Gözce Mahallesi 2009 yılında 3402 sayılı yasa uyarınca ilave kadastro çalışması yapılmıştır.

3,4) Bilindiği üzere; 4706 sayılı Kanunun Ek 6 ncı Maddesinde "İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini, en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31/12/2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılardan; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda



bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilir. ..." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda, Mersin İlimizde, toplam 6.462 başvuru yapılmış olup, bu başvurulardan 2019 Kasım Ayı'na kadar hak sahibi olarak belirlenen toplam 1.179 kişiye yaklaşık 5,5 Milyon m² alanın kiralama işlemi yapılmış olup, anılan düzenleme doğrultusunda hak sahipliği bulunduğu belirlenen şahıslara doğrudan kiralanmasına ilişkin işlemler devam etmektedir.

