



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Ekim 2019

Sayı :30824082-610 246036
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

-Liste (5 Adet- 5 Sayfa)

-Cevap Yazısı (62 Adet, 131 Sayfa)

7/4559 GK 31
7/6138 GK 59
7/6140 GK 59
7/9083 GK 101
7/9283 GK 101
7/9569 GK 108
7/10019 GK 108
7/10146 GK 119
7/10156 GK 119
7/10306 GK 123
7/10462 GK 123
7/11504 GK 135
7/11776 GK 142
7/11780 GK 142
7/11849 GK 142
7/11981 GK 143

7/12308 GK 143
7/12415 GK 143
7/12507 GK 143
7/12724 GK 145
7/12725 GK 145
7/12732 GK 145
7/13099 GK 147
7/13564 GK 10
7/13699 GK 10
7/13831 GK 10
7/13833 GK 10
7/14036 GK 11
7/14037 GK 11
7/14182 GK 11
7/14326 GK 11
7/14327 GK 11

7/14330 GK 11
7/14434 GK 11
7/14645 GK 11
7/15133 GK 11
7/15135 GK 11
7/15237 GK 11
7/15602 GK 12
7/15607 GK 12
7/16172 GK 12
7/16360 GK 12
7/16361 GK 12
7/16441 GK 12
7/16570 GK 12
7/16571 GK 12
7/16579 GK 12
7/16754 GK 12
7/16765 GK 12
7/16769 GK 12
7/17096 GK 12
7/17097 GK 12
7/17098 GK 12
7/17246 GK 12

7/17247 GK 12
7/17843 GK 12
7/18290 GK 12
7/18293 GK 12
7/18429 GK 14
7/18551 GK 15
7/18696 GK 15
7/8221 GK 101

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/9569 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Kocaeli'nin Karamürsel İlçesi Yalakdere Mahallesi sakinleri imar barışı uygulamasından faydalanmış ve gerekli ödemeleri yapmışlardır.

Yalakdere'den imar barışı başvuru sonucu yaklaşık olarak 280.000 lira gelir elde edilmiştir. Ancak gerekli ödemelerin yapılması ve belgelerin alınmasına rağmen elde edilen yasal haklar Karamürsel Belediyesi tarafından gasp edilmekte olup, vatandaşların konutları için yıkım kararları uygulanmakta ve idari para cezaları kesilmektedir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

1-Yalakdere'de kaç konut imar barışından faydalanmakta olup, bu konutların kaç için yıkım kararı devam etmektedir?

2-İmar Barışı uygulamasının belediyeler nezdinde herhangi bir bağlayıcılığı bulunmakta mıdır? Bulunmakta ise belediyelerin yıkım kararları ve idari para cezaları nasıl geçerliliğini korumaktadır?

3-İmar Barışı uygulamasında yapılan ödemeler için, ödeme yapılmadan önce hangi kriterler aranmaktadır?

4-İmar Barışı uygulamasında kriter aranmaksızın yapılan ödemeler kabul ediliyorsa, konutları için yasal haklara kavuşamayanlara yatırdıkları uygulama ücretleri geri ödenecek midir?

5-İmar Barışından bugüne kadar elde edilen gelir toplamı ne kadardır?

6-İmar Barışından faydalanan ancak yıkım kararı devam eden konutlardan alınan uygulama ücretinin toplamı ne kadardır?

CEVAPLAR:

1,6-Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, Yalakdere Mahallesi İmar Barışı düzenlemesi kapsamında toplam 272 Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılmış olup, bu başvurulardan 197 tanesi için yapı kayıt bedeli ödenerek, Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır.

2-3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı madde ile ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıları için Yapı Kayıt Belgesi alan yapı maliklerine, yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerli olmak üzere bazı haklar tanınmıştır. Bu çerçevede; Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu ile 2960 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilecektir.



3- 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında, 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış olan yapılar için yapı maliklerince e-Devlet sistemi üzerinden yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve sistem üzerinden hesaplanan Yapı Kayıt Belgesi bedelinin ödenmesi şartıyla Yapı Kayıt Belgesi alınabilmektedir. Ödeme yapılmadan önce herhangi bir kriter aranmamaktadır.

4- 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi ve Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında hangi yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınıp/alınamayacağı ile hangi haklardan yararlanıp/yararlanamayacağı açıkça belirtilmiş olup, Yapı Kayıt Belgesi bedelinin tamamının iadesi, sadece yapıda ruhsat ve eklerine herhangi bir aykırılık bulunmadığının tespit edilmesi veya aynı yapı için mükerrer ödeme yapılması halinde mümkündür.

5- 30 Haziran 2019 tarihinde yayınlanan 1267 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararname'sine göre 31/07/2019 tarihine kadar Yapı Kayıt Belgesi bedelinin %25'ini yatırmayanların başvuruları iptal edilmiştir. Bu sebeple; 31/07/2019 tarihinde Türkiye Genelinde bağımsız bölüm bazında, İmar Barışı başvuru sayısı 10.241.048 iken 08/10/2019 tarihi itibarıyla Yapı Kayıt Belgesi bedeli ödenen ve ödemesi devam eden başvuru sayısı 7.491.140 olup, toplam ödenen bedel ise 23.790.935.373,92 TL'dir.

