



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/6164-6k.59
7/7064-6k.75
7/7065-6k.75
7/7066-6k.75
7/7069-6k.75
7/7070-6k.75

08 Mayıs 2019

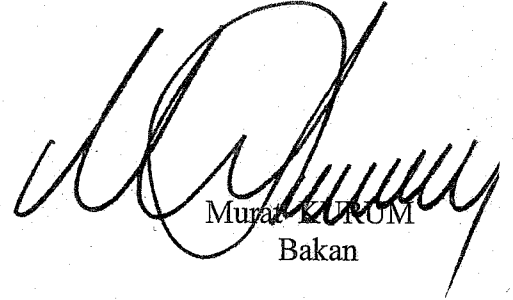
Sayı : 30824082/610- 108695
Konu : Yazılı soru önermeleri

.../.../2019
7/5295-6k.40
7/6151-6k.59
7/3871-6k.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (3 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (27 Adet, 47 Sayfa)

7/3871-6k.19
7/3872-6k.19
7/4180-6k.24 → 7/4182-6k.24
7/4183-6k.24 → 7/4185-6k.24
7/4707-6k.31
7/4710-6k.31
7/4713-6k.31

7/629-6k.11
7/1921-6k.16
7/3547-6k.19
7/4572-6k.31
7/4886-6k.31
7/5299-6k.40
7/5301-6k.40
7/7532-6k.84
7/7781-6k.85
7/8338-6k.101

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV.MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/4713 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

İstanbul İli Adalar İlçesi'nde bulunan Çelik Gülersoy Kültür Merkezi ve Sergi Alanı için gönderilen tahliye edilme kararı yazısına ilişkin olarak;

- 1-Milli Emlak Dairesinden Adalar Belediyesi'ne gönderilen Çelik Gülersoy Kültür Merkezi ve Sergi Alanı'nın tahliye edilmesine ilişkin yazının nedeni nedir? Neden tahliyesi istenmektedir?
- 2-Adaların yegâne canlı kültür-sanat merkezi olan Çelik Gülersoy Kültür Merkezi ve Sergi Alanı'nın tahliyesi, tek kültür merkezi olması nedeniyle doğru bir işlem midir?
- 3-Adalar halkını tek kültür-sanat merkezi olan Çelik Gülersoy Kültür Merkezi tahliye kararı ne zaman durdurulacak? Durdurulmayacaksa neden?
- 4-Tahliye kararı için Adalar İlçesi sakinlerinin fikri alındı mı? Alınmadıysa bu karar halka rağmen mi alınmıştır?
- 5-Sanat Merkezinin bulunduğu alanın işgal gerekçesiyle tahliyesinin istendiği doğru mudur? Doğru ise yerine daha yararlı olarak gördüğünüz hangi yapı kurulacak?

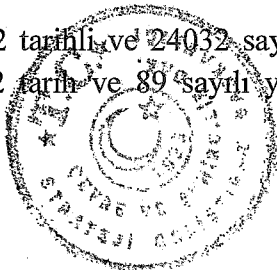
CEVAP

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada-Maden Mahallesi'nde bulunan, 20 pafta, 83 ada, 9 parsel no.lu, 1.086,00 m² yüzölçümlü, bahçeli altında dükkânı olan ahşap apartman, kâgir apartman ve kâgir iki ev vasıflı, eski eser - II. Derece korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Kültür ve Turizm Bakanlığından izin alınarak restorasyonunun yaptırılması ve ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi kaydıyla, 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre kamu hizmeti binası olarak değerlendirilmek üzere Adalar Belediye Başkanlığına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin Milli Emlak Genel Müdürlüğümüzün 14/12/2007 tarihli ve 73537 sayılı yazısıyla uygun görülmüştür.

Adalar Belediye Başkanlığının 15/02/2010 tarih ve 81 sayılı yazısı ile ön tahsisin kesin tahsise dönüştürülmesi talebine ilişkin Milli Emlak Genel Müdürlüğümüzün 22/10/2010 tarihli ve 42750 sayılı yazısında; söz konusu taşınmazın Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon Projesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 5 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne onaylanıp onaylanmadığının bildirilmesinin istenilmiştir.

11/04/2012 tarihli ve 24032 sayılı yazıyla; konu hakkında Adalar Belediye Başkanlığından alınan 29.02.2012 tarih ve 89 sayılı yazıda; İstanbul 5 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma



Bölge Kurulu tarafından, taşınmaza ait rölöve projesinin 10/05/2010 tarih ve 2516 sayılı kararı ile; restitüsyon projesinin 16/09/2010 tarih ve 2804 sayılı kararı ile onaylandığı; restorasyon projesinin ise tekrar iletilmesi istenildiğinden, çalışmanın devam ettiği, projenin onayını müteakip, söz konusu eski eserin restorasyon uygulaması yapılarak, Kamu Hizmet Binası olarak fonksiyon kazandırılacağı, taşınmazın 02/08/2010 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararı ile Müze Sergi Alanı olarak kullanılmasına karar verildiği ve İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti projesi kapsamında, Adaların kültürel ve tarihi mirasına sahip çıkmak amacıyla Adalar Belediyesi, Adalar Vakfı ve İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti Ajansının proje ortaklığını yaptığı ve Belediye Başkanı ile iki Belediye Meclisi üyesinin kurucu üyesi olduğu Adalar Müzesinin geçici sergilerinin bir bölümünün burada yapıldığı bildirilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04/08/2017 tarih ve 153907 sayılı yazısıyla söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapıların restore edilerek kültür hayatına kazandırılabilmesi amacıyla tahsisinin talep edilmiştir.

İstanbul İl Sağlık Müdürlüğünün 25/10/2018 tarih ve 18232631-769 sayılı yazıları ile sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmaza ihtiyaç duydukları bu nedenle, söz konusu taşınmazın Bakanlıkları adına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın mahallinde yapılan 26/04/2017 tarihli tespit tutanağında, taşınmaz üzerinde 2 katlı bina, tek katlı yapı ve müştemilat bulunduğu ve Adalar olarak kullanıldığı, Belediyesince Hizmet Binası, Kültür Merkezi ve Sergi Alanı 22/10/2018 tarihli tespitte ise 80 m²'lik kısmının (iki katlı yapı ve müştemilat) belediye hizmet binası olarak, 1.006,00 m²'lik kısmının (tek katlı yapı ve müştemilat) ise kültür merkezi ve sergi alanı olarak Adalar Kent Konseyi olarak kullanıldığının tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın tamamının Maliye Hazinesi adına kayıtlı olması, Adalar Belediye Başkanlığının, mülkiyet yönünden hak sahibi olmaması, taşınmazın hissedarlarından olmaması, hak sahibi veya hissedarlardan herhangi birinin vekili olmaması, Adalar Belediye Başkanlığı ile geçerli bir protokolün ya da düzenlenmiş bir kira sözleşmesinin bulunmadığı da göz önünde bulundurularak, fuzuli şağil konumunda olması nedeniyle, Milli Emlak Genel Müdürlüğümüzün 02/10/2018 tarih ve E.39977 sayılı yazısı ile ilgili belediyeden yazının tebliğinden itibaren 15 gün içinde taşınmazın tahliye edilerek, yazılı olarak bildirilmesinin, aksi takdirde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 89 uncu maddesine göre yasal yoldan tahliye işlemlerine başlanacağı hususu bildirilmiştir.

