

7/15379 - GK-45

7/15310 -

7/8297 GK-101

7/8269 GK-101

7/9436 GK-108

7/7340 GK-77

7/3700 GK-19

7/16070 -

7/14015 -

7/13332 GK-5



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

10 Ekim 2019

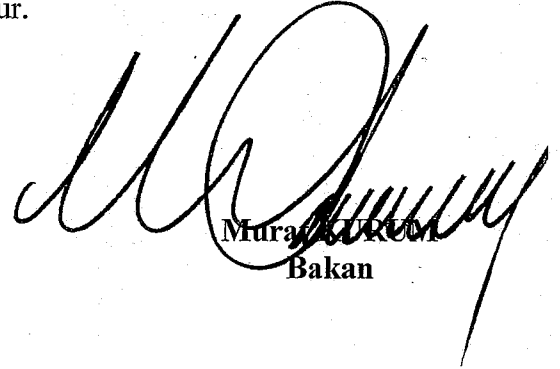
Sayı : 30824082/610- **237615**
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Cumhurbaşkanlığı tarafından Bakanlığımıza gönderiliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat Kurum
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet , 1 Sayfa)
- Cevap yazısı (10 Adet, 13 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Cumhurbaşkanı Yardımcılığı

MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/13332 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1) TOKİ'ye, 2003 ila 2019 yılları arasında; bedelsiz devredilen arsa ve arazilerin miktarı nedir?
- 2) Kamu kurum ve kuruluşlarının 2003 ila 2019 yılları arasında TOKİ'ye devrettiği ve TOKİ tarafından üçüncü kişilere satışı yapılan arsa ve araziler hangileridir? Bunların ada parsel numaraları nedir? Bahsi geçen devir işlemleri ne şekillerde yapılmıştır?
- 3) Kamu kurum ve kuruluşlarınca TOKİ'ye devredilen arazilerde yapılan inşaat bedelleri ne kadardır? Burada yapılan konutlar kaç lira bedelle satılmıştır?

CEVAPLAR

- 1) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2003- 2019 (Temmuz) arası bedelsiz devir alınan arsa miktarı 298.776.107,43 m²'dir
- 2) Kamu kurum ve kuruluşlarından 2003 - 2019 yılları arasında devir alınan arsa miktarı 40.868.729,41m²'dir. Kamu kurumları ile TOKİ Başkanlığı arasında yapılan protokoller kapsamında kamu kurumlarının taleplerinin (hastaneler, okullar, kamu hizmet binaları, spor tesisleri vb.) finansmanında kullanılmak üzere İdaremiz adına devir alınmıştır.
- 3) 2003 - 2019 yılları arasında TOKİ Başkanlığınca toplam 93.135.089,31 m² yüzölçümlü 6.994 adet taşınmazın toplam 10.247.109.792,63 TL bedelle satışı yapılmıştır. TOKİ tarafından satışı yapılacak gayrimenkullerin bedelleri, ihale, müşavirlik, proje çizim, genel altyapı ve çevre düzenleme, sosyal donatı, etüt proje, arsa bedelleri ile varsa diğer giderlerin toplam maliyeti hesaplanarak tespit edilir. Bu bedel üzerine fiyat farkı ve genel giderler eklenerek toplam satış bedeli bulunmaktadır. Projenin toplam satış bedelinin hesaplanmasından sonra her bir bağımsız bölüm için şerefiye hesabı yapılarak ve satış fiyatı tespit edilmektedir.

