



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/10644 GK 127
7/20864 GK 43
7/21506 GK 50

25 Şubat 2020

.../.../2020

Sayı : 30824082/610- 48987
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 1 Sayfa)
- Cevap Yazısı (3 Adet, 7 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

- TBMM Başkanlığına

Bilgi:

- Cumhurbaşkanı Yardımcılığına

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜRSEL TEKİN'İN
TBMM 7/10644 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

İktidarınız tarafından uzunca süredir gündemde tutulan “Yatay mimarı mı, dikey mimarı mı?” tartışmaları ilk olarak 2014’te dönemin bakanı İdris Güllüce tarafından “Yeni sloganımız ‘yatay yapılanma’ olacak. Yatayda yapılanalım, yerli mimariyle yerel malzemeyi teşvik edelim” diyerek gündeme getirilmişti. Sonrasın da göreve gelen tüm Çevre ve Şehircilik bakanları da aynı şeyleri tekrar etmiş ama bir türlü söylenen ile yapılan aynı olmamıştı. Son olarak da Sayın Cumhurbaşkanı, İstanbul’daki dikey mimari ve İstanbul’un tarihi dokusunun yok olmasını kast ederek “Biz bu kente ihanet ettik, hala da ihanet ediyoruz. Ben de bundan sorumluyum” demişti.

Cumhurbaşkanı Sayın Erdoğan ve arkadaşlarının açıklamalarını değerlendirdiğimizde, yapılan uygulamalarda ortaya çıkan ucube görüntülerden dolayı duydukları rahatsızlığın verdiği; savunma refleksiyle şehircilik ve mimarlık literatürüne," dikey yapılaşma yerine yatay yapılaşmaya geçeceğiz" gibi ifadeleri ile yeni deyimler kazandırmışlardır.

İktidarınızın derin şehircilik ve kentleşme bilgilerinin sonuçları ortada iken halen yeni yeni ucube projeleri ile kentlerimizi mahvetme anlayışlarındaki kararlılığın devam ettiğini görüyoruz. Son olarak Toplu Konut idaresi (TOKİ) tarafından bir rapor hazırlanmış, Raporda özellikle, 76 firmaya ait projeler için yapılan imar planı değişikliklerine ve fazladan kullanılan emsallere (inşaat alanı) satır satır yer verilmişti. Üstelik bu imar planı değişikliklerinin büyük kısmı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan planlardı. Bu uygulamalar sonucunda bir avuç adam milyarlarca Türk Lirası’na varan haksız kazanç elde etmişti.

Yapılması gereken binaların dikey mi yoksa yatay mı yapılacağına karar vermek değil, yapı yoğunluğunu düşürmektir. İnşa edilecek her yapının önceden belirlenen şehir planına uygun olarak projelendirilmesi ve projelerin devamlı değiştirilmemesi gerekmektedir. Bu yağmayı “yüksek ve çirkin gökdelenleri engellemek” propagandası ile hayata geçirmeye çalışan iktidarınız, bir süre sonra ister dikey olsun, ister yatay her ikisi de betondan başka bir şey benzemeyen yeni ucubelerle karşılaşacaktır. Bu bağlamda;

1-Bütün büyük şehirlerimizde, özellikle İstanbul’ da önceden yeşil alan, okul, spor ve oyun alanı, kamu tesisi vb. alanların yüksek yapılaşmaya ve imara açılmasına ne zaman dur demeyi düşünüyorsunuz?

2-TOKİ tarafından açıklanan ve İstanbul’da bulunan 76 firmaya ait projeler için yapılan imar planı değişikliği sonucunda milyarlarca lira elde edilerek dünya tarihinin görülmuş en büyük imar yolsuzluğuna göz yumulmuştu. Bu kadar büyük bir ihanete ve yağmaya neden olanlar hakkında her hangi bir işlem başlatmayı düşünüyor musunuz?

3-İstanbul’da bulunan deprem toplanma alanlarına gökdelen, plaza, AVM dikildi. Yarın deprem olsa çocuğumuzu götürecek toplanma alanı kalmadı. Bu konuda alacağınız önlemler nelerdir?

4-Doğal çevreyi ve yaşam alanlarını yok eden bu plan düzensizliği, herkesin gözü önünde ülkemizin elde kalan son yeşil alanlarının da yok edilmesine neden olmaktadır. Bunu adı ihanet değil ise nedir?

5-Önceki yıllarda meydana gelen plansız ve kontrolsüz yapılaşmanın ülkemizde yarattığı sorunların belirlenmesi açısından, TBMM’ce bir araştırmanın yapılmasını uygun görür müsünüz?

CEVAPLAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgilere göre; TOKİ tarafından yapılan imar planı değişiklikleri 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu ile tanımlanmış alanlar ile sınırlıdır. Bu iki kanun kapsamı dışında kalan alanlarla ilgili Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yetki ve sorumluluğu bulunmamaktadır. Soru önergesinde belirttiği üzere TOKİ ve çalışanları tarafından hazırlanmış bir rapor bulunmamakta birlikte TOKİ’nin böyle bir görevi de bulunmamaktadır. Ayrıca, konuya ilişkin yapılan basın açıklamalarındaki 76 firmaya ait projelerin birçoğunun Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yetki ve sorumluluk alanı dışında kalan alanlar olarak yer almaktadır.

İstanbul ilindeki toplanma alanları, 18/12/2013 tarihli ve 28855 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliği gereğince hazırlanmış ve 03/01/2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan Türkiye Afet Müdahale Planı kapsamında belirlenmiş olup bu alanlara ilişkin bilgiler, 13/11/2018 tarihi itibarıyla e-devlet üzerinden erişime açılmıştır.