



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : **23 Temmuz 2019**

Sayı :

13076 TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

15876

Aşağıdaki sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Fuat Oktay tarafından yazılı olarak yanıtlanması için;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim. (22.07.2019)

Erkan AYDIN
Bursa Milletvekili

Türkiye ekonomisi giderek daralıyor, hemen hemen her sektör darboğazın içinde bulunuyor.

Bu sektörlerden biri de “Lokomotif” olarak adlandırılan inşaat sektörü.

TÜİK verilerine göre Türkiye genelinde konut satışları 2019 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %48,6 oranında azalarak 61.355 oldu.

İstanbul 10 060 konut satışı ve %16,4 ile konut satışlarında en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u, 5 430 konut satışı ve %8,9 pay ile Ankara, 3 390 konut satışı ve %5,5 pay ile Antalya izledi. Bursa' da konut satış adedi 2.289 ve aldığı pay %3,7 oldu.

Aynı istatistiklere göre; Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre (Haziran 2019) %59,23 azalarak 23.265 rakamına indi. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %37,9.

İlk satışlarda İstanbul 3.813 konut satışı ve %16,4 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 1.656 konut satışı ile Ankara ve 1.289 konut satışı ile İzmir izledi. Antalya' da 1.178, Bursa' da ise ancak 831 adet ilk el konut satıldı.

Bursa'da kayıtlı müteahhit sayısı 2400'den fazla. Rakamlar kayıtlı müteahhit sayısının bir ayda satılan daire sayısından fazla olduğunu gösteriyor.

Bu bağlamda;

- 1- İnşaat sektörünün canlanması için projeniz var mı? Sektörün bu şekilde devam etmesi halinde ekonominin daha da daralması kaçınılmazdır. Bu karanlık tablodan çıkış için çözüm politikalarınız nelerdir?
- 2- Mevcut konut stokunun fona devri için bir çalışma söz konusu mudur? Eğer varsa TOKİ müteahhitleri bundan nasıl yararlanacaktır? Küçük ve orta ölçekli müteahhitlerin de bu oluşumda yer almasının önü açılacak mıdır?
- 3- 11'inci Kalkınma Planı'nın inşaat sektörüne ilişkin “ Özel sektör yapı müteahhitleri ekonomik ve teknik yeterliliklerine göre sınıflandırılarak bunların üstlenebilecekleri iş büyüklüklerinde yeterlilik uygulamasına geçilecek, bu şekilde tüketicilerin korunması

EBY800

15876

ve sektörde ehliyet sahibi firmaların desteklenmesi sağlanacaktır” denmektedir. Bu politikanızın uygulamaya geçmesi için somut proje ve çalışmalarınız nelerdir?

- 4- 02.03.2019 tarihli Resmi Gazete’de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan “Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtların Tutulması Hakkında Yönetmelik” te sektörel düzenleme yeniden sağlandı. Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlükleri’nde bu konudaki komisyonlar kurulmadı. Söz konusu komisyonlar ne zaman kurulacak ve yönetmelik ne zaman uygulanabilir hale gelecek?