



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

10 Ekim 2019

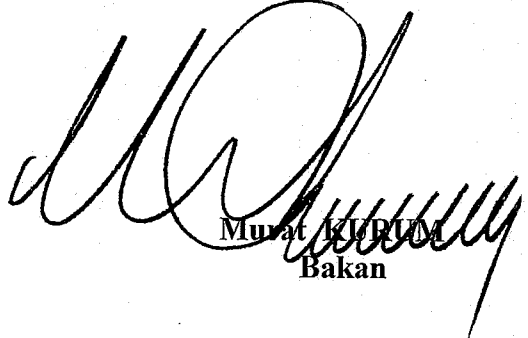
Sayı : 30824082/610- 237591
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listelerde; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap yazısı (51 Adet, 91 Sayfa)

7/12504 GK 143	7/12726 GK 145	7/13827	7/15235
7/11508 GK 135	7/12509 GK 143	7/13936	7/10305 GK:123
7/10888 GK 127	7/13375 GK 5	7/14435	7/9561 GK 108
7/11125 GK 135	7/16175	7/14437	7/9564 GK 108
7/7253 GK 75	7/15937	7/15609	7/7385 GK 77
7/9277 GK 101	7/7257 GK: 75	7/15610	7/7387 GK 77
7/12505 GK 143	7/13105 GK: 147	7/11980 GK: 143	
7/14175 GK 24	7/15938	7/13377 GK: 15	
7/16440	7/11347 GK: 135	7/14646	
7/16176	7/16228	7/14181	
7/12727 GK 145	7/15935	7/13692	
7/12728 GK 145	7/15936	7/13688	
7/16439	7/11638 GK: 142		
7/12615 GK 143	7/7258 GK: 75		
7/11777 GK 142	7/15298 GK: 40		
7/11345 GK 135	7/12618 GK: 143		
	7/13106 GK: 147		

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN TAMER OSMANAĞAOĞLUNUN
TBMM 7/13827 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1- Tapu ve Kadastro çalışanlarına rotasyon uygulamasını düzenleyen Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yer Değiştirme Kurulu Kararlarında yer alan bazı düzenlemeler ile bu düzenlemelere dayanak gösterilen Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Atama ve Yer Değiştirme Esaslarına İlişkin Yönetmelik ile meslek, unvan ve çalıştıkları yere göre 10 veya 15 yıl görev yapmış personelin rotasyona tabi tutulacağı iddia edilmektedir. Bu iddialar doğru mudur?

2- Rötasyonlar hangi kriterlere yapılacaktır?

3 Geçmiş dönemde yapılan kadastro çalışmaları ile sayısallaştırma çalışmaları arasında alansal anlamda farklar vardır. Vatandaşlar tapudaki alanları sayısal olarak küçüldüğü zaman mahkemeye gitmektedir. Bu nedenle kadastro çalışanlarının yaklaşık yüzde 15'i mahkemelerle uğraşmaktadır. Bu mağduriyetleri önlemeye yönelik hukuki bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR:

1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Personeli Atama ve Yer Değiştirme Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 15 inci maddesinde;

“Bu Yönetmelikteki özel hallerle ilişkin istisnai hükümler hariç olmak üzere; 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasında belirtilen personelin fiili hizmet süresi;

- a) 6 ncı bölgede iki yıl,
- b) 5 inci bölgede iki yıl,
- c) 4 üncü bölgede üç yıl,
- ç) 3 üncü bölgede dört yıl,
- d) 2 nci bölgede beş yıl,
- e) 1 inci bölgede beş yıldır.

Ancak, bir üst hizmet bölgesinde kadro bulunmaması veya hizmet bölgelerine eleman temininde güçlük çekilmesi hallerinde Genel Müdürlük onayı ile bu süreler uzatılabilir.

(2) Bölge ve Kadastro Müdürlüklerinde Mühendis ve Kontrol Mühendisi unvanlarında bulunanlar aynı hizmet alanında on yıl görev yapabilirler. On yılını tamamlayanların talepleri alınarak talepleri doğrultusunda, talepte bulunmayanların resen hizmet alanı değiştirilir.

(3) Zorunlu atamaya tabi personel ile Mühendis ve Kontrol Mühendisi dışında kalan, diğer personel aynı hizmet alanında on beş yıl görev yapabilirler. On beş yılını tamamlayanların talepleri alınarak talepleri doğrultusunda, talepte bulunmayanların resen hizmet alanı değiştirilir...” hükmü yer almaktadır.

Anılan hüküm uyarınca Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından belirli unvanlar için düzenli olarak uygulanmakta olan zorunlu yer değişikliği (rotasyon), 2019 yılında da yapılmıştır.

2- Yukarıda yer almakta olan hüküm ve Yer Değiştirme Kurulu Kararı uyarınca 2019 yılı için;

- a. Bölge müdür yardımcısı, bölge müdürlüklerinde şube müdürleri, kadastro müdürü ve tapu müdürü unvanlarında, aynı hizmet alanında ve mevcut unvanında 6 yıl görev yapan personelin hizmet alanı,

- b. Tapu sicil müdür yardımcısı unvanında, aynı hizmet biriminde ve mevcut unvanında 6 yıl görev yapan personelin hizmet birimi,
- c. Bölge Müdürlükleri ve Kadastro Müdürlüklerinde mühendis ve kontrol mühendisi unvanlarında görev yapan personelden, aynı hizmet alanında ve mevcut unvanında 15 yılını tamamlayanların, hizmet birimleri,
- d. İl merkezinde birden fazla ilçenin yer aldığı büyükşehirlerde, il merkezindeki ilçelerde bulunan tapu Müdürlüklerinde görev yapan personelden, aynı hizmet biriminde ve mevcut unvanında 10 yıl ve daha fazla hizmeti bulunanların aynı ilin merkezinde yer alan ilçeler içerisinde,

yer değişikliğine tabi tutulmak suretiyle zorunlu yer değişikliği (rotasyon) uygulanmıştır. 2019 yılı genel atama dönemi sonuçları 2 Temmuz 2019 tarihinde, Genel Müdürlük resmi internet sitesinde ilanen duyurulmuştur.

3- 08/12/2001 tarihli ve 24607 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4721 sayılı Türk Medeni Kanun'un, Sorumluluk başlıklı 1007'nci maddesinde; "Tapu sicilinin tutulmasından doğan bütün zararlardan Devlet sorumludur. Devlet, zararın doğmasında kusuru bulunan görevlilere rücu eder." hükmündedir.

10/09/2014 tarihinde kabul edilen, 11/09/2014 tarihli ve 29116 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un, Rücu İstemi başlıklı 84 üncü maddesi ile 29/12/1934 tarihli ve 2892 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2644 sayılı Tapu Kanunu'na Ek (2) madde eklenmiş olup, ek madde metninde;

"Ek Madde 2 - (Ek: 10/9/2014-6552/84 md.)Tapu ve kadastro işlemleri ile ilgili olarak, Devletin kusursuz sorumluluğu sebebiyle yapılan ödemeler dolayısıyla, ihmali bulunan personel aleyhine başlatılacak rücu istemleri, ödeme tarihinden itibaren iki yıl, her hâlde zarara yol açan işlemin gerçekleştirildiği tarihten itibaren on yılın geçmesiyle zamanaşımına uğrar. Ağır kusura dayalı sorumluluğu bulunan personel için 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 73' üncü maddesi hükümleri saklıdır." hükmü yer almaktadır.

İş bu madde somut olaylara uygulanmakla birlikte Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Hazine sorumluluğuna ilişkin mevzuat çalışmaları da devam etmektedir.