

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/18994 - 7/18996 } G.K. 21
7/19000
7/19090 - 7/19094 }
7/20056 G.K. 31
11.02.2020

Sayı : 72416558-610-E.129198

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 09.10.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.542585,,
b) 09.10.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.543032,,
c) 23.10.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.553304 sayılı yazılarınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve Cevaplar (15 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN ATİLA SERTEL'İN, 7/19090 ESAS SAYILI SORU
ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında olmadığından, bu alanda Bakanlığımızca onaylanan herhangi bir plan bulunmamaktadır.

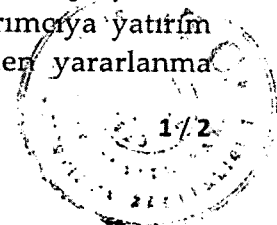
Ayrıca, bahse konu yerde anılan Kanun ve bu Kanunun 8 inci maddesi uyarınca yürürlüğe konulan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik kapsamında Bakanlığımızca yatırımcılar adına yapılmış bir kamu taşınmazı tahsisi bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, Bakanlığımızın, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında olsun ya da olmasın, inşa edilecek yapılar için yatırımcılara izin ya da ruhsat verme gibi bir görev, yetki ve sorumluluğu bulunmamakta olup, bu görev, yetki ve sorumluluklar 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca ilgili Valilik veya Belediyesine aittir.

Bakanlığımız tarafından Folkart Yapı San. Tic. A.Ş. adına 2 yıldızlı otel turizm yatırım belgesi düzenlenmiş olup, söz konusu belgede belirtilen oda kapasitesi, yatırımcının talebi doğrultusunda düzenlenmiş olan 30 odadır.

2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca çıkartılmış olan ve söz konusu belgenin düzenlendiği tarihte yürürlükte olan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'in Tanımlar başlıklı 4'üncü maddesinde "Bu Yönetmelikte geçen;...i) Turizm yatırımı belgesi: Bu Yönetmelikte nitelikleri belirtilen tesis için Bakanlıkça yatırım şeklinde ifade edilmekte olup, turizm yatırım belgesi aşamasında verilen belgeyi,..." alınmasına ilişkin gerekli bilgi ve belgeler ise Yönetmeliğin 5'inci maddesinde teker teker sayılmıştır. Ayrıca, bu düzenlemelere, bu Yönetmeliğin yerine 1/6/2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte de yer verilmiştir.

Dolayısıyla, Bakanlığımız tarafından verilen Turizm Yatırım Belgeleri, yatırımcının uygun evrakı ile başvurusuna binaen verilen belgeler olup, yatırım aşamasında beyan üzerine alınan söz konusu belgeler, sadece yatırımcıya yatırım döneminde bir takım teşvik, destekler ile istisna ve muafiyetlerden yararlanma



imkânı sağlamaktadır. Diğer bir deyişle, Turizm Yatırım Belgeleri, inşa edilecek yapı için herhangi bir izin veya ruhsat niteliği taşımamakta olup, yukarıda da açıklandığı gibi, bu belgeleri verme konusunda görev, yetki ve sorumluluklar 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca ilgili Valilik veya Belediyesine aittir.

Ayrıca, bu hususlarla ilgili olarak, Bakanlığımız tarafından düzenlenen Turizm Yatırımı Belgelerine; "Bu belge; belge sahibinin beyanına göre düzenlenmiş olup, tesisin işletme aşamasındaki tür ve sınıfına, imar planı yapımına veya değişikliğine hak teşkil etmez. Yatırım yapılacak parsel/parsellerin imar durumunda belirtilen koşullar geçerlidir. Bu belge, işletmeye açılma süresi sona erdiğinde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu şeklinde şerh konulmaktadır. Gereğince iptal edilmiş sayılır." şeklinde şerh konulmaktadır.

Daha sonra, Bakanlığımızın Turizm Yatırım Belgesi verilmesi ile başlayan belgelendirme süreci, yatırımın Bakanlıkça verilen süre içerisinde tamamlanmasını müteakip, belge sahibinin ilgili belediyesinden alacağı işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile Turizm İşletmesi Belgesine geçiş için başvurusu veya işletme faaliyetine başladığının Bakanlıkça bizzat tespit edilmesi halinde belge sahibinden işyeri açma ve çalışma ruhsatı istenerek, Yatırım Belgesinde belirtilen türü, sınıfı ve kapasitesi ile belgelendirilmesine esas mevzuata uygun olup olmadığının denetlenmesi, olumlu olması halinde Turizm İşletmesi Belgesine çevrilmesi süreci ile tamamlanmaktadır.

Ancak Bakanlığımızca, anılan Şirket adına 2016 yılında düzenlenen turizm yatırımı belgesi; Bakanlığımıza ulaşan şikâyetler üzerine yerinde yapılan inceleme ve denetimler sonucunda yatırım belgesinde belirtilen otel 2017 yılında iptal edilmiş ve iptal yerine konut inşa edildiğinin tespit edilmesi nedeniyle işlemi ilgili Belediyesi ve Valiliğe bildirilmiştir.

