

Sayı : 72416558-610-E.392570

07.05.2019

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.03.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.438299 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde yer alan soru önergesine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevap ekte sunulmaktadır.

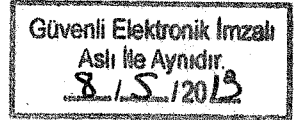
Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve Cevap (7 sayfa)



Mehmet ATASEVER

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DKNXPAIOYZAWOGOSUSED Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Cumhuriyet Bulvarı No:4 B Blok 06050 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 80 00 Belgegeçer No: (312) 470 51 30
<http://sgb.kultur.gov.tr> soruonergeleri@kultur.gov.tr

Bilgi için:Hülya TANRIVERDİ
İşletme İşçisi
Telefon No:(312) 470 50 07

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MEHMET AKİF HAMZAÇEBİ'NİN 7/8865
ESAS SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

CEVAP 1- 25.09.2018 tarihli ve 30546 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yönetmelik değişikliği ile Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelikte bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikle Yönetmeliğe eklenen ek 1 inci maddede *"Turizm Tesis Hizmet Alanı"; "Bakanlığımızca, yatırımcılara tahsis edilen kamu taşınmazlarındaki turizm tesislerinde çalışan personelin konaklama ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla, tahsisli alanın dışında sadece personel lojmanı kullanımına yönelik tahsis edilen alanlar"* şeklinde açıklanmıştır.

Sosyal niteliği ağırlıklı olan bu düzenleme ile turizm tesislerinde çalışacak personel için yeterli alanın ayrılmaması sonucunda personelin, tesisten faydalanan turistler ile aynı mahalde konaklamasının getirdiği bir takım sakıncaların ortadan kaldırılması, personelin yaşam kalitesinin yükseltilerek sunulan hizmet kalitesinin de artırılması ve böylece turizm sektörüne katkı sağlanması amaçlanmıştır.

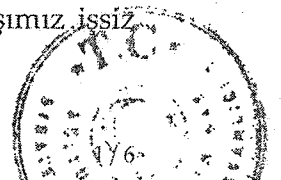
CEVAP 2- Aynı Yönetmeliğe eklenen ek 2 nci madde ile,

-Kıyılarımızda haksız ve hukuka aykırı olarak gerçekleştirilen işgallerin önüne geçilerek, Anayasamızda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nda ve Uygulama Yönetmeliğinde yer alan hükümler doğrultusunda vatandaşlarımızın kıyılarımızdan ve denizlerimizden yararlanmalarını kolaylaştırmak ve günübirlik tesis ihtiyaçlarının karşılanması,

-Bu amaçla Bakanlığımızın kontrolünde olacak şekilde kısa süreli günübirlik tesis alanlarının yatırımcılara kiralanması, "Halk Plajı" olarak da isimlendirilecek bu yerlerin, gerek fiyat, gerekse işletme bakımından Bakanlığımızın kontrolü, gözetimi ve denetimi altında olması öngörülmüştür.

Genel nitelikte olan bu düzenlemenin herhangi bir kişi, şirket ya da otelle ilgisi bulunmamakta, tamamen vatandaşlarımızın kıyıdan ve denizden uygun şartlarda yararlanmasına imkân sağlanması amaçlanmaktadır.

CEVAP 3- Uygulamada, Bakanlığımız tarafından yatırımcılar adına kesin tahsisi yapılan ve yatırımcılar lehine üst hakkı tesis edilen taşınmazların bir kısmının sonradan yargı kararıyla (kadaströ veya imar mevzuatından kaynaklanan uygulamalar sebebiyle) üçüncü kişiler adına tescil edilmesi üzerine, tahsis bütünlüğünün bozulması nedeniyle, yatırımcıların herhangi bir kusur veya kastı olmasa da, kesin tahsisleri iptal edilmek zorunda kalmaktadır. Bu durumda ise, herhangi bir kusuru veya kastı bulunmayan yatırımcılar mağdur olmakta, iptal edilen kesin tahsise konu tesisler atıl duruma düşmekte, birçok vatandaşımız işsiz kalmakta ve ülkemiz ekonomisi zarar görmektedir.



Bu hususlar dikkate alınarak Yönetmeliğin ek 3 üncü maddesinde yapılan düzenleme ile bu taşınmazların, yatırımcı tarafından maliklerinden satın alma yoluyla edinilerek Hazine'ye bağışlanması halinde; belli şartlarla kesin tahsisinin ihya edilebilmesi olanağı getirilerek, tahsis bütünlüğünün sağlanması, yatırımcıların mağduriyetinin giderilmesi ve bu tesislerin ülkemiz ekonomisine kazandırılması amaçlanmıştır.

Genel nitelikte olan bu düzenleme ile uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi hedeflenmiş, belli şirket veya şirketlere yönelik olarak yapılmamıştır. Bu düzenlemeden, kapsama giren tüm yatırımcıların yararlanması amaçlanmıştır.

