



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610-153587
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

7/1766 GK 16
7/3140 GK 16
7/15521 GK 12
7/15536 GK 12
7/17751 GK 12
..../..../2020
7/20712 GK 37
21 Temmuz 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek:
Liste (1 Adet, 1 Sayfa)
Cevap Yazısı (6 Adet, 13 Sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Cumhurbaşkanı Yardımcılığına

7/17751 GK 12

NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/17751 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

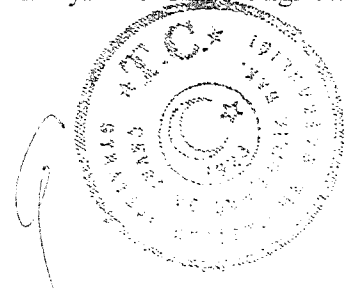
SORULAR:

- 1- Son beş yılda, iller ayrı ayrı belirtilmek üzere, yabancı gerçek ve tüzel kişilere satışı gerçekleştirilen toprak alanı ne kadardır? Bu alanların ne kadarı tarım arazisidir?
- 2- Son beş yılda, yabancı gerçek ve tüzel kişilere satışı gerçekleştirilen Hazine arazisi var mıdır? Varsa bu arazilerin alanı nedir?
- 3- Son beş yılda yabancı gerçek ve tüzel kişilere gerçekleştirilen toprak satışlarının satın alan kişilerin uyruğu olduğu ülke ve satın aldıkları miktarlara göre dağılımı nedir?
- 4- Son beş yılda yabancı gerçek ve tüzel kişiler adına kaydı yapılmış konut sayısı nedir? Satışı gerçekleştirilen konutların satın alan kişinin uyruğu olduğu ülkelere göre dağılımı nedir?

CEVAP:

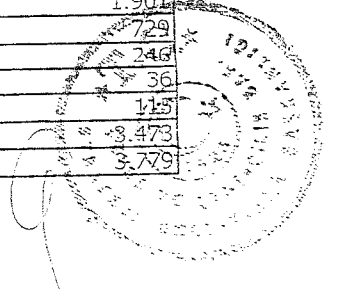
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre son beş yılda (01.01.2014-15.06.2020 tarihleri arası) yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla 18.451.099 m² ana taşınmaz (arazi, arsa vb.) edinilmiş olup bunlara ilişkin il bazındaki bilgi ekteki tablolarda yer almaktadır. Yabancı şirketlere (alacağına karşılık-cebri satış hariç) ait satış yoluyla taşınmaz kaydı bulunmamaktadır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre son beş yılda (01.01.2015-15.06.2020 tarihleri arası) yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla edinilmiş olan taşınmaza (arazi, arsa, vb.) ve bağımsız bölüme ilişkin uyruk bazında bilgi ekteki tablolarda yer almaktadır.

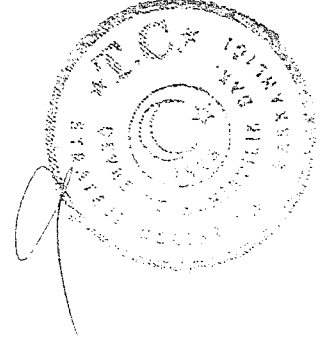


YABANCI GERÇEK KİŞİLER İL BAZINDA RAPOR
01.01.2015 -15.06.2020 TARİHLERİ ARASINDA SATIŞ VB.YOLLARLA ANA
TAŞINMAZ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM (ARSA,ARAZI,MESKEN VB.) EDİNİMİ (AKTİF
KAYITLAR)

