



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

Sayı : 30824082/610- **289132**
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

-Liste (6 Adet- 6 Sayfa)

-Cevap yazısı (57Adet, 90 Sayfa)

7/18218 GK 101	7/20649 GK 36
7/19280 GK 101	7/20759 GK 37
7/19558 GK 108	7/18827 GK 101
7/12302 GK 113	7/10310 GK 123
7/20437 GK 36	7/20760 GK 37
7/12305 GK 143	7/21202 GK 46
7/12739 GK 145	7/13542 GK 19
7/13691 GK 10	7/15516 GK 45
7/14179 GK 11	7/19665 GK 29
7/15134 GK 11	7/15970 GK 55
7/15136 GK 11	7/10013 GK 108
7/18287 GK 12	7/116442 GK 12
7/18971 GK 21	7/116229 GK 12
7/19350 GK 25	7/116756 GK 12
7/19656 GK 29	7/116758 GK 12

7/18292 GK 12	7/20436 GK 36
7/20434 GK 36	7/12505 GK 143
7/12504 GK 143	7/20440 GK 36
7/20435 GK 36	7/11508 GK 135
7/12509 GK 143	7/20909 GK 41
7/19445 GK 25	7/14642 GK 11
7/19526 GK 28	7/14719 GK 11
7/19527 GK 28	7/19218 GK 21
7/19843 GK 31	7/21060 GK 43
7/20766 GK 37	7/20653 GK 36
7/19446 GK 25	7/19531 GK 28
7/19528 GK 28	7/19533 GK 28
7/19449 GK 25	7/19838 GK 31
7/19534 GK 28	7/20038 GK 31
7/19536 GK 28	
7/19844 GK 31	
7/19845 GK 31	
7/20039 GK 31	
7/20768 GK 37	

**TRABZON MİLLETVEKİLİ
SAYIN HÜSEYİN ÖRS'ÜN
TBMM 7/9280 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Trabzon İli Ortahisar İlçesi, Yenicuma Mahallesi'nde yapılmakta olan TOKİ konutları ile ilgili Trabzon yerel basınında; bu konutlardan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi üyesi, Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü ve başka birim çalışanı olup; ihalesiz, kurasız ve %30 indirimli konut verildiği şeklinde haberler yer almıştır. Bu iddialar vatandaşlarımız tarafından da tarafıma iletilmiş olup konunun açıklığa kavuşturulması çerçevesinde;

- 1) Söz konusu konutlar için kamulaştırma yapılan yerde; yeri olmadığı halde konut sahibi olan var mıdır? Varsa kimlerdir? Sayısı kaçtır?
- 2) Söz konusu konutlardan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclis üyesi, Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü ve başka birim çalışanı olup, kurasız konut sahibi olan var mıdır? Varsa kimlerdir? Kaç kişidir?
- 3) Söz konusu konutlardan %30 indirimli konut sahibi olan var mıdır? Varsa kimlerdir?
- 4) Söz konusu konutlardan %20 nakit indirimiyle konut sahibi olan var mıdır? Varsa kimlerdir?
- 5) Söz konusu konutların yapılması için kamulaştırılan yere proje aşamasında ortak olan Belediye mensubu veya yakını var mıdır? Varsa kimlerdir?

CEVAPLAR

1) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen Trabzon Tabakhane Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında üretilen konutlar, usul ve esasları proje paydaşı Trabzon Büyükşehir Belediyesi ile müştereken belirlenen görüşme stratejisi çerçevesinde, öncelikle alanda taşınmazı bulunan hak sahiplerinden yürütülen uzlaşma görüşmeleri neticesinde muvafakat senedi imzalayarak taşınmazını TOKİ adına devreden hak sahiplerine verilmektedir. Bunun dışında kalan konutlar ise piyasaya arz edilmektedir.

Söz konusu konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında inşa edilmiş olup, muvafakat senedi imzalanan hak sahiplerine (proje alanında taşınmazı bulunup anlaşma sağlanan kişileri ifade eder) kura ile belirlenerek verilmiştir. Bu konutların 155 adedi Tabakhane Kentsel Dönüşüm alanında hak sahibi olan vatandaşlara, 55 adedi Zağnos Kentsel Dönüşüm alanında hak sahibi olan vatandaşlara, 114 adedi Çömlekçi Kentsel Dönüşüm alanında hak sahibi olan vatandaşlara, 2 adedi şehit ailelerine verilmiş olup, hak sahipleri tarafından talep görmeyen 27 adet 1+1 konut ise açık satış yöntemi ile piyasaya arz edilmiştir.

2) Kentsel Dönüşüm projeleri kapsamında üretilen konutlar, öncelikle alanda taşınmazı bulunan hak sahiplerinden yürütülen uzlaşma görüşmeleri neticesinde muvafakat senedi imzalayarak taşınmazını TOKİ adına devreden hak sahiplerine verilmektedir. Bu çerçevede, Trabzon Büyükşehir Belediye meclis üyesi veya personelinin proje alanında taşınmazı olması durumunda onlarla da hak sahibi olarak belirlenen kriterler çerçevesinde anlaşma sağlanabilir. Hak sahipleri güncel tapu kayıtları baz alınarak tespit edilmekte olup; kişilerin mülk sahipliği dışındaki özellikleri proje kapsamında bir anlam taşımamakta ve böyle bir hak sahibi varlığı konusunda TOKİ Başkanlığında bir bilgi bulunmamaktadır.

Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında hak sahiplerine konutlar, kura yöntemi ile bağımsız bölümleri tespit edilmek suretiyle faydalandırılmaktadır.

3,4) Kentsel Dönüşüm Projesi'nde hak sahibi olan tüm vatandaşlara, kura yoluyla faydalandırılan konutlar, Başbakanlık Olur'u kapsamında şerefiyeli fiyatları üzerinden %30 indirimli olarak sunulmuştur. Projede %20 nakit indirimi yapılan hiçbir hak sahibi bulunmamaktadır.

5) Konutların yapıldığı alan kentsel dönüşüm proje alanı içerisinde yer almakta olup, hak sahipleri ile uzlaşma yöntemiyle taşınmazları karşılığı nakit bedel ödenmek veya konut verilmek suretiyle anlaşma sağlanmıştır. Uzlaşma sağlanamayan kişilerin taşınmazlarının edinimi içinse kamulaştırma işlemi yürütülmüştür. Hak sahiplerinin yapmış oldukları görevler ve çalıştıkları kurumlar TOKİ tarafından bilinmemekte olup; mülk sahipliliği esaslı yapılan uzlaşma görüşmelerinde böyle bir bilgi de araştırılmamaktadır.