



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

10 Ekim 2019

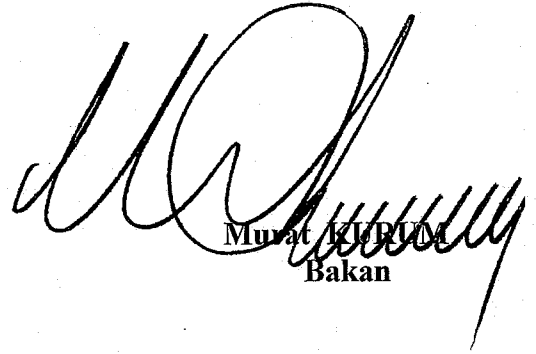
Sayı : 30824082/610- 237591
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listelerde; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap yazısı (51 Adet, 91 Sayfa)

7/12504 GK 143	7/12726 GK 145	7/13827	7/15235
7/11508 GK 135	7/12509 GK 143	7/13936	7/10305 GK:123
7/10888 GK 127	7/13379 GK 5	7/14435	7/9561 GK 108
7/11125 GK 135	7/16175	7/14437	7/9564 GK 108
7/17258 GK 75	7/15937	7/15609	7/7385 GK 77
7/19277 GK 101	7/7257 GK: 75	7/15610	7/7387 GK 77
7/12505 GK 143	7/13105 GK: 147	7/11980 GK:143	
7/14175 GK 24	7/15938	7/13377 GK:15	
7/16440	7/11347 GK:135	7/14646	
7/16176	7/16228	7/14181	
7/12727 GK 145	7/15935	7/13692	
7/12728 GK 145	7/15936	7/13688	
7/16439	7/11638 GK:142		
7/12619 GK 143	7/7258 GK: 75		
7/11777 GK 142	7/15298 GK:40		
7/11365 GK 135	7/12618 GK:143		
	7/13106 GK:147		



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT EMİR'İN
TBMM 7/11638 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

-Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, seçim vaadi olarak hemen her platformda dile getirdiği "Millet Bahçeleri" projesi kapsamında, Ankara'ya 13 Millet Bahçesi yapılacağını pek çok kez ifade etmiştir. Ankara'da İmrahor Vadisi 1. Etap Millet Bahçesi ihalesi, 18 Şubat 2019 tarihinde "Açık İhale" usulü ile yapılmıştır.

Diğer yandan, TOKİ'nin "AKM (Atatürk Kültür Merkezi) 1. Etap Millet Bahçesi ile Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" ihalesini 11 Mart 2019 tarihinde gerçekleştirdiği bilgisi, kamuoyuna yansımıştır. Haberlerde 8 ayrı firmanın katıldığı ihaleyi en düşük teklif olan 398.5 milyon TL ile Yapı ve Yapı İnşaat Taahhüt A.Ş. 'nin aldığı ifade edilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Ankara'da yapılması planlanan 13 Millet Bahçesi'nin bugüne kadar kaçının ihalesi, hangi usul ile yapılmıştır?
- 2) AKM 1. Etap Millet Bahçesi ile Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" ihalesinin "Pazarlık" usulü yapıldığı bilgisi doğru mudur? Doğru ise, gerekçesi nedir? İhaleyi 398.5 milyon TL ile Yapı ve Yapı İnşaat Taahhüt A.Ş. 'nin aldığı bilgisi doğru mudur?
- 3) "AKM 1. Etap Millet Bahçesi ile Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" nin kapsadığı alan konusunda basın yayın organlarında farklı bilgiler yer almaktadır. İhaleye konu olan iş, ne kadarlık bir alanı kapsamaktadır?
- 4) Ankara'daki diğer millet bahçeleri ihalelerinin hangi usul ile ne zaman yapılması planlanmaktadır?

CEVAP:

Bağlı Kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgilere göre;

1- Millet Bahçeleri ile kentlerimize estetik, ekolojik ve rekreatif değeri yüksek açık ve yeşil alanların kazandırılması, kentleşme sonucu ortaya çıkan çevre sorunlarına karşı, milletimizin sağlıklı ve kentsel yaşam kalitesi daha yüksek kentlerde yaşamalarına katkı sağlanması, yapısal ve bitkisel bütün unsurları ile yer aldığı kente ve coğrafyaya özgü değerleri ön planda tutan ve gelecekte 21. Yy. kentlerinin kültürel peyzaj kimliğini temsil edecek özgünlükte açık ve yeşil alanların kente kazandırılması amaçlanmaktadır.