İl Adı	Ana Taşınmaz Parçesi Adet	Ana Taşınmaz Bölümüne İsabet Eden M ² Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Adet
ADANA	49	75.755	218
ADIYAMAN	6	15.223	12
AFYONKARAHISAR	40	426.147	98
AGRI	1	9	2
AKSARAY	44	120.829	62
AMASYA	3	59.349	38
ANKARA	234	416.786	6.916
ANTALYA	850	826.806	30.326
ARDAHAN	0	0	3
ARTVIN	0	0	3
AYDIN	232	196.497	3.271
BALIKESİR	153	170.437	251
BARTIN	3	1.073	9
BATMAN	0	0	3
BİLECİK	89	465.090	78
BİNGÖL	0	0	3
BITLİS	0	0	2
BOLU	69	77.234	558
BURDUR	23	102.590	40
BURSA	650	829.573	8.760
CANAKKALE	99	508.323	18
CANKIRI	5	1.813	33
CORUM	10	21.014	79
DENİZLİ	41	156.408	185
DIYARBAKIR	9	19.093	50
DÜZCE	50	53.692	419
EDİRNE	57	604.216	785
ELAZIĞ	3	684	30
ERZİNCAN	33	107.250	11
ERZURUM	24	4.704	46
ESKİŞEHİR	57	678.007	853
GAZİANTEP	33	53.587	469
GİRESUN	10	71.414	108
GÜMÜŞHANE	0	0	1
HATAY	15	2.824	0
ISPARTA	16	4.001	95
İSTANBUL	2.175	1.316.279	63.969
İZMİR	278	189.000	2.313
KAHRAMANMARAS	17	17.251	49
KARABÜK	7	3.900	104
KARAMAN	12	388.158	13
KARS	11	4.386	6
KASTAMONU	8	177	33
KAYSERİ	18	55.739	194
KIRIKKALE	142	177.544	64
KIRKLARELİ	73	309.138	75
KİRSEHİR	2	403	20
KOCAELİ	315	852.172	1.901
KONYA	109	1.933.863	729
KÜTAHYA	47	46.730	246
MALATYA	9	94.309	36
MANİSA	209	2.897.726	115
MERSİN	165	258.017	3.473
MUGLA	671	797.888	3.729



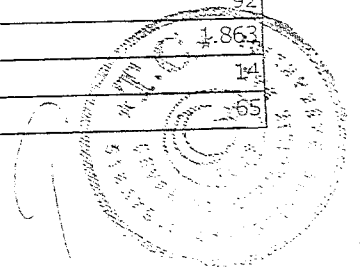
MUS	0	0	1
NEVSEHIR	32	123.288	34
NIGDE	14	93.671	34
ORDU	27	66.689	193
OSMANIYE	2	696	14
RIZE	19	10.660	32
SAKARYA	447	948.017	4.072
SAMSUN	98	498.508	2.471
SIIRT	2	4.039	5
SINOP	3	3.180	15
SIVAS	3	1.843	33
SANLIURFA	25	37.022	96
TEKIRDAG	238	486.438	929
TOKAT	20	31.422	9
TRABZON	141	189.764	3.238
TUNCELI	1	955	1
USAK	10	3.185	83
VAN	8	39.186	66
YALOVA	617	488.923	5.053
YOZGAT	8	9.256	15
ZONGULDAK	1	1.247	20
Toplam	8.892	18.451.099	147.368



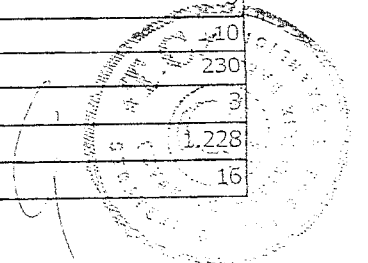
YABANCI GERÇEK KİŞİLER UYRUK BAZINDA RAPOR
01.01.2015 -15.06.2020 TARİHLERİ ARASINDA SATIŞ VB.YOLLARLA ANA
TAŞINMAZ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM (ARSA,ARAZİ,MESKEN VB.) EDİNİMİ (AKTİF
KAYITLAR)

Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adet	Ana Taşınmaz Hisseye İktisad Edilen Yüz Ölçümü (m2)	Bağımsız Bölüm Adet
Afganistan	525	471.306	6.715
Almanya	793	797.769	5.800
Amerika Birleşik Devletleri	192	364.352	1.826
Andorra	0	0	2
Antigua ve Barbuda	5	36.684	25
Arjantin	9	115.381	25
Arnavutluk	4	71	68
Avustralya	38	20.584	376
Avusturya	52	81.242	314
Azerbaycan	285	440.229	4.871
Bahreyn	36	111.623	456
Bangladeş	1	15	106
Belarus	3	325	253
Belçika	46	31.938	904
Belize	0	0	7
Benin	0	0	1
Bermuda	4	2.151	7
Birleşik Arap Emirlikleri	187	261.581	1.444
Bolivya	0	0	4
Bosna-Hersek	10	3.789	234
Botswana	0	0	2
Brezilya	1	566	41
Brunei	0	0	1
Bulgaristan	109	16.076	1.000
Cezayir	22	24.003	1.434
Cibuti	0	0	59
Çad	0	0	4
Çek Cumhuriyeti	4	1.887	98
Çin	409	255.059	1.791
Danimarka	49	28.110	1.164
Dominik Cumhuriyeti	1	1.636	151
Dominika	13	234.894	165
Ekvator	0	0	1
El Salvador	0	0	3
Endonezya	3	827	45
Eritre	0	0	18
Estonya	3	637	64
Etyopya	2	6.282	71
Fas	76	48.588	358
Fildişi Sahili	0	0	7
Filipinler	2	91	29
Filistin	171	1.135.414	2.785

