



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Berat Albayrak tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince arz ederim.

Levent GÖK

Ankara Milletvekili

Ödenemeyen krediler sebebiyle bankaların el koyduğu gayrimenkullerin sayısı son bir yılda yüzde 17 oranında artış göstermiştir. 13 tanesi özel, üçü kamu ve üçü katılım bankası olmak üzere 19 bankanın elinde satışa hazır 15 bin 532 gayrimenkul bulunmakla beraber değerlendirme aşamasında olduğu için henüz satışa çıkartılmamış gayrimenkuller bu listeye alınmamıştır. En fazla gayrimenkul 8 bin 454 adetle kamu bankalarının elinde bulunmakta, özel bankaların elindeki gayrimenkul sayısı ise 6 bin 296 olarak kayıtlara geçmiştir. Ödenemeyen ticari ve bireysel krediler sebebiyle her çeşit gayrimenkul bankaların eline geçerken, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verilerine göre 2018 yılında 5.9 milyar TL seviyesinde olan inşaat sektörüne ait batık kredi miktarı yüzde 118 oranında artarak 2019 Ocak ayında 12.9 milyar TL'yi aşmıştır.

Yurttaşlarımızın borçluluk oranı gün geçtikçe artmakta, ekonomide olduğu ifade edilen olumlu gidişat halkın cebine yansımamaktadır. Borcu borçla kapatmaya çalışan aileler içerisine düştükleri darboğazdan çıkamayıp ellerindeki gayrimenkulleri de kaybetmektedirler. 17 yıldır ekonominin lokomotifine haline getirilen inşaat sektörü sürdürülebilir olmadığını bir kere daha göstermiş, krizde inşaat sektörüne ait batık kredilerde adeta patlama yaşanmıştır. Kredi borçlarının yeniden yapılandırılması dahil olmak üzere yurttaşlarımızın borç batağından kurtarılması için gereken önlemlerin alınması beklenmektedir.

Bu bilgiler ışığında:

1. 2002 – 2019 yılları arasında bankaların el koyduğu gayrimenkul sayılarını yıllık temelde açıkla mısınız?
2. 2002 – 2019 yılları arasında inşaat sektörüne ait batık kredi oranlarının yıllık temelde gösterdiği değişimleri açıkla mısınız?
3. Bankaların el koyduğu gayrimenkul sayısında ve inşaat sektörüne ait batık kredi miktarında yaşanan artışın sebepleri nelerdir?
4. Ekonomik krizden çıkış için uygulanan reform ve iktisadi politikaların olumlu etkileri yurttaşlarımıza hangi tarihte yansıyacaktır?