



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- **261571**
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (47 Adet, 80 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.M.SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/6884 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

11 Aralık 2018 tarihi itibariyle:

- 1- İstanbul'da yapımı bitmiş kaç proje için imar planında değişiklik yapılmıştır?
- 2- İstanbul'da yapılmış kaç proje için fazladan kullanılan emsallere (inşaat alanı) izin verilmiştir?
- 3- İstanbul'da yapılmış projeler için toplam kaç metrekare emsal kararı verilmiştir?
- 4- İstanbul'da yapılmış kaç proje için imar planı değişikliği kararını hangi kurumlar vermiştir?
- 5- İstanbul'da son 5 yılda kaç mega proje yapılmıştır? Bu mega projelerde imar değişikliği olmuş mudur?
- 6- İstanbul'da yapılan mega projelerin imar planında yapılan değişikliklerle ne kadar haksız kazanç elde edilmiştir?

CEVAP:

İstanbul İlinde Bakanlığımızca onaylanan imar planları yoğunluklu olarak, kamu kurum ve kuruluşlarının mülkiyetinde bulunan alanlar ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yürütülen imar planı onay iş ve işlemleridir. Planlarda, kamu menfaati uyarınca işlem tesis edilmekte, 6306 sayılı Kanun uyarınca yürütülen iş ve işlemlerde ise 1.Derece Deprem Kuşağında bulunan İstanbul İlinde yaşanması muhtemel bir afette afet zararlarını minimize edilmesine ve kamusal açık alanların oluşturulmasına önem ve öncelik verilmektedir.

Bakanlığımızın yukarıda belirtilen alanlar dışında doğrudan imar planı onaylama yetkisi bulunmamakta olup İstanbul İlinde, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı başta olmak üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı v.b. kurum kuruluşlar da imar planı onaylama yetkisine haiz olup adı geçen kurumların da görüşünün alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Ayrıca Bakanlığımız 6306 sayılı Kanun kapsamında yetkilendirilen alanda plan onaylamaktadır.

