



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla,

Murat BAKAN
İzmir Milletvekili

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün verilerine göre; geçen yıl, devlet, kamuya ait taşınmaz satışından 2 milyar 348 milyon 730 bin lira, taşınmaz kiralardan 1 milyar 395 milyon 308 bin lira, ön izin, irtifak hakkı, kullanma izni gibi işlemlerden de 771 milyon 721 bin lira olmak üzere toplam 4 milyar 515 milyon 759 bin lira kazanç sağlamıştır. Söz konusu gelir 2016 yılında 3 milyar 457 milyon 635 bin lira civarındadır.

Bu kapsamda geçen yıl devletin kasasına 2B taşınmazları satışından 1 milyar 271 milyon 259 bin lira, arsa ve arazi satışlarından 962 milyon 225 bin lira, tarım arazileri satışlarından 107 milyon 961 bin lira, taşınır satışlarından da 7 milyon 285 bin lira girmiştir.

Arsa ve arazilerin açık artırma ihalesiyle satışlarına devam edilirken, bu çerçevede 6 bin 110 satıştan 870 milyon lira gelir elde edilmiştir.

Öte yandan Hazine ile hisseli taşınmazların satışını hızlandıran Milli Emlak, 4 bin 632 hissedara 3 bin 654 satıştan 92 milyon lira kazanç sağlamıştır.

İzmir'de özellikle son 10 yılda kamu arazilerinin satışında ve kiralanmalarında büyük bir artış olduğu gözlemlenmektedir.

İzmir'in merkezinde toplam 10 bin 720 metrekare yüzölçümlü kamu arazisi üzerindeki yapılarla birlikte satılmaktadır.

Özelleştirme İdaresi ve İzmir Defterdarlığı neredeyse her ay değerli kamu arazilerinin satışı ya da kiralamaları için ihaleye çıkmaktadır. Bu bağlamda;

- 1 – İzmir'de son 10 yılda kaç metrekare kamu arazisi satılmış ve kiraya verilmiştir?
- 2 – Bu satışlardan ve kiralamalardan ne kadar gelir elde edilmiştir?
- 3 – Satılan kamu arazilerinin imar durumu nasıldı? Satış daha cazip hale gelsin diye bu arazilerin imar planları değiştirilmiş midir? Değiştirildiyse bu imar plan değişikliklerini hangi kurumlar yapmıştır?
- 4 – Satılan ve kiraya verilen kamu arazileri arasında SİT alanı ve/veya yeşil alan var mıdır?
- 5 – İzmir'de satılan ve/veya kiraya verilen kamu arazilerinin ne kadarı orman alanı içinde yer almaktadır?
- 6 – Askeri alan içinde yer alan kamu arazilerinden satış gerçekleştirilmiş midir?
- 7 – Yapılan tüm bu satış ve kiralamalar sonucunda İzmir'de kamu ve özel arazi dengesi ne durumdadır? İzmir'deki arazilerin ne kadarı kamu ne kadarı özel mülkiyettir?
- 8 – İzmir'in merkezinde toplam 10 bin 720 metrekare yüzölçümlü kamu arazisinin üzerindeki yapılarla birlikte satılacağına ilişkin bilgiden hareketle; söz konusu kamu arazilerin satışında son durum nedir? Nereler kimlere kiralanmış ve/veya satılmıştır?
- 9 – İzmir'deki 2B taşınmazları satışından, arsa ve arazi satışlarından, tarım arazileri satışlarından ve taşınır satışlarından 2018 yılında ne kadar gelir elde edilmiştir?