

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/10517-6K-123
7/11665-6K-142
7/11662-6K-142
7/12013-6K-143
31.07.2019

Sayı : 72416558-610-E.633203

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 06.05.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.449490 sayılı yazınız.
b) 14.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.473301 sayılı yazınız.
c) 17.06.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.488293 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve Cevaplar (6 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN ATILA SERTEL'İN 7/12013 ESAS SAYILI SORU
ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

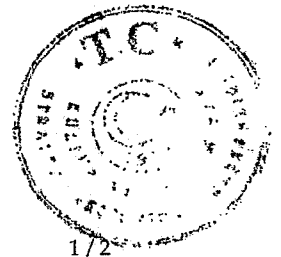
Kamuya ait İzmir ili, Bayraklı ilçesi sınırları Anadolu Caddesi üzerinde bulunan 8774 ada 23, 24, 25 ve 26 parsellerdeki 4000 m² arsa 07.03.2018 tarihinde ihalesi yapılarak kiraya verilmiştir.

Bahse konu arsa kiraya verilirken 07.03.2018 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmiştir.

Kira vb. tüm ihalelerimiz, şartları taşıyan tüm isteklilere açık olup ihale ilanı ile ilgili duyurularımız; Bakanlığımız Vakıflar Genel Müdürlüğü Web sitesi, Valilikler, Büyükşehir Belediyeleri, Kaymakamlıklar, İlçe Belediyeleri, Basın İlan Kurumu, Muhtarlıklar, İl ve İlçe Milli Eğitim Müdürlükleri, İl ve İlçe Müftülükleri ve yanı sıra geniş kitlelere ulaşması açısından "sahibinden.com" üzerinden de tüm resmi prosedürlere uyularak ilan edilmektedir. İhaleye 5 girişimci katılmış olup konuya ilişkin iddialar asılsızdır.

Daha önce 4.500,00.-TL. muhammen bedelle kiralama ihalesine çıkartılan taşınmazın ihalesine 12 girişimci katılmış olup aylık 17.050,00.-TL. bedelle Volkan AYDEMİR adlı vatandaşın üzerinde kalmıştır. Volkan AYDEMİR ile İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında 18.08.2016 tarihinde İzmir 3. Noterliği aracılığıyla Kira Sözleşmesi düzenlenmiştir. Ancak Volkan AYDEMİR isimli kişi 04.10.2016 tarihli dilekçesinde, ilgili ilçe belediyesinden ruhsat alamadığını beyan ederek sözleşmenin 27.10.2016 tarihinde feshedilmesi için talepte bulunmuştur. Bunun üzerine kiracının dilekçesine istinaden Bölge Müdürlüğünün 31.10.2016 tarihli komisyon kararıyla Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esaslarının 24. maddesine istinaden sözleşme karşılıklı sonlandırılmıştır. Aynı taşınmaz için kullanım niteliği ve emsal rayiç bedelleri göz önünde bulundurularak yeni ihale süreci hazırlanmıştır. İhale 07.03.2018 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde aylık 4.500,00.-TL. muhammen bedelle 1 yıl süreli olarak belirlenmiş olup ihaleye 5 girişimci katılmış ve kiralama ihalesi yapılmıştır. İhale aylık 5.400,00.-TL. bedelle katılımcılardan Alper KIRKPINAR isimli vatandaşın uhdesinde kalmıştır.

Anılan vakıf taşınmazında imarına uygun olarak yatırım yapılınca kadar ticari faaliyeti göz önünde bulundurulmadan "Açık İhale Usulü" ile ihale edilmiştir. "Arsa-Açık Depo" olarak kullanılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Kamu zararı söz konusu değildir.



İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 30.05.2019 tarihli ve E.83433 sayılı yazı ile 20.06.2019 tarihli ve E.90249 sayılı yazılarıyla Bayraklı Belediyesine gerekli yasal işlemlerin yapılması için başvuruda bulunulmuştur. Ruhsatsız işletmelerin kapatılması ve akde aykırı kaçak yapılaşmaların yıkılması talep edilmiştir. İdareimizce yasa dışı bir faaliyete göz yumulmamıştır.

Söz konusu işlemler "Devlet İhale Kanunu" ve yürürlükteki meri mevzuat çerçevesinde yapılmıştır.

İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğümüzün 30.05.2019 tarihli ve E.81450 sayılı yazısıyla kiracı Alper KIRKPINAR'a tüm ihtarlara rağmen akde aykırılıkları gidermediği için tek taraflı olarak sözleşmesinin feshedildiği ve taşınmazı en geç 30 gün içerisinde tahliye etmesi gerektiği bildirilmiş, aksi takdirde sözleşme hükümleri ve ilgili yasa ve mevzuatlar uyarınca tahliyesi cihetine gidileceği ve tüm masrafların tarafına ait olacağı tebliğ edilmiştir.

İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından kiraya verilen taşınmaz sayısı 1.903 olup aylık kira geliri 4.000.000,00.-TL. civarındadır.

İzmir'de Vakıflar Bölge Müdürlüğünün uhdesinde bulunan ve kiraya verilebilecek durumda olan 142 taşınmaz bulunmaktadır.

İdareimizin tüm iş ve işlemleri Mer'i Kanun hükümleri ve mevzuatlar çerçevesinde yerine getirilmektedir.

