



CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 08 Temmuz 2019

Sayı : 11968

14643

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 05-07-2019

Serkan TOPAL
Hatay Milletvekili

Samandağ ilçemizin Deniz Mahallesi'nde 1960 yılında inşaa edilen, "Deniz Sitesi" adı ile bir yerleşim birimi var. Bu sitede yaklaşık 200 aile ikamet etmektedir. Ancak bu site "Kıyı Kenar Çizgisi" mevzuatı gerekçe gösterilerek kamulaştırılmıştır. Kamulaştırma sonrasında mesken sahiplerinin aynı konutlarda kira karşılığı oturmalarına devlet tarafından izin verilmiş, konutların kullanım ömrünü tamamlanmasına kadar miras yolu ile geçmesi dahil, her türlü devir hakkı da sağlanmıştır.

3194 sayılı İmar Barışı yasası gereği ilan edilen İmar Barışından yararlanan sakinler, ilgili yapı kullanım izinlerini alarak oturmaya devam etmektedirler. Bu hususta, genel kuralın imarın kullanım ömrünü tamamlaması olarak addedilmesi ve konutların bu sebeple yıkılması yönünde olması beklenirken; Samandağ Kaymakamlığı 2019 yılı Mayıs ayında ani bir kararla, yapının uygun olmadığını gerekçe göstererek sakinlerden, 15 gün içerisinde konutları tahliye etmelerini istemektedir.

Bu itibarla;

- 1- Söz konusu olan Samandağ İlçesi Deniz Mahallesi Deniz Sitesi'nde bulunan konutlar ne zaman inşaa edilmiştir. Bu konut alanı, kooperatifleşme veya bireysel yapılaşma ile mi? İnşa edildi? Devletin bu alan ile ilgili herhangi bir teşviki olmuş mudur?
- 2- Deniz Sitesi'nin, Kıyı Kenar çizgisi mevzuatı gereği kamulaştırması ne zaman yapılmıştır. Bu kamulaştırma ile maliklere ödenen daire başı fiyat ne kadardır. Bu fiyatlar rayiç bedele uygun mudur?
- 3- Deniz Sitesi'nde bulunan konutların imar barışı kapsamında yapı kullanım izinleri alınmış mıdır? Bu izinler ne kadar süre ile geçerlidir. Kaymakamlık, bu izinler alınmasına karşın neden yıkım kararı almıştır. Bu alan yıkım sonrası nasıl değerlendirilecektir?
- 4- Sitede oturan sakinler kaç yıldır burada ikamet etmektedirler. Tahliye sonrası bu vatandaşlarımızın barınma durumu ne olacaktır. Sosyal devlet ilkesi gereği bu yurttaşlara barınma için bir yer tahsisi yapılmış mıdır? Mahalle bütünlüğü korunması adına TOKİ devreye sokularak site sakinlerine konut yapmayı düşünüyor musunuz?