



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: 14 Aralık 2018

Sayı: 5489

7055

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim.


Kani BEKO

İzmir Milletvekili

İmar Barışı'na başvuran kişi sayısının 14 Kasım 2018 tarihi itibarıyla yaklaşık 8 milyon 600 bin kişi olduğunu vurguladınız. Bu çerçevede,

1. İmar barışı kapsamında başvuru yapanların illere ve ilçelere göre dağılımı nedir?
2. Bu başvuruların ne kadarı ruhsatsız yapı ne kadarı ruhsat eklerine aykırı eklentilerdir?
3. Başvuruların kentsel ve kırsal alan dağılımı nedir?
4. Özellikle Doğu Karadeniz yayları da dahil, orman arazileri, sit alanları, kıyılar ve tarihi turistik bölgeler için kaç başvuru yapılmıştır? Bu başvuruların değerlendirilme yöntemi nedir?
5. Türkiye'de kaç adet bina ve işyeri var? Sayıları ve illere göre dağılımı nedir? Bunların yüzde kaç kaçaktır?
6. Dünya mirası olan ve sadece Türkiye'ye ait olmayan bir coğrafya harikası olan Ürgüp/Göreme ve Nevşehir'de bu yasa ile birlikte gelişen durum ve yapılaşma nedir?
7. Yüzde 60'ı kaçak olan ülke konut stokuna getirilen affın depreme dayanıksız binaların sayısının artmasını sağlayacağını, en önemlisi de 'Nasıl olsa af geliyor' bakış açısıyla yeni kaçak bina yapılıp yapılmadığının kontrol ve denetimi yapıldı mı?
8. Hep bir kereye mahsus olduğu söylendi ama sayısız kere af çıktı. Kaçak yapılar ve şehrin inşaat yoğunluğu arttı. Kuralsızlık egemen oldu. Hukuka saygılı insanlar cezalandırıldı ve eşitlik ilkesi kayboldu. Yapılmak istenen barış adı altında masumane bir durummuş gibi görünse de bir imar affıdır. 1985 yılından bu yana değişik şekillerde gelen imar aflarının Türkiye'de yaptığı tahribat ile ilgili elinizde bir istatistiki veri var mıdır?
9. Deprem gerçeği olan Türkiye'de kaçak yapılar kaçak ilave katlar herhangi bir denetime girmeden bu yasa ile yasalastı. Bu durumda bütün insanların yaşamlarını tehlikeye devlet atmış oluyor mu? Kaçak yapıları engellemesi sağlıklı güvenli çevrede yaşanmasını sağlamak devletin esas görevi değil midir? Bunu yapmadığı gibi bunları affederek kendi bağlı olduğu hukuku çiğniyor olmuyor mu?
10. Ekonomik krizin varlığı herkes tarafından bilinmekte iken ve inşaat sektörünün durmuş olduğu bir dönemde imar barışı adı altında yapılmak istenen nedir? Müteahhitlerin arsa topladığı yönünde gelen bilgiler hükümetinizce araştırılmış mıdır?

11. Özellikle turizm bölgelerinden büyük boyutlarda kaçak inşaat furyası başladığı yönünde kamuoyuna yansıyan bilgiler araştırılmış mıdır? Yasa ile tanımlanmış olduğunuz "beyanın esas alınması" nedeni ile bugün başladığı kaçak inşaatını fotoğraflayıp bunu 2018'den önce yaptığını ifade eden beyanlar olup olmadığı, en azından beyanın denetimi yapılmakta mıdır?

12. Sadece bir ilçe belediye örneği üzerinden; Sarıyer Belediye Başkanı'nın yapmış olduğu bir açıklamada "Esenyurt'ta kaçak binalar olduğu, 40 katlı bina ruhsatı alındığı, temeller, taşıyıcı sistemlerin 40 kata göre yapıldığı ama 60 kat yapılarak şimdi 20 katın affedileceği yönündeki bilgiler doğru mudur? Peki bu binanın 40 kata göre yapılan temeli 60 katı nasıl taşıyacak? Yeni banlarda güçlendirme yapabilir mi? Bina depremde yıkılırsa sorumluluk kimde olacaktır?

13. Ülkemizde ve özellikle büyük kentlerde, kaçak kat, kapatılmış balkon, yapılara eklentiler, çıkmalar derken milyonlarca ruhsatsız ve iskânsız yapı bulunmaktadır? Bakanlık olarak söz konusu imar affı yasası getirilmeden önce karşılaşılabilecek defacto durumuna önlem alınabilecek envanter çalışması olacak olan hali ile, kaçak yapı niteliğinde olan ruhsatsız ve iskânsız yapılara ait bilgilerin derlenmesi çalışması belediyelerden istenmiş midir? İstendi, ise tüm belediyelerden gelen bilgiler kaç yılına aittir ve TBMM ile paylaşılabilir mi?

14. İmar affına başvuran yapıların kaç tanesinde, mimarlar odası, şehir plancıları odası ve diğer meslek örgütlerinin açtığı davalar mevcuttur?