



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/6164-6k.59  
7/7064-6k.75  
7/7065-6k.75  
7/7066-6k.75  
7/7069-6k.75  
7/7070-6k.75

08 Mayıs 2019

Sayı : 30824082/610- 108695  
Konu : Yazılı soru önermeleri

.../.../2019  
7/5295-6k.60  
7/6151-6k.59  
7/3871-6k.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EKLER:

- Liste ( 3 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (27 Adet, 47 Sayfa)

7/3871-6k.19  
7/3872-6k.19  
7/4180-6k.24 → 7/4182-6k.24  
7/4183-6k.24 → 7/4185-6k.24  
7/4707-6k.31  
7/4710-6k.31  
7/4713-6k.31

7/629-6k.11  
7/1921-6k.16  
7/3547-6k.19  
7/4572-6k.31  
7/4886-6k.31  
7/5299-6k.40  
7/5301-6k.40  
7/7532-6k.84  
7/7781-6k.85  
7/8338-6k.101

**MARDİN MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN TUMA ÇELİK**  
**TBMM 7/7064 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

2012 yılının Mayıs ayında yürürlüğe giren 6302 Sayılı Kanun ile yabancı uyruklu kişilerin Türkiye'de taşınmaz mal edinmesiyle ilgili bazı değişiklikler yapılmıştır. Buna göre, daha önce bazı ülkeler için getirilen karşılıklılık şartı kaldırılmıştır. İlgili kanunla bazı sınırlandırmalar belirlenmiş ve yabancı uyruklu kişilerin 30 hektarla kanuni sınırlandırmasının olduğu, ilgili ilçenin yüz ölçümünün %10'una kadar taşınmaz mal alınabileceği belirtilmiştir. Ancak taşınmazın aynı kanunla bazı illerde askeri yasak bölge ve güvenlik bölgesinde kalıp kalmadığı sorgulanmalıdır denmektedir. Askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ölçüm çalışmaları biten 71 ilde bu prosedürün kaldırıldığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü web sitesinde belirtilmektedir.

1980'ler sonrasında yaşanan çatışmalara bağlı olarak Süryaniler Avrupa'ya göç etmek zorunda kalmışlardır. Avrupa'ya göç eden Süryaniler bazı Avrupa ülkelerinin vatandaşlığını aldıkları zaman vatandaşlıktan çıkmak durumunda bırakılmış ve/veya çıkarılmışlardır. Günümüzde özellikle Mardin dolayında taşınmaz ev ya da arsa almak isteyen Süryaniler bu anlamda zorluklar yaşamaktadırlar. Tarafıma iletilen şikâyetler arasında Mardin'de taşınmaz mal edinildiği zaman ilgili taşınmazı kişilerin kendi üzerlerine alma, noktasında sıkıntılar yaşadıklarıdır. Yine geçmiş yıllarda da Mardin, Hatay ve Kilis gibi illerde yabancıların taşınmaz mal edinimi yasaklanmıştı.

Bu bağlamda;

- 1- Mardin, Hatay ve Kilis illerinde yabancıların taşınmaz alımı halen yasaklı mıdır? Şayet yasaklı ise, neden yasaklanmıştır? Bu yasaklama diğer başka hangi iller ve ilçeleri için geçerlidir?
- 2- Askeri yasak bölge veya güvenlik bölgesi kapsamında olan iller ve/veya ilçeler hangileridir?
- 3- Mardin ilinde taşınmaz mal edinen yabancı ülke vatandaşlığına da sahip olan Süryanilerin hangi gerekçe ile ilgili taşınmazlar üzerlerine çevrilmemektedir? Bu sıkıntıların aşılması için herhangi bir çalışmanız var mıdır? Varsa şayet, bunlar nelerdir?
- 4- Özellikle Mardin, Batman ve Şırnak gibi illerde Süryanilerin karşılaştığı tapu ve mülkiyet sorunlarının aşılması için kapsamlı bir çalışmanız var mıdır?

**CEVAPLAR:**

1- Hatay, Mardin ve Kilis İllerinde yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinimleri, 27.10.2018 tarih ve 2008/14773 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği kamu yararı ve ülke güvenliği açısından yasaklanmış bulunmaktadır. Söz konusu yasaklama yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinimlerine ilişkin genel bir yasaklamadır.

2- Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tapu siciline işlenmesi çalışmaları İstanbul, Hatay, Mardin, Hakkari, Diyarbakır, Edirne, Kırklareli, Tekirdağ, Şırnak, Van İllerinde devam etmekte olup bunun dışındaki illerimizde bu çalışmalar tamamlanmıştır. Bu kapsamda çalışmaları tamamlanan illerimizde yabancıların taşınmaz edinimleri aşamasında ilgili komutanlıktan askeri yasak bölge ve güvenlik bölgesi sorgulaması yapılmamakta olup çalışmaların sürdüğü illerimizde ise sorgulama süreci devam etmektedir.

3- Mardin ilinde Süryanilerin ya da Süryani vatandaşlarımızın taşınmaz ediniminin özel olarak yasaklanması gibi bir durum söz konusu olmayıp yukarıda belirtilen Bakanlar Kurulu Kararı gereği yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimleri yasaklanmış bulunmaktadır. Bu nedenle T.C. vatandaşı olan kişilerin taşınmaz edinimlerinin önünde herhangi bir engel bulunmamaktadır.

4- Tapu ve mülkiyet konularında, Mardin Batman ve Şırnak İllerinde yaşayan Süryani kökenli Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları ile diğer illerde yaşayan vatandaşlar arasında tapu ve kadastro hizmetleri noktasında herhangi bir farklılık bulunmamakta olup Tapu ve Kadastro Müdürlüklerimize mevzuat çerçevesinde yapılan başvurular usulüne uygun olarak karşılanmaktadır. Bu nedenle Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından konuya ilişkin olarak yürütülen farklı bir çalışma bulunmamaktadır.

