



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı
Soru Önergeleri Birimi

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
KÜTÜPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 11.04.2019 17:01
Sayı: -120.07-E.00000455247

GÖ
TARİ



E.00000455247

7/6923 G.M. 6.5

7/7579 G.M. 6.4

7/7966

Sayı : 72416558-610-E.312297

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 26.12.2018 tarihli ve 43452547-120.07/E.405269 sayılı yazınız.
b) 24.01.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.415383 sayılı yazınız.
c) 14.03.2019 tarihli ve 43452547-120.07/E.438345 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek : Liste ve cevaplar (7 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Cumhuriyet Bulvarı No:4 B Blok 06050 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 80 00 Belgegeçer No: (312) 470 51 30
<http://sgb.kultur.gov.tr> soruonergeleri@kultur.gov.tr

Bilgi için:Fazilet ÜN
İşletme İşçisi
Telefon No:(312) 470 50 09



**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN DR. TUBA VURAL ÇOKAL'IN 7/7579 ESAS
SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN
CEVAP**

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 8. maddesinin (A) fıkrasında; daha önce kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgelerinde ve turizm merkezlerinde, Bakanlığımızın talebi üzerine, imar planları yapılmış ve turizme ayrılmış yerlerdeki ormanlık alanların turizme ayrılması ve amenejman planlarının tadiline ilişkin hükme yer verilmişti.

Ancak, bu hüküm, Anayasa Mahkemesi'nin 07.05.2007 tarihli ve Esas No:2006/169, Karar No:2007/55 sayılı karar ile iptal edilmiştir.

Anayasa Mahkemesi'nin bu iptal kararının gerekçesinde özetle;

Kamu yararının zorunlu kıldığı hallerde turizm yatırımları için de devlet ormanları üzerinde irtifak hakkı tesis edilebileceği,

2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 8. maddesinin itiraz konusu bölümlerinde, hangi taşınmazların ve orman arazilerinin turizm yatırımlarına tahsis edileceği ile ilgili genel bir çerçeve çizilmekle birlikte, ormanların turizm yatırımlarına tahsisinin hangi hallerde kaçınılmaz veya zorunlu sayılabileceğine dair herhangi bir ölçüte yer verilmediği,

Bu bağlamda, turizmin teşvik edilmesinde kamu yararı bulunduğu ve zorunlu olduğu ölçüde Devlet ormanı alanlarının turizme tahsisinin gerektiği yadsınamazsa da, Anayasanın 169. maddesinde ormanların devlet tarafından korunmasına verilen özel önem ve uzun dönemdeki yaşamsal kamu yararı karşısında, bu tahsislerin hangi hallerde zorunlu sayılacağına da belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Anayasa Mahkemesi'nin bu iptal kararı doğrultusunda, 07.05.2008 tarihli ve 5761 sayılı Kanunla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 8. maddesinde bazı değişiklikler yapılmıştır.

Buna göre, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 8. maddesinin (A) fıkrasının (1) numaralı bendi uyarınca, turizm yatırımı için Hazine mülkiyetinde yeterli alanın bulunmadığı durumlarda, 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılan yerlerden bentte belirtilen şartları taşıyan yerler Tarım ve Orman Bakanlığı'nca Bakanlığımıza tahsis edilmektedir.

Bu durumda, tahsis edilen ormanlık alanın üç katı kadar alan için tespit edilecek ağaçlandırma bedeli ve ağaçlandırılan bu alanın üç yıllık bakım bedeli yatırımcı tarafından Orman Genel Müdürlüğü hesabına yatırılmaktadır.

