



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 289075
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Aralık 2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet- 6 Sayfa)
- Cevap Yazıları (41 Adet, 77 Sayfa)

7/14644 GK:11	7/3880 GK:19	7/8337 GK:101
7/14872 GK:11	7/11850 GK:142	7/19668 GK:29
7/14874 GK:11	7/7536 GK:84	7/19669 GK:29
7/14876 GK:11	7/15232 GK:11	7/19670 GK:29
7/19846 GK:31	7/15236 GK:11	7/20762 GK:37
7/21061 GK:43	7/18431 GK:14	7/20763 GK:37
7/21342 GK:47	7/18969 GK:21	7/21339 GK:47
7/1406 GK:11	7/18972 GK:21	7/19781 GK:29
7/10892 GK:127	7/19657 GK:29	7/20040 GK:31
7/20439 GK:36	7/19658 GK:29	7/19529 GK:28
7/11510 GK:135	7/20761 GK:37	7/19448 GK:25
7/20443 GK:36	7/21204 GK:46	7/19530 GK:28
7/11511 GK:135		7/19532 GK:28
7/20442 GK:36		7/20765 GK:37
7/12729 GK:145		
7/12730 GK:145		
7/1398 GK:11		

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN TAHSİN TARHAN'IN
TBMM 7/14876 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Kocaeli Defterdarlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Kocaeli Gebze Sultan Orhan Mahallesi'nde bulunan arsa 21 milyon 402 bin TL muhammen bedelle satışa çıkarılmış, Arsanın satış ihalesi 10 Temmuz 2018 tarihinde saat 09:30'da gerçekleştirilmiştir.

Arsa ve arazilerin satışlarına devam edilirken büyük gelir kaynakları elde edildiği kamuoyu gündemine yansımaktadır. Bahsi geçen arsanın satışı sadece bir örnektir.

Bu bağlamda;

- 1-Kocaeli'de son 5 yılda kaç metre kare kamu arazisi satılmış, kaç metre kare kiraya verilmiştir?
- 2-Bu satışlardan ve kiralamalardan ne kadar gelir elde edilmiştir?
- 3-Kamu arazilerinin satışından ve kira gelirinden elde edilen miktar nerede hangi amaçla kullanılmıştır?
- 4-Satılan kamu arazilerinin kaç tanesi imar değişikliğine uğradıktan sonra satılmıştır?
- 5-Satılan ve ya kiralanan kamu arazilerinin içlerinden kaç tanesi orman arazisi içerisinde?
- 6-Satılan veya kiralanan kamu arazileri içerisinde sit alanı hükmüne sahip olan yerler var mıdır?
- 7-Satılan veya kiralanan kamu arazileri içerisinde askeri alana ait araziler var mıdır?

CEVAPLAR:

1,2-Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğünün iş ve işlemlerine ilişkin gerçekleştirmeler yıllık faaliyet raporlarında yer almakta olup milliemlak.csb.gov.tr adresinden bu raporlara erişilebilmektedir.

3-Hazine taşınmazlarının satış, kira, irtifak hakkı tesisi gibi yöntemlerle ekonomiye kazandırılması sonucu elde edilen gelirler ilgili kanunları gereği Genel Bütçeye aktarılmaktadır.

4-Satış işlemine konu edilen yerlerin 1/1.000 veya 1/5.000 ölçekli imar planına sahip olması gerekmektedir.

5,6,7-Hazine taşınmazlarının satışına ilişkin işlemler 313 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre, kiraya verilmesine ilişkin işlemler ise 300 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre yapılmaktadır. Söz konusu tebliğler uyarınca,

-2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olup, Kültür ve Turizm Bakanlığınca kiraya verilmesi uygun görülmeyen taşınmazlar,

-2873 sayılı Kanun uyarınca; millî park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiat koruma alanları içinde kalan ve Tarım ve Orman Bakanlığınca tahsisi gereken taşınmazlar,

-2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında olup, Genelkurmay Başkanlığınca kiraya verilmesi uygun görülmeyen taşınmazlar,

-6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında kalan taşınmazlar,

Satış ve kira işlemine konu edilmemektedir.