CEVAP 4- Bakanlığımızca, üzerinde turizm tesisi yapılmak amacıyla adına 49 yıla kadar kamu taşınmazı tahsis edilmesini müteakip Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından tapuda lehlerine bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakkı tesis edilen yatırımcılar tarafından, bu tesislerin inşası ve/veya işletilmesi için üst hakkı teminat gösterilerek ve kredi kuruluşları lehine ipotek kurulmak suretiyle ipotek karşılığı kredi alınmaktadır.

Diğer taraftan, yatırımcının kesin tahsise ve üst hakkına ilişkin belirlenen koşulları ihlal etmesi durumunda; kesin tahsisinin iptal edilmesi, sonrasında üst hakkının da iptali ve tapudan terkin edilmesine yönelik işlem yapılmaktadır.

Bu durumda, yatırımcıların kullandıkları bu kredilerin teminatları ortadan kalktığından, kredi kuruluşları veya kredi alacağını ipotegi ile birlikte temlik alanlar kredi geri ödemelerini alamama riskiyle karşı karşıya kalabilmektedirler. Bunun sonucunda da kredi kuruluşları tarafından; üzerinde turizm tesisi yapılmak amacıyla adına kesin tahsis yapılan yatırımcıların turizm yatırımlarına finansman sağlanmasında olumsuzluklar meydana gelmektedir.

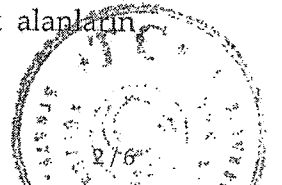
Ayrıca, üst hakkının iptaline ilişkin hukuki süreç boyunca ve iptal işleminden sonra da taşınmazın yeniden tahsisine kadar geçen sürede işletilememesinden kaynaklı olarak bu tesisler bakımsız ve atıl kalmaktadır.

Buna göre, Yönetmeliğin ek 4 üncü maddesi ile,

-Kredi kuruluşları veya kredi kuruluşunun alacağını ipotegi ile birlikte temlik alanlar açısından ortaya çıkan bu olumsuz durumun bertaraf edilmesi,

-Böylelikle, turizm yatırımlarının finansmanını sağlayan kredi kuruluşları için güven ortamı oluşturulmak suretiyle, sektörün finansman ihtiyacının karşılanmasında kolaylık sağlanması,

-Hem finansman ihtiyacını karşılayan kredi kuruluşları yani çoğunlukla bankalar hem de kredi kuruluşunun alacağını ipotegi ile birlikte temlik alanların mağduriyetlerinin giderilmesi,



-Ayrıca, tesislerin bakımsız ve atıl kalması önlenerek, bu tesislerin ekonomimize olan katkısının devamının sağlanması öngörülmektedir.

Bu düzenleme yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geleceğe yönelik olarak hüküm doğuracağından genel mahiyette bir düzenlemedir. Genel nitelikte olan bu düzenleme ile uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi hedeflenmiş, belli kişilere yönelik olarak yapılmamıştır.

Ayrıca, iddia edilen tesislerle ilgili (Nатурland ve Club Phaselis) iştiraki bulunduğu şirketlerin herhangi bir tasarrufu olmamıştır, olmayacaktır da.

Kaldı ki, Bakanlığımıza yapılan resmi başvurulardan, Club Phaselis isimli tesisinin bulunduğu taşınmazın üzerindeki üst hakkının icra yoluyla yapılan ihale sonucunda Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından satın alındığı ve bu Banka tarafından da NG Kütahya Seramik Porselen Turizm A.Ş. isimli Şirkete satıldığı anlaşılmıştır.

CEVAP 5- Bakanlığımız tarafından ülkemiz turizmine yönelik çalışmalar bütüncül bir yaklaşımla yürütülmektedir. Bu kapsamda, Türkiye Turizm Stratejisi-2023'te belirlenen turizmin çeşitlendirilmesi, ülke geneline ve tüm yıla yayılması hedefleri dikkate alınarak çalışmalar yapılmaktadır. Özellikle arz eden bazı çalışmalar aşağıda belirtilmiştir:

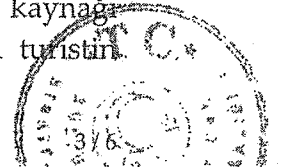
1) Bakanlığımız ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan Protokol ile turizm öğrencilerine burs imkânından müze ve ören yerlerinde uygulama eğitimlerine, Geleneksel Türk Sanatları Meslek Liseleri kurulmasından öğretmenlerin müze ve ören yerlerine ücretsiz girişlerine kadar kapsamlı bir iş birliği yapılmıştır.

Bu Protokole göre, turizmi gençlere sektör olarak kabul ettirmek üzere bu konudaki eğitim lise çağında başlatılmaktadır. Lise çağından itibaren iş hayatına atılan ve para kazanmaya başlayan gençlerimiz emeklerinin karşılığını daha lise çağından itibaren almakta ve bunu da partner oteller üstlenmektedir.

