



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 261571
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (47 Adet, 80 Sayfa)

ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET METANET ÇULHAOĞLU'NUN
TBMM 7/4042 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Bakanlığınız resmi web sitesinden yapılan yazılı ve görsel açıklamalar doğrultusunda; Hazineye ait yaklaşık 3 milyar 400 milyon metrekaare tarım arazisinden, çiftçilerimize kullanmakta oldukları tarım arazilerini yüzde 25'i peşin, kalanını 2 taksitle ödeyebilecekleri, gene çiftçilerimize ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden 10 yıla kadar kiralınmasını sağlayacak uygulamaya bu güne kadar 22 bin 860 çiftçinin başvuruda bulunduğu ve diğer hususlar belirtilmektedir.

Ülkemizde ekonomik krizin yaşandığı bu kış aylarında kendi ihtiyaçlarını ve tek gelir kaynakları olan hayvanlarının bile kışlık yem ihtiyacını temin edemeyen çiftçilerimiz için son başvuru tarihinin 19 Kasım 2018 olması manidardır, çünkü son başvuru tarihi kış ayına denk getirilmiştir. Bu güne kadar 3 bin 387 başvuruyla en çok talebi yapan ve acilen cevap bekleyen Adana'lı çiftçilerimiz şu üç (3) sorunun cevabını sizlerden beklemektedir.

1- Ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden çiftçilerimize 10 yıl kiralanan tarım arazileri için çiftçilerimiz destekleme ödeneklerinden bakanlığınızca kiralamanın yapıldığı aynı mali yıl içinde ödeme yapmayı planlıyor musunuz?

2- Çiftçilerimize 10 yıllığına kiralanan tarım arazileri için bakanlığınızca talep edilen yüzde 25 peşinat oranı yüzde 10-15 oranına çekilse ve borcun kalanına da 2 taksit yerine 10-12 taksit yapılırsa kiralama talebindeki başvurular daha da artmaz mı? Çiftçilerimize bankalara yada üçüncü şahıslara borçlanmadan daha rahat ödeme imkanı sağlanabilir mi? Böyle bir çalışmanız var mı? Yoksa yapmayı düşünüyor musunuz?

3- Arazileri belediye veya mücavir alan sınırları içinde kalan hazine arazilerinin rayiç bedelinin tamamı üzerinden 5 yılda 10 eşit taksitle vade farkı alınarak yapılacak ödeme yerine, çiftçilerimize 10 yılda 10 eşit taksitle vade farksız ödeme yapılırsa başvurular artmaz mı? Bu konuyla ilgili olarak bakanlığınızca bir çalışma yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR:

1-Tarımsal destekleme ödemeleri Tarım ve Orman Bakanlığınca yapılmakta olup anılan Bakanlıktan bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

2- 387 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin "Kira işlemleri" başlıklı 10 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasında; "Kira bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kira bedelinin taksitle ödenmesi halinde dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde iki eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Taksitlere kanuni faiz uygulanmaz." düzenlemesi bulunmaktadır. Bu düzenleme ile çiftçilerimize peşin veya 3 taksitle ödeme imkanı ve hatta kira yılı sonunda tek seferde kanuni faiz uygulanmaksızın ödeme imkanı tanınmış olup başvuru süresi 19/11/2018'de sona ermiştir.



3- 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde yer alan ; "... (Ek fıkra: 28/11/2017-7061/58 md.) 26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini 30/03/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde bu arazileri doğrudan satın almak için başvuruda bulunan ve tespit ve tebliğ edilen rayiç bedeli itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu fıkraya göre hak sahibi sayılır. Tarımsal amaçlı yapılar ile esaslı unsuru tarımsal faaliyet olması koşuluyla üzerinde sürekli ikamet amacıyla konut bulunan tarım arazileri de bu fıkra kapsamında değerlendirilir. Bu araziler rayiç bedelin tamamı üzerinden doğrudan satılır. Rayiç bedelin taksitle ödenmesi halinde, bu bedelin yüzde yirmisi, yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, kalanı ise en fazla beş yılda on eşit taksitte kanunî faizi ile birlikte ödenir." hükmü bulunmakta iken; ; 04/07/2019 tarihli ve 7181 sayılı Kanunun 16 ncı maddesi ile "... Bu fıkra kapsamında yapılacak satışlarda; satış bedeli, ödeme şekli, taksit süresi ve sayısı, uygulanacak faiz oranı ve diğer hususlarda 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır." şeklinde düzenleme yapılmıştır.

6292 sayılı Kanunun 12 inci maddesinin ikinci fıkrasında; "Bu madde kapsamında doğrudan hak sahiplerine satılacak Hazineye ait tarım arazilerinin satış bedeli, 6 ncı maddenin dördüncü fıkrasının dördüncü cümlesinde belirtilen şekilde kullanılanlar için rayiç bedelin yüzde ellisidir, bu şekilde satılan tarım arazilerinin sonradan farklı amaçla kullanılması hâlinde aynı cümlede belirtilen şekilde işlem yapılır. Bu tarım arazilerinin satışında da, bu Kanunda belirtilen satış ve ödeme şartları uygulanır." hükümleri bulunmakta olup anılan hükümler uyarınca işlem yapılmaktadır.

