



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/6164-6k.59
7/7064-6k.75
7/7065-6k.75
7/7066-6k.75
7/7069-6k.75
7/7070-6k.75

08 Mayıs 2019

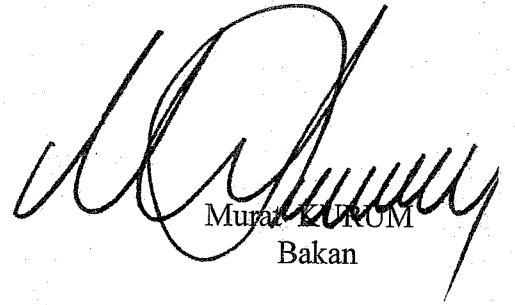
Sayı : 30824082/610- 108695
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019
7/5295-6k.60
7/6151-6k.59
7/3821-6k.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (3 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (27 Adet, 47 Sayfa)

7/3821-6k.19
7/3822-6k.19
7/4180-6k.24 → 7/4182-6k.24
7/4183-6k.24 → 7/4185-6k.24
7/4702-6k.31
7/4710-6k.31
7/4713-6k.31

7/629-6k.11
7/1921-6k.16
7/3547-6k.19
7/4572-6k.31
7/4886-6k.31
7/5299-6k.40
7/5301-6k.40
7/7532-6k.84
7/7781-6k.85
7/8338-6k.101



İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEVDA ERDANKILIÇ'IN
TBMM 7/7781 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORU VE CEVAPLARI

SORULAR:

Kentsel Dönüşüm Yasası olarak bilinen 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun çıkmasından sonra ülkemizin pek çok yerinde olduğu gibi İzmir’de de riskli olduğu tespit edilen konutlarda oturanlar apartmanlarını yenileme arayışına girmiş ancak yasal boşluklardan dolayı mağduriyet yaşamaya başlamışlardır. Riskli olduğu tespit edilen binaların kanuna göre 90 gün içinde yıkılacak olması, binalarda oturanları bir an önce yeni bina için anlaşma yapmaya zorlamakta, birbiriyle anlaşılan müteahhitler bu durumu fırsat bilerek hak sahiplerini kendi koşulları doğrultusunda anlaşma ve yenileme yapmaları konusunda zorlamaktadır. Kanun, çoğunluğa katılmayanların dairelerinin katılanlar tarafından alınmasına olanak tanıdığı gibi bunun gerçekleşmemesi halinde TOKİ tarafından alınacağını belirtmektedir. Bu durum, müteahhitlerin apartman içinde daire olarak kendi çıkarları doğrultusunda anlaşma yapılmasına yönelik uygulamalara yol açmıştır. Daha iyi koşullarda anlaşma yapmak isteyen daire sahipleri ise ya anlaşmaya uymak ya da evlerini satmak zorunda kalmaktadırlar. Öte yandan yapılan işin taahhüt edilen zamanda bitirilmemesi, vaat edilen kira ve taşınma yardımlarının yerine getirilmemesi gibi sorunlar birçok mağduriyet yaratmış, kentsel dönüşümden yararlanmak isteyen aileler kışın ortasında açıkta kalma tehdidiyle karşı karşıya kalmışlardır.

Bu bağlamda;

- 1) İzmir’de kentsel dönüşüm kapsamında olan ve riskli olduğu belgelenen toplam ne kadar bina vardır? Bu binaların ilçeler bazında dağılımı nasıldır?
- 2) Riskli olduğu gerekçesiyle yıkılan ve yıkılmasına karar verilen kentsel dönüşüm kapsamındaki binalardan ne kadarı bakanlığınıza ve merkezi yönetime bağlı idareler, ne kadarı müteahhitler tarafından yenilenmektedir?
- 3) Halen İzmir’de ve birçok ilde yaşanan uygulamalarda görüldüğü gibi binaları riskli olduğu için mağduriyet yaşayan daire sahiplerinin, müteahhitler tarafından da yapılan işin zamanında bitirilmemesinden, kira ve taşınma yardımlarının belirtilen miktarda ve zamanda ödenmemesinden kaynaklanan yeni mağduriyetler yaşamaması için alınan yasal önlemler yeterli midir? Bu konuda yeni düzenlemeler yapılması yönünde bir çalışmanız var mıdır?
- 4) Kentsel dönüşüm kapsamındaki binalarda müteahhitler ile daire sahipleri arasında yaşanan olumsuzlukların giderilmesi amacıyla tip sözleşme örneği hazırlanması, bakanlığın belirleyeceği hakem heyetinin oluşturulması ve hukuki yardım masası kurulması gibi önlemler alınacak mıdır?
- 5) İzmir’de Buca, Karabağlar, Karşıyaka ve Bayraklı gibi ilçeler başta olmak üzere il genelinde riskli olduğu gerekçesiyle yıkım kararı alınan binalarda oturan ve daire sahibi olan ailelerin yaşadığı mağduriyetlerle ilgili bir çalışma yürütülmekte midir?

CEVAP:

31/05/2012 tarihli ve 28309 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Kanun kapsamında; 2012 yılından 2019 yılı başlarına kadar geçen süre içerisinde, İzmir İlinde 36.983 konut ve 5.389 işyeri olmak üzere, toplam 42.372 adet bağımsız bölümü içeren 18.197 adet yapı için malikleri tarafından "riskli yapı tespiti" yaptırılmıştır.

Bunlardan; 30.584 konut ve 3.941 işyeri olmak üzere 34.525 adet bağımsız bölüm içeren toplam 15.052 adet riskli yapı yıktırılmıştır. İzmir İli ve İlçelerine ait riskli yapı tespitlerini içeren ayrıntılı bilgiler bir tabloda halinde ilişikte sunulmuştur.

Ayrıca, Bakanlığımızın Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir iş ve işlem yapılmamış/yapılmamaktadır. Sadece, İzmir'in Bayındır İlçesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca dönüşüm çalışması yapılmaktadır.

