



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/6164-6k.59
7/7064-6k.75
7/7065-6k.75
7/7066-6k.75
7/7069-6k.75
7/7070-6k.75

08 Mayıs 2019

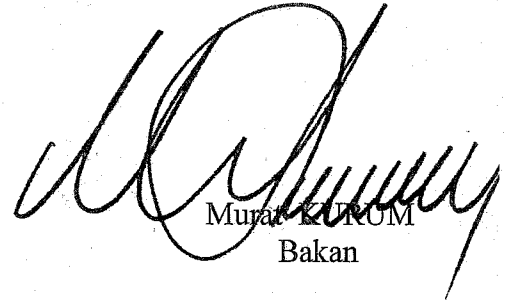
Sayı : 30824082/610- 108695
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019
7/5295-6k.60
7/6151-6k.59
7/3871-6k.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (3 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (27 Adet, 47 Sayfa)

7/3871-6k.19
7/3872-6k.19
7/4180-6k.24 → 7/4182-6k.24
7/4183-6k.24 → 7/4185-6k.24
7/4707-6k.31
7/4710-6k.31
7/4713-6k.31

7/629-6k.11
7/1921-6k.16
7/3547-6k.19
7/4572-6k.31
7/4886-6k.31
7/5299-6k.40
7/5301-6k.40
7/7532-6k.84
7/7781-6k.85
7/8338-6k.101

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEKİR BAŞEVİRGEN'İN
TBMM 7/4180 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Manisa'nın Yunusemre ilçesi Akgedik mahallesinde bir bölümünün inşaatı devam etmekte olan TOKİ konutlarının tamamlanmakta olan kısmının vatandaşlarımıza teslimiyle birlikte, konutların bulunduğu çevrede bazı düzenlemeler de yapılmaya başlanmıştır. Söz konusu düzenlemeler neticesinde TOKİ konutlarına yol yapabilmek için; Akgedik mahallesinde kamulaştırmalarla köylünün tarlalarına el konulmuştur. Ayrıca 12 evin daha yol inşaatı için yıkılacağı planlandığı öğrenilmiştir. Bu kamulaştırmalar neticesinde kendi tapulu arazilerine giremeyen köylülerimize hukuken peşin ödenmesi gereken kamulaştırma bedeli ödenmemiş ve adeta devlet kendi vatandaşının malını gasp etmiştir. Bu yaşananlar sonucunda kamuoyuna yansıyan bilgilere göre kamulaştırma bedeli olarak aktarılan paranın, kamulaştırma yapılan şahıslara veya tüzel kişiliğe verilmediği iddiaları da yer almıştır.

Bu konu ile ilgili olarak;

- 1-Akgedik mahallesinde inşaatı devam eden TOKİ konutlarına yol yapılması amacıyla, yine aynı mahallede yapılan kamulaştırmalar bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir? Akgedik mahallesinde yapılan kamulaştırma işlemlerini hangi idare yürütmüştür?
- 2-Akgedik mahallesinde bahsi geçen konuyla ilgili yapılan kamulaştırmalar için Bakanlığınız bütçesinden herhangi bir pay ayrılmış mıdır? Ayrılmış ise bu pay kaç TL'dir? Bu pay kamulaştırmanın tarafı kişilere ödenmek üzere hangi idareye aktarılmıştır?
- 3-Akgedik mahallesinde inşaatı devam eden TOKİ konutları için yapılan yol inşaatında gerçekleşen kamulaştırmalardan toplam kaç kişi etkilenmiştir? Bu kişilerin kaçına kamulaştırma bedelleri ödenmiştir? Söz konusu olayla ilgili kişilere ödenmiş olan kamulaştırma bedeli toplam kaç TL'dir?
- 4-Akgedik mahallesinde gerçekleşecek kamulaştırmalar hakkında mahalle halkı önceden bilgilendirilmiş midir?
- 5-Bölgede yaşayan vatandaşlarımızın, çalışan işçiler tarafından evlerinden zorla çıkartıldıkları iddiaları doğru mudur?
- 6-Haklarını aradıkları için, vatandaşlarımızın belediye çalışanları tarafından tehdit edildikleri iddiaları doğru mudur? Doğru ise bu çalışanlar hakkında idari veya hukuki bir işlem başlatılmış mıdır?
- 7-Vatandaşlarımız, konu ile ilgili olarak can ve mal güvenliklerinin kalmadığını öne sürmektedir. Devletin asli görevlerinden olan yaşam hakkının korunması ile mal güvenliğinin sağlanması hususunda ne gibi önlemler almayı düşünmektesiniz?
- 8-Hazine arazisi olduğu öne sürülen ve köylülerin ortaklaşa kullandığı bahçelerde, içerisinde çok eski ağaçların da bulunduğu birçok ağacın kesildiği ve açıkta kalan köklerinin toprakla kapatıldığı ifade edilmiştir. Yol yapımı çalışmalarında kesilen toplam ağaç miktarı kaç adettir ve bunların kaç tanesi zeytin ağacıdır?
- 9-Bahsi geçen TOKİ inşaatının ne zaman tamamlanması planlanmaktadır?