Bu Protokolle; programa katılan turizm meslek lisesi öğrencilerine, okulda aldıkları eğitimlerini anlaşmalı partner oteller ve büyük zincir otellerde uygulama imkanı sağlanmakta, öğrencilerin eğitim alacakları otellere hem öğrencilerin hem de öğretmenlerin konforunu sağlamaya yönelik şartlar getirilmekte, bu öğrencilere stajyer maaşı ödenmesi sağlanmaktadır.

Turizm meslek lisesinden mezun olan bir öğrencinin en az iki dili çok iyi, bir dili de yeterli derecede öğrenmiş olması hedeflenmektedir.

Bu şekilde, turizm sektörüne yöneticiler dâhil nitelikli insan kaynağı sağlayarak hizmet kalitesinin yükseltilmesi ve böylece ülkemize nitelikli turistlerin gelmesinin sağlanması amaçlanmaktadır.



şehrimizin tanıtımı için gerekli çalışmalar yürütülecek, yeni destek ve teşvikler sağlanacaktır.

5) Yakın zamanda hayat geçirmeyi hedeflediğimiz Türkiye Turizm Geliştirme Fonu'yla da ülkemizin tanıtımında reform niteliğinde çalışmalar yapılacak, ülkemize çok farklı destinasyonlardan ve üst gelir gruplarından turist çekilerek ülkemiz turizmine önemli katkılar sağlanacaktır.

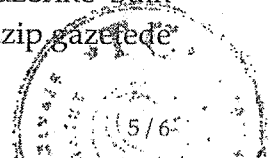
6) Bakanlığımızca, öncelikle Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezleri olmak üzere turizm potansiyeli olan bölgelerdeki Mahalli İdarelere (Belediye, İl Özel İdaresi, Mahalli İdare Birlikleri) ve Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarına turizm amaçlı altyapı ve çevre düzenleme kapsamında atık su arıtma tesisi-sistemleri, katı atık bertaraf tesisi, kanalizasyon-kolektör hattı veya şebekesi, içme suyu tesis ve sistemleri, trafo ve aydınlatma sistemleri, kış sporları mekanik tesisleri ve altyapı uygulamaları, WC ve fosseptik, çevre, meydan, park ve yol düzenlemesi gibi altyapı uygulamaları projelerine Bakanlığımızın bütçe imkânları ölçüsünde mali yardım yapılmaktadır.

Ayrıca, Bakanlığımız Döner Sermayesinden, başta atık su arıtma tesisi-sistemleri olmak üzere altyapı yatırımlarına önemli ölçüde mali destek sağlanmaktadır.

Yine, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinin her ölçekteki planlarının yapılması amacıyla İl Özel İdaresi veya Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarına Bakanlığımız bütçesinde önemli ölçüsünde mali yardım yapılmaktadır.

7) Arkeolojik kazıları devam eden 20 antik kent için kazı sezonunun bir yıla çıkarması için çalışmalar yapıldı. Böylece, kazı verimliliğinin artırılması, kazı alanlarına gelen ziyaretçilerden elde edilen gelirlerin de yine bu kazı yerlerine kaynak olarak aktarılması öngörülmektedir. Bu şekilde, belirli bir süre sonra kazı yerleri kendi kendilerini finanse edebilen bir ekosisteme de kavuşmuş olacak ve bu sürdürülebilir bir hal alacaktır. 2020 yılı itibarıyla de her yıl minimum 20 ilave kazı yerini proje kapsamına alarak 2023'e kadar 122 kazı alanına hatta daha fazlasına ulaşmayı hedefliyoruz. 2019 yılında proje kapsamında arkeoloji, sanat tarihi, epigrafi, eski çağ tarihi ve restoratör branşlarından 120 uzman personel ve 350 işçinin de kazı çalışmalarında istihdam edilmesini planlıyoruz.

CEVAP 6- ETS Turizm A.Ş. hakkında açılmış herhangi bir soruşturma bulunmamaktadır. ETS Turizm A.Ş. Cumhuriyet Gazetesi davasının hiçbir şekilde şüphelisi ya da tarafı değildir. İlgili İddiayı ortaya atan mecralarla ilgili 4 adet tezkip gönderilmiş olup 3 tanesi yayınlanmış 1 tanesinin yayınlanmaması üzerine Sulh Ceza Mahkemesine başvurulmuş, mahkemeden alınan karar üzerine tezkip gazetesinde yayınlanmıştır.



№ 02768

T.C.
ANKARA
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
TERÖR SUÇLARI SORUŞTURMA BÜROSU

04 MART 2019

28/02/2019

Sayı : 2018/8631 CBS Soruşturma Dosyası (2014/156758)
İlgil : 28/02/2019 tarihli talep

Av. Mehmet SEYMENOĞLU

28/02/2019 tarihli talebinize istinaden soruşturma dosyasında UYAP kayıtları üzerinde yapılan incelemede müvekkiliniz ETS Ersoy Turistik Servisleri A.Ş.'nin şüpheli olarak kayıtlı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize rica olunur.

UGUR FATİH PEHLİVAN
171203
Cumhuriyet Savcısı

Çinçin

13.03.2019
Av. I
Mehmet SEYMENOĞLU

Bard 90

