



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

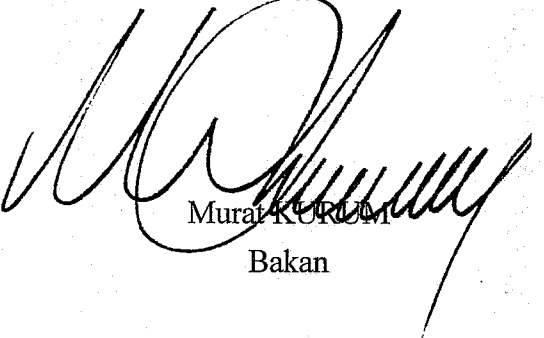
21 Ekim 2019

Sayı : 30824082-610- 246022
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

..../..../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Sayın Cumhurbaşkanı Yardımcımıza yöneltilen, Sayın Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri; ekli listede yer alan yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek:
Liste (2 Sayfa)
Cevap Yazısı (15 Adet, 24 Sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Cumhurbaşkanı Yardımcılığına

7/10061 - GK 113
7/10249 - GK 123
7/10263 - GK 123
7/11829 - GK 142
7/14215 - GK 11
7/14275 - GK 11
7/14789 - GK 11

7/14834 - GK 11
7/14842 - GK 11
7/16521 - GK 12
7/16548 - GK 12
7/16549 - GK 12
7/16550 - GK 12
7/16551 - GK 12
7/17747 - GK 12

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/16521 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

- 1- Ecrimisil bedelinin yansı üzerinden çiftçilerimize 10 yıl kiralaan tarım arazileri için çiftçilerimiz destekleme ödeneklerinden bakanlığınızca kiralamanın yapıldığı aynı mali yıl içinde ödeme yapılması düşünülmekte midir?
- 2- Çiftçilerimize 10 yıllığına kiralaan tarım arazileri için bakanlığınızca talep edilen yüzde 25 peşinat oranının yüzde 10-15 oranına çekilmesi, borcun kalanına da 2 taksit yerine 10-12 taksit yapılması düşünülmekte midir?
- 3- Çiftçilerimize bankalara yada üçüncü şahıslara borçlanmadan daha rahat ödeme imkanı sağlanması hususunda herhangi bir çalışma var mıdır?
- 4- Arazileri belediye veya mücavir alan sınırları içinde kalan hazine arazilerinin rayiç bedelinin tamamı üzerinden 5 yılda 10 eşit taksitle vade farkı alınarak yapılacak ödeme yerine, çiftçilerimize 10 yılda 10 eşit taksitle vade farksız ödeme yapılması hususunda herhangi bir çalışma var mıdır?

CEVAP:

4706 sayılı Kanuna eklenen ek 6 ncı maddesinde; "İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31/12/2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılardan; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilir. ..." hükmü, yer almaktadır.

387 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin "Kira işlemleri" başlıklı 10 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasında; "Kira bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kira bedelinin taksitle ödenmesi halinde dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde iki eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Taksitlere kanuni faiz uygulanmaz. "düzenlemesi, bulunmaktadır.

Yine anılan Kanunun 4 üncü maddesinin (12) nci fıkrasında; "26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini 30/3/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılardan ya da paydaşlarından; 31/12/2019 tarihine kadar bu arazileri doğrudan satın almak için başvuruda bulunan ve tespit ve tebliğ edilen bedeli itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu fıkra göre hak sahibi sayılır. Bu fıkra kapsamında yapılacak satışlarda; satış bedeli, ödeme şekli, taksit süresi ve sayısı, uygulanacak faiz oranı ve diğer hususlarda 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır." hükmü, yer almaktadır.

382 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "Satış Bedeli ve Tahsili" başlıklı 17 nci maddesinin birinci fıkrasında; "Satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisidir. Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Peşin ödemelerde satış bedeline yüzde yirmi oranında indirim uygulanır ve bu bedel İdarece yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Taksitli satışlarda; satış bedeline yüzde on indirim yapılmasından yararlanmak istenilmesi halinde bu şekilde belirlenen tutarın en az yarısı, en az yarısının peşin ödenmek istenilmemesi halinde ise, satış bedelinin yüzde onu yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Kalanı ise, en fazla beş yılda on eşit taksitle faizsiz olarak ödenir. Taksit dönemleri, hak sahiplerinin talebi dikkate alınarak belirlenir ve bu Tebliğ ekinde (EK-3) yer alan taksitli satış sözleşmesi düzenlenir." düzenlemesi, bulunmaktadır.

Yukarıdaki hükümler doğrultusunda, anılan Kanunun Ek-6 ncı maddesi kapsamında yapılan kiralamalarda, kira bedeli peşin veya taksitle ödenebilmektedir. İlk yıl kira bedelinin taksitle ödenmesi halinde, dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde 2 eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilmekte olup, söz konusu peşinat oranının düşürülmesi ve taksit sayısının artırılması hususunda bir mevzuat çalışması, bulunmamaktadır.

Ayrıca, anılan Kanunun Ek-6 ncı maddesi kapsamında yapılan kiralamalarda, çiftçilerimize yönelik destekleme ödenekleri Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından düzenlendiğinden, bu konu hakkında Bakanlığımızca yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki Hazineye ait tarım arazilerinin taksitli satışına yönelik olarak taksit yıl ve sayılarının artırılması hususunda bir mevzuat çalışması, bulunmamaktadır.

