



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 21 Mart 2019

Sayı : 8322

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

10469

Aşağıdaki sorularımın TC. Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.20.03.2019

Süleyman GİRGIN

Muğla Milletvekili

Muğla ili Menteşe İlçesi Kıran – Kuyucak ve Sarnıç Mahalleleri Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 11.12.1986 gün ve 2753 sayılı kararı ile I.derece doğal sit alanı olarak ilan edilmiştir.

Kıran Mahallesi köy yerleşik alan sınırı Muğla il İdare Kurulu'nun 24.11.1988 tarih 772 sayılı kararı ile Sarnıç Mahallesi köy yerleşik alan sınırı Muğla il İdare Kurulu'nun 30.01.2002 tarih 185 sayılı kararı ile Kıran Mahallesi köy yerleşik alan sınırı Muğla il İdare Kurulu'nun 13.11.2002 tarih 1476 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Sarnıç Mahallesi yerleşik alan sınırı içinde kalan alan Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2001 tarih 641 sayılı kararı, Kuyucak Mahallesi yerleşik alan sınırı içinde kalan alan Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.08.2002 tarih 1117 sayılı kararı, Kıran Mahallesi yerleşik alan sınırı içinde kalan alan Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2011 tarih 6965 sayılı kararı ile sit derecesi değiştirilerek III.derece doğal sit alanı olarak tescil edilmiştir.

Söz konusu yerleşmelerin sit alanı ilanından bugüne kadar 2863 sayılı Kanun doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planları 644,648 Kanun Hükmünde Kararnameler ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ne göre yetkili olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanmamıştır.

06.12.2016 tarih 12556 sayılı Bakanlık oluru ile Kıran – Kuyucak ve Sarnıç Mahallelerinin köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan alanlar Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, köy yerleşik alan sınırları dışında kalan alanlar Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilmiştir.

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescil edilmesinde sonra bu alanlar için Belediyesi tarafından, Bakanlıkça yapılacak olan koruma amaçlı imar planları hazırlanincaya kadar geçiş dönemi yapılanma koşulları hazırlanarak Muğla Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonuna gönderilmiştir. 27.10.2017 tarih 424 sayılı Muğla Tabiat Varlıkları

Koruma Bölge Komisyonu kararı ile uygun görülen geçiş dönemi yapılanma koşulları onaylanmak üzere 02.11.2017 tarih E.10762 sayılı yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kültür Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Ancak Bakanlık tarafından bu güne kadar herhangi bir işlem yapılmamış ve geri dönüş sağlanmamıştır.

Sonuç olarak;

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmakta olan Kıran- Kuyucak ve Sarnıç Mahallelerinde Koruma Amaçlı imar planları yapılıncaya kadar köy yerleşik alanlarında geçiş dönemi yapılaşma koşulları onaylanmadığı için ve bu bölgelerde inşaat izni verilememekte, vatandaşların talepleri karşılanamamaktadır.

Ayrıca geçmişte yapılan yapılarda 6360 sayılı Kanunun Geçici 1. Maddesi 14. Fıkrasından faydalanamamakta ve vatandaşlar imar barışına başvurmak zorunda kalmaktadırlar.

Bu köylerimiz 300-400 yıllık geçmişi olan kadim yerleşim alanları olup, gerek Osmanlı gerek ise Cumhuriyet dönemlerinde vatan toprağının bekçileri, ormanların koruyucuları olmuş vatandaşlarımızın kurduğu köylerdir. Bu vatandaşlarımız kırsalda yaşamlarını sürdürmek istemelerine rağmen kendi öz topraklarında tespitli yerleşik alanı içerisindeki atasından kalan ev yataklarında evlenen çocuklarına dahi yeni bir ev yapamamakta olup, atadan dededen kalan evleri dahi kaçak yapı konumuna düşmektedir. Bu kırsal orman köylüsü vatandaşlarımız barınma ihtiyaçlarını karşılayamadıkları gibi, diğer yetkili idarelerce de mahalleye hitap edecek yatırımlardan mahrum kalmaktadır.

Bu kapsamda;

1- Sit ilanından önce kurulmuş 300-400 yıllık geçmişi olan bu kadim köylerin, tespitli yerleşik alanı sınırları içerisinde kalan kısımlarının sit alanı dışına çıkarılarak burada yaşayan köylülerin diğer köylerde olduğu gibi yasal haklardan faydalanabilmesi için Bakanlığınızca yapılan bir çalışma var mıdır?

2- Sit alanı dışına çıkarılmayacak ise Bakanlığınızca bu yerleşimler için koruma amaçlı imar planı yapılacak mıdır?

3- Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar yukarıda anlatılan geçiş dönemi yapılaşma koşulları Bakanlığınızca ne zaman onaylanacaktır?

Bu güne kadar onaylanmamasının gerekçesi nedir?

4- Burada yaşayan vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi amacı ile geçmişte yapılan yapıların 6360 sayılı Kanunun Geçici 1. Maddesi 14. Fıkrası ile bu kapsamda yayınlanan Bakanlığınız Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün 2013/5 sayılı genelgesine göre yürütülen işlemlerden faydalanabilmesi için bir çalışmanız bulunmakta mıdır?