



**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

**CHP**

Tarih **08 Ekim 2018**

Sayı : **3613**

4038

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması hususunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla,

*M. Bakan.*

**Murat BAKAN**

**İzmir Milletvekili**

1960'lardan önce kara üzüm bağları ile anılan İzmir'in Karabağlar ilçesi 1970'li yıllardan sonra daha çok Güneydoğu Anadolu ve İç Anadolu olmak üzere Türkiye'nin birçok ilinden göç almıştır.

31.12.2012 tarihli 2012/4048 sayılı bakanlar kurulu kararı ile İzmir ili Karabağlar ilçesine ait Cennet çeşme, Salih Omurtak, Bahriye Üçok, Limon tepe, Ali Fuat Erden, Umut, Gazi, Özgür, Yüzbaşı Şerafettin, Devrim mahallelerinin tamamı ile Uzundere, Abdi İpekçi, İhsan Al yanak, Yurtoğlu ve Peker mahallelerini içine alan 540 hektarlık alan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında ' Riskli Alan' ilan edilmiştir.

2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından özel bir şirkete alanın imar planının yapılması ve uzlaşma görüşmeleri için yetki verilmiş, ancak ilgili firmanın çabaları mahallede karşılık bulmamıştır. Ayrıca, Uzundere köylülerinin arazileri afet riski nedeniyle kamulaştırılarak devamında 'turizm ve ticaret alanı' haline getirilmiştir.

Öte yandan 6306 sayılı Afet Yasası'nın 2012 yılında yürürlüğe girmesiyle, 1984 tarihli 2981 sayılı İmar Affı Kanunu 2015 Mayıs ayında yürürlükten kalkacak olması üzerine, 2015 Nisan ayında çıkartılan bir torba yasayla, 2981 sayılı İmar Affı Kanunu'nun kaldırılması Mayıs 2018'e ertelenmiştir. Bu 3 yıllık süreçte hiçbir hak sahibine imar affından doğan haklarının uygulaması yapılmamıştır. Bunun üzerine 60 dernek TBMM gelmiş ve 2981 sayılı yasanın ertelenmesi için girişimde bulunmuştur. Söz konusu uygulama için 2023 yılına kadar süre uzatımı yapılmıştır. Ancak 2981 sayılı kanundan doğan hakların yerine getirilmediği bilinmektedir. Bu bağlamda;

1 – Karabağlar'da yapılacak dönüşümde, bölge halkının istek ve taleplerinin dinlenerek vatandaşların yaşam alanlarına dair beklentilerini karşılamak suretiyle hangi politikaları geliştireceksiniz?

2 – Söz konusu bölgede imar affından doğan hakların uygulaması neden yapılmamaktadır?

3 – Karabağlar'da yaşayan vatandaşlarımızın mülkiyet sorunlarının kanun çerçevesinde çözümü noktasında; ilgili yasalar kapsamında tapuların hak sahiplerine devri ne zaman yapılacaktır? İmar affı kanunu yürürlükten kalkmadan bölge halkının sorununu çözecek misiniz?

4 – Türkiye genelinde dönüşüm ilan edilmiş veya dönüşüm öngörülen bölgelerdeki vatandaşlara yapı kayıt almaları durumunda, Hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapıların yapı sahiplerine tapu satışları yapılacak mıdır?

5 – Karabağlar'da ikamet eden, hazine arazileri üzerinde yapmış olduğu taşınmazlar için tapu tahsisleri olduğu halde yasal hakları olan 2981 imar affı kanunu çerçevesinde hazinenin ilgili birimlerine 7 yıldır başvuru yapan vatandaşların yaptıkları tapu müracaatları neden reddedilmektedir?