



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
KÜTÜPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 14/10/2019
Sayı: -120.07-E.00000549123



0000549123

7/17135

GÜNLÜ

Sayı : 75833232-610
Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 13.09.2019 tarihli ve 43452547-120.07-E.527655 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza intikal eden, Samsun Milletvekili Sayın Erhan USTA tarafından tevcih edilen 7/17135 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı Ek'te gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Mustafa VARANK
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı

SAMSUN MİLLETVEKİLİ SAYIN ERHAN USTA'NIN

7/17135 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Son aylarda, seçim bölgem olan Samsun'da, özellikle yerel basında Samsun Gıda Organize Sanayi Bölgesinin etkin bir şekilde kullanılmadığı, uzun süredir üretime geçemeyen firmaların kullandığı, tahsis edilen arsaların üretim faaliyeti için değil depolama alanı olarak kullanıldığı hatta kiralanarak haksız kazanç sağlandığı haberleri yer almaktadır. Gıda OSB Yönetim Kurulunun bir internet sitesinin olmadığı görülürken ve 1. etapla alakalı bu kadar sıkıntı varken, herhangi bir ilana çıkmaya lüzum görmeden altyapısı dahi olmayan 2. etap tahsislerinin yapılmaya başlandığı yine basından takip edilmektedir. Şeffaf olmayan yönetim tarzı, Gıda OSB'nin amacına uygun kullanılmadığı iddiaları, kamu vicdanını huzursuz etmektedir. Bu duygu ve düşüncelerle;

Soru 1- Samsun Gıda OSB'nin alt yapısı tamamlanan 1. etabında kaç parsel vardır ve bu parseller ilk kez hangi şirketlere hangi yatırım ve istihdam taahhütlerine istinaden tahsis edilmiştir?

Soru 2- Bugüne kadar tahsisi iptal edilen şirket var mıdır? Varsa iptal sebebi nedir?

Soru 3- Samsun Gıda OSB 1. etapta şuan üretim yapan kaç şirket vardır? Bu şirketler taahhüt ettikleri miktarda yatırım yapmış ve istihdam sağlanmış mıdır?

Soru 4- Samsun Gıda OSB 1. etapta şuan üretime geçememiş kaç şirket vardır? Varsa bunlara OSB Uygulama Yönetmeliğince tanınan süre dolmuş mudur? Dolmuşsa tahsis iptalleri ne zaman yapılacaktır? Basında yer aldığı şekliyle depo olarak kiralanın veya kullanılan yerler söz konusu mudur?

Soru 5- Alt yapısı olmadığı halde, herhangi bir duyuru yapılmadan, 2. etap tahsislerinin yapıldığı iddiaları doğru mudur? OSB Uygulama Yönetmeliğinin 55. Maddesi "Tahsisi veya satışı yapılmamış parseller OSB'nin internet sitesinde sürekli ve güncel olarak yayımlanır, yayımlamayan OSB Yönetim Kurulu görevini yerine getirmemiş sayılır." hükmünü içermektedir. Bu hüküm gereğini yerine getirmeyen Yönetim Kuruluna herhangi bir işlem yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR

Cevap 1-2-3-4- Arsa tahsis işlemleri; 4562 sayılı OSB Kanunu ile OSB Uygulama Yönetmeliğinin 23. maddesi gereğince Müteşebbis Heyet ve Genel Kurulun görev ve yetki alanında olup, tahsis edilen arsa ile ilgili olarak söz konusu Yönetmeliğin 60. maddesine göre tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde yapı ruhsatı almayan, yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı edinmeyen katılımcılara yapılan tahsisin Yönetim Kurulu tarafından iptal edilmesi ve ayrıca Yönetmeliğin 61. maddesine göre katılımcılar

tarafından spekülâtif amaçlı işlemlerin gerçekleştirilmemesi için borç tamamen ödenmeden ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan satılamayacağı ve devredilemeyeceği hükmünü ihtiva etmektedir. Ayrıca; Türkiye genelinde mevcut tüm OSB'lerin parsel tahsis, satış ve devir işlemleri ile ruhsat ve izinlerin izlenmesi için, 2010/02 sayılı Bakanlığımız Genelgesi ile Valiliklere talimat verilmiştir.

Samsun Gıda İhtisas OSB'de ise; I. Etaptaki toplam parsel sayısı 29 adet olup, ilk yapılan tahsisler 02.02.2010 tarihli Müteşebbis Heyet kararı ile olmak üzere bunun 28 adedi tahsis edilmiştir. Aradan geçen süre zarfında, bazı firmaların tahsisleri; aidat ve altyapı katılım payının ödenmemesi, inşaat projesinin zamanında getirilmemesi gibi sebepler veya kendi istekleri doğrultusunda; Müteşebbis Heyet Kararları çerçevesinde iptal edilmiştir.

I. Etapta hâlihazırda 24 firma bulunmakta ve bunlardan üretime geçen 14'ü tarafından toplam 358 kişi istihdam edilmektedir. Diğer firmalar ise, halen; yatırım ve üretim projesi hazırlık süreçlerinin çeşitli aşamalarında.

Diğer taraftan; Samsun Gıda İhtisas OSB'nin internet sitesi de, 2019 Ağustos ayı içinde faaliyete geçmiştir. Buna ilaveten; 2. Etap altyapı işi ile tahsislerin, OSB Müteşebbis Heyeti tarafından uygun bir süre zarfında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.