Finlandiya	16	6.658	639
Fransa	70	69.920	631
Gabon	0	0	1
Gambiya	0	0	2
Gana	0	0	10
Gine	0	0	3
Grenada	1	700	23
Guyana	0	0	1
Güney Afrika Cumhuriyeti	6	50.268	153
Gürcistan	42	16.083	296
Haiti	0	0	1
Hirvatistan	1	35	40
Hindistan	9	23.539	153
Hollanda	125	172.006	1.360
Honduras	0	0	3
Irak	763	904.957	23.902
İngiltere	616	470.785	4.567
İran	229	638.678	13.055
İrlanda	54	23.557	745
İspanya	5	1.881	117
İsrail	90	216.942	1.016
İsveç	82	75.076	2.849
İsviçre	57	79.196	316
İtalya	34	55.595	297
İzlanda	1	300	3
Japonya	14	4.180	51
Kamboçya	0	0	5
Kamerun	0	0	10
Kanada	70	224.992	1.171
Karadağ	1	15	27
Katar	273	1.188.191	2.470
Kazakistan	84	53.477	2.417
Kenya	0	0	34
Kirgızistan	37	8.009	655
KKTC	131	401.700	319
Kolombiya	1	943	14
Komor Adaları	1	1.000	26
Kore(Güney)	23	19.097	196
Kosova Cumhuriyeti	19	18.882	132
Kosta Rika	0	0	1
Kuveyt	426	698.139	9.262
Letonya	4	1.006	71
Liberya	0	0	38
Libya	53	152.116	2.573
Liechtenstein	0	0	3
Litvanya	4	1.947	92
Lübnan	99	148.635	1.863
Lüksemburg	3	1.865	14
Macaristan	1	915	65



Madagaskar	1	510	1
Makedonya	54	10.147	251
Malezya	15	2.185	28
Mali	1	418	7
Malta	0	0	11
Mauritius	0	0	4
Meksika	2	2.150	12
Mısır	232	1.943.418	3.028
Mikronezya	0	0	2
Moğolistan	1	8	11
Moldova	15	14.164	430
Moritanya	0	0	28
Mozambik	0	0	1
Myanmar	0	0	4
Namibya	0	0	2
Nepal	0	0	2
Nijerya	2	933	82
Nikaragua	0	0	2
Norveç	45	116.608	1.652
Oman	2	4.801	14
Özbekistan	61	41.249	833
Pakistan	48	38.015	831
Panama	1	577	0
Peru	0	0	4
Polonya	6	23.482	157
Portekiz	1	400	12
Romanya	10	12.234	238
Ruanda	0	0	6
Rusya Federasyonu	248	225.644	9.513
Saint Kitts ve Nevis	12	8.537	230
Senegal	0	0	10
Seyşel Adaları	0	0	5
Sırbistan Cumhuriyeti	18	2.328	112
Sierra Leone	0	0	1
Singapur	3	480	9
Slovakya	6	2.475	45
Slovenya	0	0	18
Somali	3	976	506
Sri Lanka	0	0	5
Sudan	25	94.991	693
Suudi Arabistan	778	2.201.052	11.785
Swaziland	0	0	4
Şili	0	0	14
Tacikistan	12	2.246	117
Tanzanya	0	0	5
Tayland	0	0	10
Tunus	14	64.721	230
Tuvalu	1	11	3
Türkmenistan	61	67.385	1.228
Uganda	0	0	16



Ukrayna	84	240.085	2.812
UMMAN	8	18.288	165
Uruguay	0	0	6
Ürdün	434	2.450.801	4.313
Vanuatu	0	0	15
Venezuela	0	0	20
Vietnam	0	0	10
Yemen	151	530.071	3.569
Yeni Zelanda	10	3.312	84
Yunanistan	286	100.727	1.362
Zambiya	1	1.275	4
Zimbabve	0	0	3
Toplam	9.152	18.451.099	148.996

