



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Şubat 2019

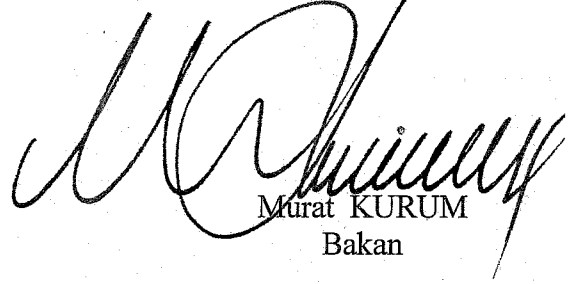
Sayı : 30824082/610- 32038
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (39 Adet, 91 Sayfa)

ŞIRNAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN HÜSEYİN KAÇMAZ'ın
TBMM 7/3747 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

Şırnak Valiliği tarafından 14 Mart 2016 tarihinde ilan edilen sokağa çıkma yasağı, 245 gün boyunca kesintisiz bir şekilde devam etmiştir. 3 Haziran 2016 tarihinde operasyonların resmi olarak bitmesine karşın 14 Kasım 2016 tarihinde kısmi olarak, 17 Nisan 2017 tarihinde ise tamamen kaldırılmıştır.

Toplamda 12 mahallesi bulunan Şırnak'ın özellikle Dicle, Bahçelievler, Cumhuriyet, İsmetpaşa, Gazipaşa, Yeşilyurt, Yenimahalle ve Aydınlikevler mahallelerinde çatışmalar bittikten sonrada haftalarca devam eden sokağa çıkma yasağında, binlerce ev ve işyerinin iş makinaları tarafından yıkımına devam edilmiş ve kent merkezinin %80'i haritadan silinmiştir. Cumhuriyet, Yenimahalle İsmetpaşa, Dicle, Gazipaşa, Yeşilyurt ve Bahçelievler mahallelerinin tamamı Aydınlikevler mahallesinin ise büyük bir kısmı yıkılmıştır. Söz konusu 8 mahallenin inşaat çalışmaları ise devam etmektedir.

Bu bağlamda:

- 1) Şırnak Bahçelievler Mahallesinde yapımı devam eden 645 adet konut inşaatından 4 binada 'kodlama hatası' sonucu bina zeminleri yer zemininden yüksekte kalmış ve bu sorunu çözmek için yapılan istinat duvarı binaların ana caddeler ile ilişkilerinin kesilmesine neden olmuştur. Bu konutların yapım aşamasında, projelendirme ve saha uygulamalarında ne tür denetlemeler yapılmış, yapılmış ise; neden 'kodlama hatası' tespiti yapılamamıştır?
- 2) Yapımı devam eden ve Toplamı 511 olan konutlarda olası doğal afetler vb. durumlar karşısında yer zemini etüdünün 'forek kazıklarının' çakılmasını uygun gördüğü halde kaba inşaatı biten 511 konutun hiçbirinde forek kazıkları çakılmamıştır. Açıkça risk teşkil eden bu konutlar mevcut haliyle hak sahibi yurttaşlara tesliminde yaşanacak sorunların sorumlusu kim/kimler olacaktır?
- 3) Şırnak valiliğinin resmi internet sitesinde yayınlanan; 'Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yaptırılan 511 tane konutun maliyeti 84.156.800,00 TL'dir. Bu konutların 258 tanesi tamamlanmıştır.' Şeklindeki yazıda geçen 258 konut yapımı bittiyse mağdur yurttaşlar neden bu konutlara yerleştirilmemektedir?
- 4) Yukarıda belirttiğimiz nedenlerden kaynaklı söz konusu konutlarda meydana gelen değer düşümü, yurttaşların sokak ve cadde kullanım zorlukları gibi mağduriyetlerin giderilmesi için ne tür bir çalışma yapılmaktadır?

CEVAPLAR

1,4) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından "Şırnak İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi 1 Bölge 1 Etap 645 Adet Konut, 24 Adet Ticaret ve 1 adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" kapsamında yapılması planlanan 20 metrelik yolun çevresinde bulunan hak sahipleri ile anlaşılabilmesinden dolayı mevcutta bulunan yol ve altyapı imalatlarının korunarak kullanılmasına karar verilmiş ve 20 metrelik imar yolu ihale kapsamından çıkartılmıştır. Bu durumda mevcut yolla arasında kot farkı oluşmuş, bu uyumsuzluğun önüne geçebilmek için dükkânlara ilave mahal yapılarak giriş kotları mevcut yol kotuna göre revize edilerek proje güncellenmiş olup, güncel projeye göre imalatlar yapılacaktır. Yapılan revizyonla herhangi bir problem kalmayacağı için değer kaybı oluşması da beklenmemektedir.

2,3) Şırnak İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet, Gazipaşa, İsmetpaşa, Yeni ve Yeşilyurt Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan toplam 806,41 hektarlık alan, 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında 2016/9082 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile “Riskli Alan” ilan edilmiş ve söz konusu karar 10.08.2016 tarihli ve 29797 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Riskli Alan içerisinde, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere, yapılan planlama ve yapılaşma çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu başta olmak ilgili kanun ve mevzuatlar çerçevesinde bütüncül bir yaklaşımla yapılmaktadır.

Ayrıca, Şırnak İli’nde 258 konutun yapımı tamamlanmış olup;

Silopi İlçesinde; Konut İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi kapsamında yapılan 88 adet konut tamamlanmış ve hak sahiplerine teslim edilmiştir.

İdil İlçesinde; 170 adet Konut, 1’er adet Ticaret Merkezi ve Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi kapsamında yapılan 170 adet konut tamamlanmış olup; 161 adedi hak sahiplerine teslim edilmiştir. 9 adedinin ise mahkeme sürecinin (malikler arasında) bitimine müteakip anahtar teslimleri yapılacaktır.

