



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 24 Eylül 2019
Sayı : 15558

19090

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Kültür ve Turizm Bakanı Sayın Mehmet Nuri Ersoy tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim. 23.09.2019


Atilla SERTEL
İzmir Milletvekili

İzmir'de Folkart A.Ş.'nin Çeşme Paşalimanı Koyu'ndaki "Folkart Blu" isimli projesinin imara ve deniz kıyı kenar yapılaşmasına aykırı olduğu iddia ediliyor.

Folkart A.Ş., turizm belgesi almasına rağmen yasalara aykırı bir şekilde bu alana 7 katlı rezidans inşa etti

- 1- Çeşme Paşalimanı Koyu'nda bakanlığınız tarafından kaç firmaya turizm belgesi ve otel yapma izni verilmiştir? Bu firmalar hangileridir? Bunlardan hangileri verilen izinler doğrultusunda inşaatlarını sürdürmektedir?
- 2- Bakanlığınız tarafından Folkart A.Ş.'ye verilen turizm belgesi ve otel ruhsatının kapsamı nedir? Verilen otel ruhsatının 30 odalı olduğu doğru mudur? Şayet 30 odalı otel yapma ruhsatı verilen firma nasıl oluyor da 83 odalı rezidans yapılabiliyor? Bunun kanunen bir açıklaması var mıdır?
- 3- Paşalimanı'ndaki Büyük Liman Koyu kıyısı konut alanı değil, turizm alanı. 5 Ocak 2010 tarihli imar revizyon planına göre, burada konut yapılıp, kat mülkiyeti kurulması kanuna aykırı. Bakanlığınızın otel ruhsatı verdiği inşaatın şuanki durumu ve yapının konut olacağı ile ilgili bilgisi var mıdır? Her kesin gözü önünde kanuna aykırı inşaat yapan bu firmaya dur denilecek midir?

19090

- 4- Sahil şeridine en fazla 50 metreye kadar yapılaşma izni verilmesine rağmen Folkart Yapı A.ř. tarafından yapılan inşaatın 39 metre mesafede olduğu belirtiliyor. Kıyı Kanunu'na açıkça aykırı olan bu yapılaşmaya izin verilmesinin gerekçesi nedir?
- 5- Folkart Blu'ya komşu parsellerdeki konut alanlarında emsal 0.40. İmar planına göre, Folkart Blu'nun yapıldığı turizm alanında ise emsal hakkı 0.90. Dolayısıyla Folkart Yapı A.ř.'nin turizm imarı ile iki kat fazla inşaat yaptığı iddia ediliyor. Bu iddialar doğru mudur? Doėru ise bu konuda bir inceleme başlatıp gereğini yapmayı dűřünüyor musunuz?
- 6- Folkart A.ř.'ye bakanlığınız tarafından başkaca otel ruhsatı verilmiş midir? Verildiyse bu izinler hangi bűlgeleri ve hangi projeleri kapsamaktadır?