



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

10 Ekim 2019

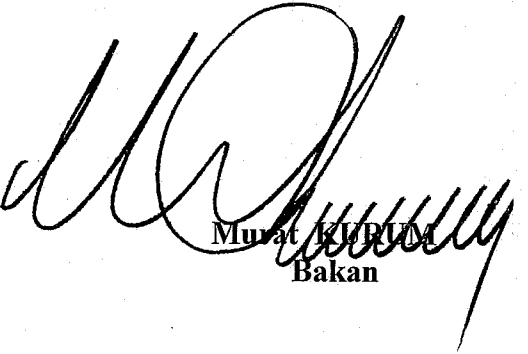
Sayı : 30824082/610- 237591
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listelerde; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap yazısı (51 Adet, 91 Sayfa)

7/12504 GK 143	7/12726 GK 145	7/13827	7/15235
7/11508 GK 135	7/12509 GK 143	7/13936	7/10305 GK:123
7/10888 GK 127	7/13379 GK 5	7/14435	7/9561 GK 108
7/11125 GK 135	7/16175	7/14437	7/9564 GK 108
7/7253 GK 75	7/15937	7/15609	7/7385 GK 77
7/9277 GK 101	7/7257 GK: 75	7/15610	7/7387 GK 77
7/12505 GK 143	7/13105 GK: 147	7/11980 GK: 143	
7/14175 GK 24	7/15938	7/13377 GK: 15	
7/16440	7/11347 GK: 135	7/14646	
7/16176	7/16228	7/14181	
7/12727 GK 145	7/15935	7/13692	
7/12728 GK 145	7/15936	7/13688	
7/16439	7/11638 GK: 142		
7/12615 GK 143	7/7258 GK: 75		
7/11777 GK 142	7/5298 GK: 40		
7/11365 GK 135	7/12618 GK: 143		
	7/13106 GK: 147		

**KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FAHRETTİN YOKUŞ'UN
TBMM 7/15235 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Konya'nın Silile Mahallesiinde Necmettin Erbakan Üniversitesi (NEÜ) tarafından 2016 yılında ihalesi yapılan 405 konutluk toplu konut projesinin yapım çalışmaları TOKİ tarafından başlanarak kaba inşaatı bitmiştir. Geleneksel yerel mimariye göre yapılması planlanan proje geçen yıl TOKİ tarafından iptal edilmiştir. Kamuoyuna yansıyan bilgilere göre bitme aşamasına gelen NEÜ 405 konutluk projenin yapıldığı bölgede kum ocaklarının olmasından kaynaklandığı iddiaları yer almaktadır.

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1) Konya'nın Silile Mahallesiinde Necmettin Erbakan Üniversitesi toplu konut projesinin yapım çalışmalarına başlamadan önce gerekli incelemeler ve fiziki etüt çalışmaları yapılmış mıdır?
- 2) Şayet bölgede fiziki etüt çalışmaları yapıldıysa hangi kurum ve kuruluşlarca yapılmıştır?
- 3) Toplu konut projesi yapılan alanın maden sahası alanına yapıldığı ve kum ocaklarının bulunduğu iddiası doğru mudur?
- 4) Proje kapsamında toplamda yapılan harcanan para ne kadardır?
- 5) TOKİ'nin yatırım kapsamından çıkarılıp iptal edilen projenin gerekçesi nedir?
- 6) NEÜ Toplu Konut Projesi kapsamından başvuru yapan ve bedelini ödeyen başvuru sahiplerine yatırmış oldukları ücretler ne zaman iade edilecektir?
- 7) Yüksek maliyetlere sebep olan ve atıl durumda bulunan konutların akıbeti ne olacaktır?

CEVAPLAR

1,2) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından her projede olduğu gibi Necmettin Erbakan Üniversitesi Toplu Konut Projesi'nin yapım çalışmalarına başlamadan önce 2015 yılında "Baran Jeolojik Jeoteknik Lab. Mad. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti" tarafından zemin etüt çalışmaları yapılmıştır.

3) Konya İli, Selçuklu İlçesi, Silile Mahallesiinde bulunan 32133/1, 32134/1, 32135/1, 32138/1, 32140/1, 32142/1 nolu ada parseller Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetine alınmadan önce ve sonrasında imar planlarında "Konut Alanı" olarak belirlenmiştir. İdareimizce yapılan çalışmalar ilgili Belediyelerce onaylı imar planlarına göre gerçekleştirilmiştir.

Toplu Konut İdaresince yapılan uygulamalarda mülkiyet ve imar planı kullanım kararları esas olup; İdarenin mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda yürütülen çalışmalar 3194 Sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uygun olarak yürütülmüştür.

4) Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca söz konusu projenin 28.03.2016 tarihinde ihalesi yapılarak, 28.04.2016 tarihinde yüklenici ile sözleşmesi imzalanmıştır.

06.05.2016 tarihinde de yer teslimi yapılan "Konya Necmettin Erbakan Üniversitesi toplu konut projesi 405 konut, 1camii, ticaret merkezi ve 24 derslikli ilköğretim okulu inşaatı ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi" yüklenici firma Komyapı Hazır beton Prefabrik İnş. Taah. San. Ve Tic. A. Ş. uhdesinde devam etmekte iken, 31.07.2018 tarih ve 100193 sayılı stratejik komisyon kararı ile tasfiye edilmiştir.

Projenin tasfiye sürecine kadar İdarece düzenlenmiş, 7 ara hakkediş ödemesi, tasfiye hakkediş ödemesi, tasfiye giderleri, yüklenici firma adına ödenmiş resmi kurum ödemeleri ve vergilerinin toplamı 10.231.540,87 TL'dir.

5,7) Projeye konu taşınmazlar üzerinde madencilik faaliyetinde bulunan şirket tarafından; söz konusu taşınmazların Hazineden TOKİ'ye satış ve devrine ilişkin işlemin iptaline karar verilmesi talebiyle dava açılmış olup; açılan bu davada mahkemece dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararı uyarınca projeye konu taşınmazların mülkiyetinin Maliye Hazinesine devrinin yapılması üzerine, Yüklenici firma yargılaması bir üst mahkemede devam eden davanın ne zaman ve ne şekilde sonuçlanacağını öngörülememesi ve bu davanın İdare lehine sonuçlanması durumunda dahi bu fiyatlarla sözleşmenin devamının mümkün olamayacağından bahisle sözleşmenin tasfiyesi talebinde bulunmuş olup; talebi çerçevesinde sözleşme tasfiye edilmiştir.

6) Söz konusu projede başvuru bedeli yatıran vatandaşlarımızın başvuru bedelleri 30.11.2018 tarihinde iade edilmiştir.