



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
KÜTÜPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 22.07.2019 13:36
Sayı: -120.07-E.00000307509



E.00000507509

7/8898-GK-101

GÜNLÜ

Sayı : 75833232-610

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 14.03.2019 tarihli ve 43452547-120.07-438299 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza intikal eden, Kocaeli Milletvekili Sayın Lütfü TÜRKKAN tarafından tevcih edilen 7/8898 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı Ek' te gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Mustafa VARANK
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN

7/8898 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Kocaeli'nin Gebze İlçesi Muallimköy sınırları içinde yer alan ve yapımı halen süren Bilişim Vadisi projesinin inşaat alanında bazı usulsüzler tespit edilmektedir.

Projenin inşaatını gerçekleştiren Haldız İnşaat tarafından Bilişim Vadisi olarak adlandırılan alan, hafriyat döküm alanına dönüşmüş durumdadır. İddialara göre projenin yüklenicisi Macit Haldız'ın Ak Parti ile yakın temaslari mevcuttur ve partili vekillerin de proje alanındaki arazide hisseleri olduğu söylenmektedir.

Ayrıca projenin halen bitirilememiş olması, hafriyat döküm alanı olduğunun gözlemlenebilir olması ve inşaat alanında daha önce bulunan 50 milyon dolara mal olan binanın yıkılıp yerine gelen dikey yapılaşma dikkatlerden kaçmamaktadır. Hafriyat dökülen alanın sonradan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nce ağaçlandırılması da şüphe uyandırmaktadır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

Soru 1- Bilişim Vadisi projesinin bitiş süresi ne zamandır?

Soru 2- Bilişim Vadisi'nin yapım çalışmaları Bakanlığınız tarafından denetlenmekte midir?

Soru 3- Bilişim Vadisi kapsamında hazırlanan bina projeleri, kimler tarafından hangi kriterlere göre hazırlanmıştır?

Soru 4- Bilişim Vadisi inşaat alanında özel kişilerin hisseleri bulunmakta mıdır?

Soru 5- Bilişim Vadisine komşu arazilerin sahipleri kimlerdir?

Soru 6- İnşaat alanında daha önce yer alan Gebze Yüksek Teknoloji Enstitüsü'ne ait ve yapımı 50 milyon doları bulan binalar, revize dahi edilip kullanılmadan neden yıkılmıştır? Yıkım işi hangi firmaya yaptırılmış ve bu yıkım için ne kadar ödenmiştir?

Soru 7- Haldız İnşaat'a bugüne kadar proje kapsamında ne kadarlık bir ödeme yapılmıştır?

Soru 8- Haldız İnşaat hangi gerekçe ile inşaat alanına hafriyat dökümü gerçekleştirmiştir?

Soru 9- Dünyanın önde gelen teknoloji firmaları ve Amerika Kaliforniya'daki örneği göz önüne alındığında, yatay yapılaşma ile kampüsler oluşturulduğu görülürken, Bilişim Vadisinde neden çok yüksek katlı dikey mimari tercih edilmiştir?

CEVAPLAR:

Cevap 1- Bilişim Vadisi 1. Etap 1. Kısımda yer alan İdari Kule ve Kuluçka Merkezi yapım işleri kapsamında binalar devreye alınmış olup Vadide halen 49 firma faaliyet göstermektedir. Ayrıca Vadinin 2. Kısımda yer alan Kongre Merkezi ve Kuluçka Merkezi Yapım İşine ait binalar da, 28/01/2019 tarihinde geçici kabule hazır hale getirilmiştir.

Cevap 2- Bilişim Vadisi; Bakanlığımız tarafından kurulan bir teknoloji geliştirme bölgesidir. Bölgede inşa edilen tüm yapıların mimari uygulama projeleri, tarafımızca onaylanarak yapı ruhsatları düzenlenmektedir. Bölgede yapımına başlanılan inşaatlar, müşavir firma FC Mimarlık Ticaret Limited Şirketi tarafından denetlenmiştir. Ayrıca, Bakanlığımızdan hak ediş raporu talep edildiğinde, teknik elemanlarımız tarafından imalatların mahallinde yapılıp yapılmadığı incelenmektedir. Denetleme işi, 11/01/2019 tarihinden bu yana Gebze Teknik Üniversitesi Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı teknik elemanları tarafından gerçekleştirilmektedir. Bunların yanı sıra; Bölge Yönetici Şirketi tarafından Yapı Kullanma İzin Belgesi talep edildiğinde, yapılan binaların Bakanlığımızca onaylanan projelere uygun olup olmadığı da, mahallinde denetlenmektedir.