10-Akgedik mahallesinde inşaatı devam eden TOKİ konutlarında Ekim 2018 itibariyle kaç kişi oturmaktadır? Bahsi geçen TOKİ konutlarının inşaatı tamamlandığında kaç kişinin oturması planlanmıştır?

11-Akgedik mahallesindeki TOKİ konutları inşaatında, konutlarda kalacak kişilerin yararlanabilmesi amacıyla bir okul projesi var mıdır? Yok ise konutlarda kalacak okuma çağındaki çocuklar eğitim hayatlarını nerede sürdürecektir?

12-Akgedik mahallesindeki TOKİ konutları inşaatında, konutlarda kalacak kişilerin yararlanabilmesi amacıyla bir sağlık ocağı projesi var mıdır? Yok ise konutlarda kalacak kişiler hangi sağlık ocağı veya hastaneden yararlanabileceklerdir? Bu sağlık ocağı veya hastanenin TOKİ konutlarına olan mesafesi ne kadardır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafında Manisa'nın Yunussemre İlçesi Akgedik Mahallesi 1.etap 1.101 konutun inşaatı tamamlanmıştır. 2.etap 1.kısım 748 konutun 30.08.2019 tarihinde ve 2. etap 2. kısım 775 konutun ise 30.10.2019 tarihinde bitirilmesi planlanmaktadır.

Akgedik Projesi 1. etap kapsamında 16 Temmuz - 07 Eylül 2018 tarihleri arasında 1.041 konutun teslimi gerçekleştirilmiştir. Türkiye hane halkı ortalaması 4 kişi olduğu var sayılırsa ilk aşamada yaklaşık 4.000 kişi ikamet edecektir. Akgedik Projesi'nde inşaatı devam eden 2. etabın tamamlanmasıyla 2.624 konut sayısına ulaşılabacaktır.

Akgedik Projesi kapsamında imar planlaması aşamasında 6 adet anaokulu (11.500 m²) 6 adet ilkokul (29.250 m²) 5 adet ortaokul (30.500 m²) 2 adet düz lise ve 1 adet meslek lisesi olmak üzere toplam 3 adet lise (25.000 m²) alanı ayrılmış olup, 2.etap 2. kısımda 12 derslikli ilkokul ve 12 derslikli ortaokul inşaatları devam etmektedir.

Akgedik Proje sahasında 2 adet hastane ve 1 adet sağlık ocağı için 22.500 m² alanın planlaması yapılmıştır.

Yunussemre Belediye Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Yunussemre Belediyesince ilçenin konut ihtiyacının karşılanması için Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) müracaat edildiği, ihtiyacın belirlenmesi amacıyla 23.121 vatandaşın katıldığı talep anketi gerçekleştirildiği, TOKİ tarafından belediyenin talebi uygun görülerek 5.500 konutluk Akgedik Toplu Konut Projesinin çalışmalarına başlanıldığı, Akgedik Toplu Konut Alanı 1/1.000 ve 1/5.000'lik Uygulama İmar Planları Bakanlığımız tarafından onaylandığı, Uygulama İmar Planı sınırları içinde yer alan şahıs parselleri için yasal DOP (Düzenleme Ortaklı Payı) ve KOP (Kamu Ortaklı Payı) vb. kesintiler sonrası kalan kısımları arsa olarak sahiplerine verildiği, plan dışında bulunan yol vb. plana bağlı alanlarda kalan şahıs parselleri için kamulaştırma çalışmalarının belediyece gerçekleştirildiği, tüm kamulaştırma işlemleri karşılığı ödemelerin belediye bütçesinden karşılandığı, Yol çalışması ile ilgili Akgedik Mahallesinde ikamet eden vatandaşlardan 37 hanenin etkilendiği, mahkemeler tarafından belirlenen kamulaştırma bedellerinin tamamının ödendiği, ödenen toplam bedelin 802.381,43 TL olduğu, Akgedik Mahallesinde gerçekleştirilmekte olan tüm çalışmaların halk toplantıları düzenlenmesi, planların askıya çıkarılması suretiyle vatandaşlara aktarıldığı, çalışmalar sırasında hiçbir vatandaşa çalışanlar tarafından olumsuz bir müdahalenin veya

can ve mal güvenliklerini tehlikeye atacak, yaşam haklarını engelleyecek bir durumun söz konusu olmadığı, Yol yapım çalışmaları sırasında yol güzergâhı ve Toplu Konut Alanının tamamında 100.000 üzerinde ağaç dikimi işlemi planlanarak plan doğrultusunda dikim işlemlerinin devam ettiği, belirtilmiştir

