



7/19145 - 6K-21
7/19149 - 6K-21
7/20617 - 6K-36

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2019

Sayı : 30824082/610- 310358
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

7/9130 - 6K-101 .../.../2019
7/14799 - 6K-11
7/16511 - 6K-12

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza gönderiliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (3 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (10 Adet- 20 Sayfa)

7/18785 - 6K-18
7/19625 - 6K-29
7/21016 - 6K-43
7/21318 - 6K-47

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Cumhurbaşkanı Yardımcılığı

**DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN YASİN ÖZTÜRK'ÜN
TBMM 7/16511 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Basında yer alan haberlerden, Sağlık Bakanı Sayın Fahrettin Koca'nın kurucusu olduğu Medipol Üniversitesine ve TEBA Vakfı'na TCDD Misafirhanesi, TCDD Müze binası ile birlikte AOÇ imar planı kapsamındaki Maliye hazinesi arazisinden de 555 bin metrekarelik bir alanın verildiği öğrenilmiştir.

Öte yandan, Mayıs 2009'da Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından "kamu yararına dönük" eğitim hizmetlerinde kullanılması koşuluyla Maliye Bakanlığı'na devredilen TEKEL'in Unkapanı'nda bulunan binası Temmuz 2009'da Medipol Üniversitesi'ne verilmiştir.

2010'da ise Karayolları 17. Bölge Müdürlüğü'nün Beykoz Kavacık'ta bulunan yaklaşık 220 bin metrekarelik arazişi önce Milli Emlak'a devredilmiş, ardından 49 yıllığına Metropolitan Eğitim ve Sağlık Vakfı Medipol Üniversitesi'ne kiralanmış, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi arazinin imar planları değiştirmiş ve yapılaşmanın önü açılmıştır.

Bu bilgi doğrultusunda;

- 1- Medipol Üniversitesi, TCDD ek bina ve misafirhanesi için yıllık ne kadar kira ödemesi yapmaktadır?
- 2- Ülkemizde faaliyet gösteren vakıf ve/veya devlet üniversitelerine ne kadar arsa ve bina tahsisi yapılmıştır? Bu tahsislerden Hazine ne kadar gelir elde etmektedir?
- 3- Arsa ve bina tahsisi yapılan vakıf ve/veya devlet üniversiteleri hangileridir? Bu tahsisin her bir üniversite için tâdâdi dökümü nedir?
- 4- Yeni kurulan üniversitelere Cumhuriyet dönemi tarihi binalarının tahsis edilmesinin nedeni nedir?
- 5- Yeni kurulan üniversitelere tahsis edilen binalar tarihi eser kapsamında mıdır? Binalar tarihi eser kapsamında ise, yapılarda özüne aykırı bir tadilat yapılmaması konusunda bir şart getirilmiş midir?
- 6- Kamunun malı olan tarihi binalar hangi kriterler dikkate alınarak tahsis edilmektedir?
- 7- Tarihi eser kapsamında olan bu binalarda oluşacak tahribat nasıl giderilecektir? Binaların korunması ne şekilde olacaktır?
- 8- Bu binaların, bu üniversitelere verilmesi yerine müze olarak değerlendirilmesi neden düşünülmemektedir?

CEVAP :

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinin;

- 2 nci fıkrasının f bendinde; "Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir."

- 3 üncü fıkrasında ise; "İkinci fıkrada belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir."

hükümleri yer almaktadır.

Buna göre, anılan Tebliğ hükümleri uyarınca Hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına bedeli karşılığında doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmekte ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Devlete intikal etmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun taşınmaz tahsis başlığını taşıyan 47 nci maddesinde ise; "Kamu idareleri, kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Çevre ve Şehircilik Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Kanunlardaki özel hükümler saklıdır." denilmektedir.

Ayrıca; 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde, "Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden kamu hizmeti için kullanılması gerekli olanları; kamu idarelerine tahsis etmek ve tahsis amacının ortadan kalkması veya amaç dışı kullanılması halinde tahsisi kaldırmak; tahsisi kaldırılan taşınmazlar üzerinde Hazine dışındaki kamu idarelerine ait yapı ve tesisleri tasfiye etmek, tasfiyeye ilişkin esas ve usulleri belirlemek" Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) görevleri arasında sayılmıştır.

Diğer taraftan; 28/10/2017 tarihli ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2017/10924 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki 2018 Yılı Programının Uygulanması, Koordinasyonu ve İzlenmesine Dair Kararın 10 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası ile anılan Kararda değişiklik yapılmasına ilişkin 16 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının birinci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde; 2006 yılı ve sonrasında kurulan ve kurulacak üniversitelerin kampüs yerinin seçimine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakan Yardımcısı koordinatörlüğünde, Strateji ve Bütçe Başkanı, Milli Eğitim Bakanlığı Bakan Yardımcısı, Yükseköğretim Kurulu temsilcisi, Gençlik ve Spor Bakanlığı Bakan Yardımcısı, ilgili üniversitenin kurulduğu ildeki vali ve belediye başkanı ile üniversitenin rektöründen müteşekkil bir kurul tarafından karar verileceği hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla; 2809 sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanununda sayılan Devlet üniversitelerine bedelsiz olarak Hazine taşınmazlarının tahsisi yönünde Bakanlığımızca işlem tesis edilmektedir. Ayrıca, Devlet üniversitelerince tarihi bir yapının tahsisinin talep edilmesi halinde konu öncelikle ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmekte ve alınacak olumlu görüş doğrultusunda işlem yapılabilmektedir. Tarihi yapıların müze olarak değerlendirilmesi hususu ise tamamen Kültür ve Turizm Bakanlığının tasarrufu ile ilgili bir durum olup bu yönde Bakanlıklarından talep gelmesi halinde öncelikle taşınmazların bu yönde tahsis işlemi gerçekleştirilmektedir.

Buna göre; tahsis işlemleri, yukarıda bahsedilen mevzuat çerçevesinde Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından yürütülmektedir. Bu kapsamda yapılan işlemlere ilişkin bilgilerin de yer aldığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü 2018 yılı Faaliyet Raporuna (<http://milli.emlak.gov.tr>) internet adresinden ulaşılmaktadır.