Bu süreçte, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ormanlık alanlar üzerinde turizm yatırımı yapılması amacıyla Bakanlığımız tarafından yapılan kesin tahsis işlemlerinden önce yatırımcı adına verilen ön izin dönemi sürecinde, ön izin koşulları gereği yatırımcılar tarafından orman sayılan alanlar için Orman Bölge/İşletme Müdürlüklerinden amenajman planları ve ağaç tespiti yaptırılarak, Orman İşletme Müdürlükleri/Şefliklerince onaylanan ağaç röleve planının Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Böylece, Anayasa Mahkemesi kararına uygun olarak kanunla getirilen yeni düzenlemede; kamu yararının zorunlu kıldığı hallerde 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılan yerlerin tahsisinde; orman ağaç varlığında olabilecek azalmaya karşı kesilenden fazla ağaç dikimi, ormanın gençleştirilmesi, yatırımla sağlanacak istihdam ve elde edilecek turizm gelirinden kaynaklanan "üstün kamu yararı"nın varlığı şartıyla üzerinde turizm yatırımları için izin verilmesi, zorunluluk veya kaçınılmazlık hallerine özgüleyen belli ölçüt ve sınırlamalara yer verilmesi amaçlanmıştır.

Buna göre, Hazine mülkiyetinde yeterli alanın bulunmadığı durumlarda, Bakanlığımız tarafından turizm yatırımı için orman sayılan yerlerin tahsis edilmesine ilişkin işlemler yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.

Bakanlığımızca turizm sektörünü düzenlemek ve geliştirmek amacıyla yapılan işlemlerde ve hazırlanan projelerde; Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, bu Bölgelerin veya bu bölgelerin planlarla belirlenmiş alt bölgeleri ve Turizm Merkezlerinin içinde veya dışındaki kamu taşınmazlarının koruma ve kullanma dengesi içerisinde turizm amaçlı kullanılması hedeflenmektedir.

Turizm hizmeti ile bu hizmetin gereği olan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinin geliştirilmeleri, turizm yatırım ve işletmelerinin teşvik edilmesi ve düzenlenmesi kapsamında, Antalya ili, Manavgat ilçesinde ve ülkemizin diğer turizm potansiyeli olan bölgelerinde çeşitli yatırımlar yapılmaktadır.

Ayrıca, Sorgun Ormanına ilişkin olarak 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımızca 28.01.2004 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Danıştay 6. Dairesi'nin 18.12.2007 tarihli ve Esas No:2004/442, Karar No:2007/7871 sayılı kararı ile iptal edilmiş ve bu iptal kararı Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca da onanmıştır. Sonrasında ise bu alan (eski) Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2007 tarihli ve 1672 sayılı kararı ile "1. Derece Doğal Sit Alanı" olarak ilan edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 01.03.2017 tarihinde (mülga) 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 13/A maddesi uyarınca, 1. Derece Doğal Sit Alanı niteliğindeki Sorgun Ormanının planları onaylanmış ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 25.08.2017 tarihli ve E.10080 sayılı yazısı ile de anılan Planların kesinleştiği Bakanlığımıza bildirilmiştir.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda; bahis konusu alanda "Rekreasyon Alanı, Günöbirlik Tesis Alanı, İdari Hizmet Alanı, Meydan, Tarımsal Nitelikli Alan, Teknik Altyapı Alanı" kullanım kararlarının düzenlendiği anlaşılmıştır.

Sorgun Ormanı'nda mevcut ya da planlanan herhangi bir golf ve otel projesi bulunmamaktadır.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, Bakanlığımızca turizm yatırımı yapılmak amacıyla yatırımcılara taşınmaz tahsis edilmesi işlemleri, tirajı yüksek üç büyük gazetede, Resmi Gazete'de ve Bakanlığımızın internet adresinde (www.kulturturizm.gov.tr) ilan edilerek kamuya duyurulmaktadır.

Belirtilen mevzuat hükümleri ve tahsis şartnamesinde belirlenecek hususlar kapsamında başvurusu Bakanlığımızca uygun görölen girişimcilerle sosyal ve teknik altyapıya katılım payı üzerinden müzakere yapılmakta ve müzakereler Bakanlığımız Müzakere Komisyonu tarafından yürütölmektedir. Müzakereler sonucunda, sosyal ve teknik altyapıya en fazla katılım payını öneren ve yükümlölüklerini yerine getiren girişimciler adına ön izin ve/veya tahsis işlemleri yapılmaktadır. Bu aşamada, yatırımcıdan ön izin/kullanım bedeli, ağaçlandırma bedeli ve Orman Köylöleri Kalkındırma Geliri gibi bedeller de tahsil edilmektedir.