Cevap 3- Bilişim Vadisi 1. Etap 1. ve 2. Kısımlarda yer alan binaların uygulama projelerinin yapımı için ihaleye çıkılmış olup, söz konusu ihaleyi Bütüner Mimarlık Mühendislik firması kazanmış ve projelerin yapımı da ilgili firma tarafından gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu projeler geliştirilirken; 4691 sayılı TGB Kanunu ve TGB Uygulama Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, Isı Yalıtım Yönetmeliği, Engelli İnsanların Kullanacağı Binaların Düzenlenmesi Kuralları, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Otopark Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği ve Yapı ile ilgili tüm Türk Standartları'na titizlikle uyulmuştur.

Cevap 4-5- Bilişim Vadisi'nin inşaat alanında herhangi bir şahsın arazisi bulunmamakta olup söz konusu arazinin tamamı Bilişim Vadisi, Gebze Teknik Üniversitesi ve Hazine'ye aittir. Bilişim Vadisi'ne komşu arazilerin sahipleri ile ilgili bilgi ise Bakanlığımızda ve TGB Yönetici Şirketinde mevcut değildir.

Cevap 6-7-8- Bilişim Vadisi, faaliyetlerine başladığı 11/06/2011 tarihi sonrasında, projenin gerçekleştirileceği alanda Gebze Teknik Üniversitesi'ne (GTÜ) ait; 1999 Marmara Depremi öncesinde o zamanki adıyla Gebze Yüksek Teknoloji Enstitüsü tarafından yaptırılmış üç adet binayı söz konusu Üniversiteden, 17/02/2015 tarihinde ve atıl durumda devralmıştır.

Devir işleminin tamamlanmasını müteakiben, Bilişim Vadisi Yönetici A.Ş. tarafından bu üç binanın değerlendirilmesi ve kullanılması için yapılan incelemeler sonucunda; bahse konu alanda onaylı Uygulama Planı'nın bulunmadığı, bir binanın henüz kaba inşaat seviyesinde olduğu, inşaatların ruhsatlarının alınmadığı ve ruhsat müracaatlarının yapılmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, kadastro parselleri ve parselasyona ilişkin sorunlar da bulunmuştur.

Benzer şekilde; bu binaların depreme dayanıklı olup olmadığının tespiti amacıyla Deprem Performans Analiz Raporları hazırlatılarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunulmuştur. Bu çerçevede hazırlanan resmi raporlar sonucu, binaların ilgili deprem yönetmeliği gereklerini sağlamadığı görülmüştür.

Dolayısıyla, 3194 İmar Kanunu ve Yönetmelikleri çerçevesinde; söz konusu binaların ruhsata bağlanabilmesinin, iskânının alınabilmesinin, kullanılmasının ve içerisinde ikamet edilmesinin mümkün olmadığı anlaşıldığından; Bilişim Vadisi Yönetici A.Ş. tarafından bu binaların insan sağlığı, mal ve can güvenliği açısından uygun olmadığı sonucuna varılmıştır. Bu çerçevede, bahse konu binaların yıkım işi Haldız İnşaat Şirketine yaptırılmıştır.

Diğer taraftan, inşaat alanındaki hafriyat dökümü işi hakkında Bakanlığımızda bilgi bulunmamakta olup, Yönetici Şirket tarafından paylaşılan bilgiye göre yukarıda ismi geçen firma tarafından sözkonusu alanda herhangi bir döküm işi faaliyeti gerçekleştirilmemiştir.

Cevap 9- Bu projede, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin "Bölge İmar Planları Hazırlama Esasları ve Planların Onaylanması" başlıklı 20'nci maddesinin dokuzuncu fıkrası çerçevesinde hareket edilmiştir. Buna göre; "Bodrum katlar, cepheleri hizasındaki en düşük doğal veya düzeltilmiş bahçe kotunda veya üzerinde kalmak, hiçbir noktada hizasındaki bahçe kotlarına göre gömülmemek şartı ile bağımsız olarak iskân edilebilir ve bu bağımsız bölümler ile ortak alanlar emsale dâhil değildir." hükmü gereği taban alanı düşük tutulmuştur.