



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

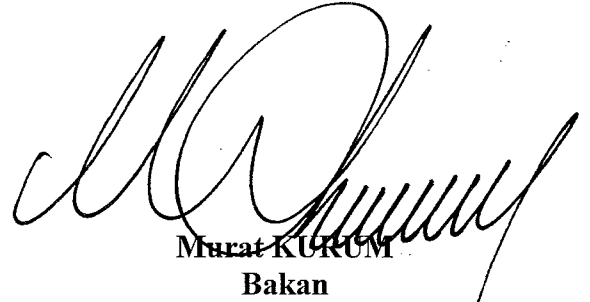
Sayı : 30824082/610- 289132  
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

**EKLER:**

-Liste ( 6 Adet- 6 Sayfa)

-Cevap yazısı (57Adet, 90 Sayfa)

|                |                |
|----------------|----------------|
| 7/8218 GK 101  | 7/20649 GK 36  |
| 7/9280 GK 101  | 7/20759 GK 37  |
| 7/9558 GK 108  | 7/8827 GK 101  |
| 7/12302 GK 143 | 7/10310 GK 123 |
| 7/20437 GK 36  | 7/20760 GK 37  |
| 7/12305 GK 143 | 7/21202 GK 46  |
| 7/12739 GK 145 | 7/3542 GK 19   |
| 7/13691 GK 10  | 7/5516 GK 45   |
| 7/14179 GK 11  | 7/19665 GK 29  |
| 7/15134 GK 11  | 7/5970 GK 55   |
| 7/15136 GK 11  | 7/10013 GK 108 |
| 7/18287 GK 12  | 7/16442 GK 12  |
| 7/18971 GK 21  | 7/16229 GK 12  |
| 7/19350 GK 25  | 7/16756 GK 12  |
| 7/19656 GK 29  | 7/16758 GK 12  |

|                |                |
|----------------|----------------|
| 7/18292 GK 12  | 7/20436 GK 36  |
| 7/20434 GK 36  | 7/12505 GK 143 |
| 7/12504 GK 143 | 7/20440 GK 36  |
| 7/20435 GK 36  | 7/11508 GK 135 |
| 7/12509 GK 143 | 7/20909 GK 41  |
| 7/19445 GK 25  | 7/14642 GK 11  |
| 7/19526 GK 28  | 7/14719 GK 11  |
| 7/19527 GK 28  | 7/19218 GK 21  |
| 7/19843 GK 31  | 7/21060 GK 43  |
| 7/20766 GK 37  | 7/20653 GK 36  |
| 7/19446 GK 25  | 7/19531 GK 28  |
| 7/19528 GK 28  | 7/19533 GK 28  |
| 7/19449 GK 25  | 7/19838 GK 31  |
| 7/19534 GK 28  | 7/20038 GK 31  |
| 7/19536 GK 28  |                |
| 7/19844 GK 31  |                |
| 7/19845 GK 31  |                |
| 7/20039 GK 31  |                |
| 7/20768 GK 37  |                |

**ANKARA MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN MURAT EMİR'İN**  
**TBMM 7/14642 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

8 Haziran 2018'de başlayan, birkaç kez ertelendikten sonra başvuru süresi 15 Haziran 2019'da sona eren İmar Barışı'nda ödeme tarihi, 2019 Aralık ayı sonuna kadar uzatılmıştır. Yapı Kayıt Belgesi için başvurmuş olanların, bedelin en az yüzde 25'ini 31 Temmuz'a kadar, kalan kısmını ise 31 Aralık tarihine kadar taksitle yatırılabilceği bilgisi kamuoyuna yansımıştır.

Bu bağlamda;

- 1- 8 Haziran 2018-15 Haziran 2019 tarihleri arasında kaç adet yapı için İmar Barışı başvurusu yapılmıştır?
- 2- Bahsi geçen süre içinde İmar Barışı'ndan toplam ne kadar gelir elde edilmiştir?
- 3- 15 Haziran'da sona eren İmar Barışı'nda 2019 Aralık ayı sonuna kadar ne kadar gelir elde edilmesi planlanmaktadır?
- 4- 8 Haziran 2018-15 Haziran 2019 tarihleri arasında en çok başvuru yapılan ve yapı kayıt belgesi verilen iller sırasıyla hangileridir?
- 5- 8 Haziran 2018- 15 Haziran 2019 tarihleri arasında elde edilen gelir nereye aktarılmıştır? Elde edilen gelir ile ne yapılması planlanmaktadır?

**CEVAP**

Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak alanlar ve yapılar 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin dokuzuncu ve on birinci fıkralarında sayılmış olup, belirtilen alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31.12.2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak inşa edilmiş yapılar için e-Devlet üzerinden başvurulması, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi halinde e-Devlet sistemi üzerinden Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkündür. Yani, Yapı Kayıt Belgesi için herhangi bir idareye müracaat veya herhangi bir idare tarafından belge verilmesi veya belgenin herhangi bir idarece onaylanması söz konusu olmayıp, müracaatta bulunan tarafından e-Devlet sistemi üzerinden yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi üzerine sistem tarafından otomatik olarak üretilmektedir.

Yapı Kayıt Belgesi Sisteminde yapılan sorgulama neticesinde; İmar Barışı kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapıldığı başvuru sahipleri tarafından beyan edilen yapılar için 08.06.2018 – 15.08.2019 tarihleri arasında toplamda 3.599.867 adet Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılmış ve toplam 23.974.946.000,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir. İmar Barışı kapsamında Yapı Kayıt Belgesi başvuruları 15.06.2019 tarihinde sona ermiş olup, başvuru işlemi tamamlanan belgelerin yapı kayıt bedellerinin ödenmesi ise 31.12.2019 tarihine kadar devam etmektedir. Yapı Kayıt Belgesine başvuruda bulunanlardan kaç kişinin bahsi geçen tarihe kadar ödeme yapacağı tahmin edilemediğinden, toplamda ne kadar gelir elde edileceği hususunda bir planlama yapmak doğru olmayacaktır.

08.06.2018 – 15.08.2019 tarihleri arasında en çok Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılan iller sırasıyla; İstanbul, İzmir, Muğla, Antalya, Ankara, Konya, Bursa, Mersin, Kocaeli, Aydın ve en

çok belge alınan iller ise sırasıyla; İzmir, İstanbul, Muğla, Antalya, Ankara, Konya, Bursa, Aydın, Mersin, Kocaeli olarak gerçekleşmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin ikinci fıkrasında, “Yapının bulunduğu arsanın 29/07/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre belirlenen emlak vergi değeri ile yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen yaklaşık maliyet bedelinin toplamı üzerinden konutlarda yüzde üç, ticari kullanımlarda yüzde beş oranında alınacak kayıt bedeli başvuru sahibi tarafından genel bütçenin (B) işaretli cetveline gelir kaydedilmek üzere merkez muhasebe birimi hesabına yatırılır. 6306 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak üzere kaydedilen gelirler karşılığı Bakanlık bütçesine ödenek eklemeye Maliye Bakanı yetkilidir.” Hükmü yer almakta olup, İmar Barışı kapsamında yapı kayıt bedelleri zikredilen hesaba aktarılmakta ve 6306 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak üzere gelir olarak kaydedilmektedir.