Ayrıca, Bakanlığımızın kişi başı yeşil alan miktarını ülke genelinde 15 metrekareye çıkartma hedefi de dikkate alınarak, TOKİ tarafından Ankara'da 2 Millet Bahçesi'nin ihalesi gerçekleştirilmiştir. "Ankara İli İmrahor Vadisi 1.Etap Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlenmesi İşi" 4734 K.İ.K. 19. madde ve "Ankara Atatürk Kültür Merkezi (AKM) 1 Etap Millet Bahçesi İle Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" ise 4734 K.İ.K. 21/b Madde ihale usulüne göre yapılmıştır.



2- Millet bahçeleri bir ana bütün olarak düşünüldüğünde sadece yeşil bir dokudan oluşan park alanlarından ibaret olmayıp, kentin gününbirlik ihtiyaçlarını karşılayacak millet kıraathaneleri, kafeteryalar, iş ve sanat atölyeleri, ibadethaneler, kütüphaneler vb. sosyal donatıları da barındıran, içerisinde yer alan göletler, yürüyüş yolları, yapısal ve bitkisel unsurlarla şehirlerimizde betonlaşmanın insanlar üzerindeki etkisini minimize etmek için tasarlanmış alanlardır.

Bu doğrultuda “Ankara Atatürk Kültür Merkezi (AKM) 1. Etap Millet Bahçesi İle Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ” işinin İhale şartları değerlendirilirken; yapılmış bulunan mevcut yeşil alan ve park düzenlemeleri proje kriterleri ile halkın yaşam standartları göz önünde bulundurularak, kent kullanıcılarının almış olduğu hizmet ve beklentilerinin üzerinde, modern yaşam alanları kriterlerine uygun, her yaştan insanın kaliteli vakit geçirebileceği, aynı zamanda proje alanında tüm ihtiyaçlarını karşılayabileceği, şehrin turizm potansiyeline de katkı sağlayacak derecede Ülkemizin Başkentinde örnek ve özellikli konsept bir proje geliştirilmesi hedeflenmiştir.

Ankara AKM Millet Bahçesi konsepti dikkate alındığında, Başkent’e ait sembol bir park alanı tasarımı için değişen ve gelişen şehircilik anlayışı ile örtüşen projede; mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı teknolojilerinin bir arada yer almasının yanında girift ve karmaşık olması farklı imalatların aynı anda birlikte yapılmasının zorunluluğu; projenin, yapım tekniği açısından özellik arz eden proje kapsamında olduğu değerlendirilmiştir. Millet bahçelerinde sosyal kamusal alanlar ile rekreasyon alanlarının doğal ve kültürel bir eko sistemin birlikteliğinde ince bir yapı sentezi oluşturması amaçlanmıştır.

Belirtilen bu hususlar çerçevesinde; söz konusu işin ihalesi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 21 inci maddesinin (b) bendi “...yapım tekniği açısından özellik arz eden işlerde ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olacağı” hükmüne istinaden Kamu İhale Kanunun 21/b maddesine göre yapılmıştır. İş bu ihaleye; 11 (on bir) firma davet edilmiş olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi (en düşük teklif) sunan “Yapı ve Yapı İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş.” ye 398.500.000,00 TL bedel ile ihale edilmiştir.

3- Millet Bahçesi olarak 1. Etap da ilan edilen alan 750.000 m²’dir. Ancak, söz konusu ihalede imalatı yapılacak işlerin kapsadığı alan 638.244,13 m²’dir. Geriye kalan alan bu aşamada ihale kapsamı dışı tutulmuş olup ilerleyen süreçte yapımına ilişkin değerlendirme ayrıca yapılacaktır.

4- TOKİ 4734 sayılı Kamu İhale Kanuna tabi olup, idarelerin mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin ihalelerinde kullanılacak ihale usulleri 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun “Uygulanacak ihale Usulleri” başlıklı 18 inci maddesinde düzenlenmiştir. Bu kapsamda, TOKİ’nin Ankara’daki Millet Bahçelerine ilişkin ihalelerin hangi usullerde ihale edileceğine dair proje tasarımı ve uygulama projeleri tamamlandıktan sonra, ortaya çıkacak olan projenin, ihale kapsamındaki imalatlarının yapım tekniği açısından özeliğine göre ihale usulü belirlenecektir.

Sadece Ankara’da, TOKİ tarafından 6 Millet Bahçesi projelendirilmiş olup, 2’sinin ihalesi yapılarak inşaatına başlanılmıştır. 2019 yılı sonuna kadar da halen uygulama projeleri ve tasarım çalışmaları devam eden diğer Millet Bahçelerinden Cebeci, Kahramankazan, Kızılcahamam ve Sincan’da çalışmaların tamamlanmasını müteakip ihale sürecine geçilmesi planlanmaktadır.

