



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 02 Ağustos 2019
Sayı : 13523

16439

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98. maddesi ile Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri uyarınca T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

29.07.2019

Saygılarımla,
AV. AYSU BANKOĞLU
BARTIN MİLLETVEKİLİ

7143 sayılı Kanun'un 16. maddesi marifetiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'na 11.05.2018 tarihinde eklenen Geçici Madde 16 kapsamında, toplumda yaygın şekilde "İmar Barışı" olarak bilinen uygulama başlatılmış ve bu uygulamanın gerek başvuru gerekse de ödeme süreleri zaman içerisinde uzatılmıştır.

Bahse konu Geçici Madde 16'nın lafzına bakıldığında, *"bu madde hükümlerinin 18/11/1983 tarihli ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanununda tanımlanan Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesi içinde ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alan ile İstanbul tarihi yarımada içinde ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanlarda ve ayrıca 19/6/2014 tarihli ve 6546 sayılı Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanunun 2. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde belirlenmiş Tarihi Alanda uygulanmayacağı"* hüküm altına alınmıştır.

6 Haziran 2018 tarihinde, Madde'de öngörüldüğü üzere "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanarak uygulamaya ilişkin prosedür belirlenmiştir. Yine bu Usul ve Esaslar'ın 8. maddesinde de "Yapı Kayıt Belgesi Düzenlenemeyecek Yapılar"a yer verilmiştir. Kanun'da belirtildiği biçimiyle yukarıda belirtilen alanların yanı sıra "üçüncü kişilere ait özel mülkiyet konu taşınmazlar üzerinde" ve "Kesinleşmiş planlar neticesinde sosyal donatı alanı olarak belirlenmiş ve Maliye Bakanlığınca aynı amaçla değerlendirilmek üzere ilgili kurumlara tahsis edilmiş Hazine'ye ait taşınmazlar üzerinde" Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyeceği belirtilmiştir.

1) Yukarıda değindiğimiz mevzuat hükümleri ışığında, Yapı Kayıt Belgesi verilmemesine ilişkin başkaca bir hukuki sınırlama bulunmakta mıdır?

2) Hukukumuzun temel ilkelerinden olan "**Normlar Hiyerarşisi**" prensibi ve bu bağlamda, "**kanunlarla belirlenen çerçevenin yönetmeliklerle ve/veya diğer alt düzenlemelerle genişletilemeyeceği**" yönündeki hukuki ilke dikkate alındığında, Hazine'ye ait olmayan ve fakat 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gibi "**özel kanun**" kapsamında kaldığı belirtilen alanlar yönünden nasıl bir uygulama takip edilmektedir? "Usul ve Esaslar" vasıtasıyla yurttaşların İmar Barışı kapsamında, TBMM tarafından Kanun ile belirlenen başvuru alanı daraltılmakta mıdır?

3) Yukarıdaki soruda belirttiğimiz gibi "**özel kanun**" kapsamında kaldığı belirtilen (2863 sayılı Kanun gibi) alanlarla ilgili başvurulara "Yapı Kayıt Belgesi" verilmekte midir? Şayet bu tür alanlara "Yapı Kayıt Belgesi" veriliyorsa söz konusu Belge, hangi koşullar altında, başvuru sahipleri bakımından geçerliliğini yitirmektedir?

4) Kanun'la tahdidi olarak sayılıp özellikle belirtilen alanlar (Boğaziçi sahil şeridi, İstanbul tarihi yarımada ve Gelibolu Tarihi Alan) haricindeki yerler bakımından Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmesine yönelik uygulamada karşılaşılan ve Bakanlığınıza yansımış problemler mevcut mudur?

AB .