



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 21 Şubat 2019
Sayı : 7413

9562

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 19.02.2019


Bedri SERTER
İzmir Milletvekili

Ülke olarak son günlerde İstanbul'da Kartal'da çöken binayı ve imar affı sonrası Türkiye'de kaçak yapıların durumunu konuşuyoruz. 21 vatandaşımızı kaybettiğimiz ve 14 vatandaşımızın da yaralandığı vahim göçük olayından sonra İzmir'deki kaçak binaların durumu da tartışılıyor. TMMOB İzmir İnşaat Mühendisleri Odası'nın 2018 Ağustos sonu itibariyle açıkladığı verilere göre İzmir'deki binaların %60'ı kaçak ve ruhsatsız. Binaların %60'ının herhangi bir mühendislik hizmetinin almadığı İzmir'in İmar affından ne kadar etkilenebileceğini öğrenmek istediğimiz, gecekondulu ve boş binalar için de Kentsel Dönüşüm Eylem planlarını takip ettiğimiz bir dönemde çıkarılan İmar Affı yasasının etkilerinin neler olacağı da ayrıca İzmir'de tartışılan ciddi konulardan. 1.derece SİT alanlarının %90'ının derecesinin düşürüldüğü ve imara açılması için izin verilen bölgeler söz konusuysen ve "Helale harama rivayet edeceğiz, aslolan doğru iş yapmaktır" söyleminiz ortadayken cevaplanmasını istediğim sorular aşağıdaki gibidir;

1. 2012 yılında hükümetleriniz tarafından ortaya konan Ulusal Deprem Strateji Eylem Planı çerçevesinde her binanın envanterinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüklerince çıkarılması öngörülmüştür. Ancak bugün İnşaat Mühendisleri Odaları neredeyse bir çok şehirde zorunlu olan bu envanter çalışması yapılmadığını söylemektedir. İzmir özelinde de İl Çevre Müdürlüğü tarafından yapılan envanter çalışması yapılmakta mıdır? İzmir'de yakın zamana ait yapılaşmalara dair Bakanlığınızın elindeki envanterler nelerdir?

2. İzmir’de %60 oranında olan konutun kaçak olduğu bilgisi ortadayken İmar affından yararlanan bina sayısı kaçtır?
3. İzmir’in Çiğli ilçesinin Balatçık ve Atatürk Mahallesi başta olmak üzere İzmir’in birçok semtinde var olduğunuz bildiğimiz “kaçak mahalleler” için acil müdahale planınız bulunmakta mıdır?
4. İzmir’in Konak bölgesi dâhil olmak üzere pek çok ilçede var olduğunu bildiğimiz gecekondu ve başı boş binalar İmar affı çalışması yapılırken göz önünde bulundurulmuş mudur?
5. İzmir özelinde Ocak 2019 sonu itibariyle satılan konut sayısı 3383 olmuştur. Bu binaların içerisinde 2.el olup da değiştiren konutlar mevcuttur. Bu konutların el değiştirmeden önce tekrar kontrolleri yapılmakta mıdır?
6. İzmir özelinde Konut Deprem Sigortası kapsamında olan bina ve konut sayısına dair rakamlar nelerdir?
7. İzmir’de 1.derece SİT alanı olup son 10 yılda yapılaşmaya açılan bölgeler nerelerdir?