



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 13.09.2019

Sayı: 1429

18709

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Berat ALBAYRAK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

Saygılarımla. 13/09/2019

Dt. Mehmet Metanet ÇULHAOĞLU

Adana Milletvekili

İcra ve İflas Kanununa göre bir alacak nedeni ile haczedilen ya da üzerinde ipotek hakkı tesis edilen taşınmaz malların satışı; açık arttırma ile icra daireleri, mahkeme satış memurlukları, belediyeler ve diğer kamu veya özel hukuk tüzel kişileri tarafından müzayede yoluyla yapılan taşınmaz (konut, daire, işyeri, arsa, arazi) satışları ile taşınmaz niteliğini haiz diğer mal ve hakların satışı 25 Ekim 1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 1/3-d maddesine göre yapılmakta olup, il/ilçe adliyelerinde bulunan mezat salonlarındaki satışlarda malı satın alan kişi satış bedeli dışında ihale bedeli üzerinden katma değer vergisi, damga vergisi, tellaliye benzeri giderleri ve tahsil harcı ile tapu masraflarını da ödemektedir.

Bunun yanı sıra; 30/04/2014 tarihli ve 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4. maddesinde **"Asgari tarımsal arazi büyüklüğü; mutlak, marjinal ve özel ürün arazilerinde 2 hektar, dikili tarım arazilerinde 0,5 hektar, örtü altı tarımı yapılan arazilerde 0,3 hektardan küçük belirlenemez"** ve 7. maddesinde **".... asgari tarımsal arazi büyüklüğünün altındaki tarımsal arazileri toplulaştırabilir veya bu Kanun kapsamında değerlendirmek üzere kamulaştırılabilir"** hükümleri gereğince arazilerin toplulaştırılması kapsamında büyük miktarlarda araziler için alım-satım yapmak zorunda bırakılan çiftçilerimiz ve vatandaşlarımız bu yüksek meblağlardaki tutarı ödemekte zorlandığı gibi birde üzerine % 18 oranındaki çok yüksek olan Katma Değer Vergisini (KDV) ödemek zorunda bırakılması daha çok mağduriyet yaratmaktadır.

30 Aralık 2007 tarihli ve 26742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının ekli (I) sayılı listenin 19 uncu sırasında yer alan yatlar, ve kotralar için % 1 katma değer vergisi (KDV) oranı uygulanmaktayken, tarla veya arazi satın almaya çalışan çiftçiye, esnafa, dar gelirli vatandaşa uygulanan % 18 katma değer vergisi (KDV) oranı çok fazla maddi yük getirmekte, alım gücünü zorlaştırmaktadır.

Sayın Cumhurbaşkanı tarafından Cumhurbaşkanı Kararıyla tarla ve araziler için belirlenen % 18 KDV oranının çok yüksek olması sebebiyle;

Soru 1: 10/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında olan tarla veya arazi almaya çalışan çiftçiye, esnafa, dar gelirli vatandaşa uygulanan % 18 katma değer vergisi (KDV) oranının % 1'e indirilmesi için herhangi bir çalışma yapmayı düşünüyor musunuz?

Soru 2: Bu hususta mağdur edilen Adana ve tüm kamuoyuna açıklama yapmayı düşünüyor musunuz?