



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/17154 GK 12
7/19322 GK 25

25 Subat 2020

Sayı : 30824082/610- 48828
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM'nin 13.09.2019 tarihli ve 43452547-120.07/528553 sayılı yazısı.
b) TBMM'nin 17.10.2019 tarihli ve 43452547-120.07/548276 sayılı yazısı.

Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, İzmir Milletvekili Mahir POLAT' ın TBMM 7/17154 ve Antalya Milletvekili Cavit ARI' nın da 7/19322 Esas numaraları Yazılı Soru Önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Cevap yazısı (2 Adet- 5 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Cumhurbaşkanlığı Yardımcılığı



**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN CAVİT ARI'NIN
TBMM 7/19322 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORU VE CEVAPLARI**

SORULAR:

31 Ağustos 2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 1485 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararında yer alan karar gereğince mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya İli, Kemer İlçesi, Kemer Mahallesi, 283 ada, 8 ve 9 parsellere ilişkin "Otel Alanı" kullanım kararları getirilmesine ilişkin olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan imar planı değişikliği onaylanmıştır. Söz konusu parseller ralli alanı, pazar alanı, konser alanı gibi halkın benzeri her türlü ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak kullanılan Kemer'in merkezindeki tek boş alanda yer almakta olup, ranta kurban edilen Kemer'e büyük zarar verilmektedir. Yapılan bu imar değişikliği önümüzdeki yıllarda etrafında kalan diğer alanlar için örnek gösterilerek "Otel Alanı" olabilecektir. Kemer İlçesindeki mevcut konaklama tesisleri yeterli olup bunların yenilenmesi gerekirken, yeni tesislerin yapılması turizme katkı sağlamayacak aksine zarar verecektir. İlçenin arıtma tesisi kapasite artışı, turizm çeşitliliğinin artırılması ve daralan turizm sezonunun genişletilmesi gibi onlarca sorununa çözüm için adım atılması beklenirken çok sayıda arazinin otel arazisine çevrilmesi turizm kalitesine zarar verecektir.

Bu bağlamda;

- 1) Ülkemizin gözde turizm merkezlerinden Antalya ilimizin Kemer ilçesinde yapılan bu imar planı değişikliğinin kamu yararı taşımadığı ve ranta yönelik olduğu açıkça ortadayken bu yanılsa onay verilmesi ile ne amaçlanmıştır?
- 2) Bu ve benzeri yanlış uygulamaları önlemeye amaçlı, yaşam alanlarımızın daha çok nefes alabileceğimiz yeşil alanlara ve ihtiyacımız olan sosyal ve kültürel tesis alanlarına ayrılmasına yönelik alınan ve/veya alınması planlanan tedbirler nelerdir?

CEVAP:

Hazine ve Maliye Bakanlığından alınan bilgilere göre;

Mülkiyeti Hazinesine ait olan Antalya ili, Kemer ilçesi, Kemer Mahallesi, 283 ada 8 ve 9 parsellerin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarihli ve 1087 sayılı Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi" olarak, Kemer Belediyesi tarafından hazırlanan, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 26.09.2011 tarihli ve 118/02 sayılı ve 11.04.2013 tarihli ve 156/04 sayılı Kararları doğrultusunda, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7 nci maddesi uyarınca onaylanan 1/25.000 Ölçekli Kemer Güney Antalya Turizm Alanı Çevre Düzeni Planında "Sık Yoğunlukta Yerleşme Alanları (E=0.50)" olarak, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 07.03.2019 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Statüsü Özel Kanunlarla Belirlenmiş Alan" olarak planlandığı,

Antalya İli, Kemer İlçesinde yapılan imar planı değişikliğinin kamu yararı taşımadığı ve ranta yönelik olduğu olgusunun gerçeği yansıtmadığı,

Ülkemiz genelinde; büyük bir çoğunluğu kentsel bir kullanımı olmayan, kentin içinde boş ve atıl durumda bulunan güvenlik açısından zafiyet yaratan, işgal edilmiş ya da işlevsiz durumdaki taşınmazların özelleştirme kapsamı ve programına alınarak; ilgili mevzuata, çevre ve imar bütünlüğüne, varsa sit alanı, özel çevre koruma bölgesi statüsüne göre koruma ilkelerine ve yapılaşma kısıtlamalarına uyularak değerlendirilmesinin amaçlandığı,

Bu kapsamda, koruma-kullanma dengesi gözetilerek kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanımı amacıyla taşınmazların işlevsel bir fonksiyonla kente ve ekonomiye kazandırılması ile yaşayan mekanlara dönüştürülmesinin hedeflendiği,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun EK-3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29 uncu maddesi uyarınca, özelleştirme kapsam ve programına alınan arazilere ilişkin her türlü imar planı/değişikliği yapma/yaptırma yetkisi Özelleştirme idaresi Başkanlığına, onaylama yetkisinin ise Cumhurbaşkanı Makamına ait olduğu,

İmar planı/değişikliği yapma/yaptırma yetkisi ile onama yetkisinin özelleştirme kapsam ve programında yer alan taşınmazların mülkiyet sınırı ile kısıtlı bulunduğu,

Yeşil alanlar ile sosyal ve kültürel tesis alanlarının ayrılmasına yönelik planlama çalışmalarının ise ilgili Belediyelerin yetki ve sorumluluğunda gerçekleştiği,

Belirtilmiştir.