



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 261571
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (47 Adet, 80 Sayfa)



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

**ELAZIĞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜRSEL EROL'UN
TBMM 7/11782 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVABI**

SORULAR:

Elazığ'ın Maden ilçesinde heyelan riski taşıyan 278 konut ve 232 iş yeri için tahliye kararı alındı. Valilikten yapılan açıklamada, "Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından hazırlatılan Maden ilçemiz Camiikebir mahallesindeki aktif ve olası heyelan alanlarının jeolojik-jeoteknik değerlendirme raporuna istinaden İçişleri Bakanlığımızın talimatları doğrultusunda Maden ilçemizde heyelan riski bulunan afete maruz alanlarda kalan 278 konut ve 232 işyerinde bugün itibarıyla tahliye işlemlerine başlanılmıştır ve bu kapsamda tahliye edilen vatandaşlarımıza barınma yeri temini ve kira yardımı gerçekleştirilmektedir."

Bu bağlamda;

- 1) Fırat Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği bölümü tarafından 27.10.2016 tarihinde hazırlanan raporda ve Elazığ Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Elazığ İli Maden İlçesindeki heyelan olayının 23.08.2017 onaylı jeolojik- jeoteknik etüt raporu sonuçlarına göre de heyelan olayının maden işletmesince üretim esnasında biriktirdiği paşanın zemine uyguladığı yükten dolayı meydana geldiği paşanın sebebiyet verdiği zemin hareketi dışında ayrıca paşanın kendisinin de kayma riski olduğu belirtilmiştir. Bu iki rapora konu uyarılar neticesinde ilgili maden şirketi hakkında yasal işlemler yapılmış mıdır?
- 2) Bahse konu alanda faaliyet yürüten işletmenin sorumluluğu var mıdır? Var ise bölgede yaşanan mağduriyete ilişkin işletme hakkında adli ve idari bir işlem yapılacak mıdır?
- 3) Camiikebir mahallesinde bu taşınmadan etkilenen 278 konutta yaşayan kaç vatandaşımız yaşamaktadır? Ayrıca etkilenecek olan 232 işyeri sahibinin ticari mağduriyeti nasıl giderilecektir? İş yeri sahiplerinin vergi borcu, kredi borcu, sigorta borcu gibi sıkıntılarının nasıl giderilmesi planlanmaktadır?
- 4) Mağdur olan vatandaşlarımız nereye taşınacaktır? Kira yardımlarının bedeli ne kadar olacaktır, hangi kriterlere göre belirlenecektir ve yardım ne kadar süreyle devam edecektir?
- 5) Mağdur vatandaşlarımız için konut yapılacak mıdır? Bedeli nereden karşılanacaktır? Konut yapılacak ise vatandaşlarımızın konut bedelinin yüzde kaçını ödeyecektir? Konut temin tespiti hangi kriterlere göre yapılacaktır?

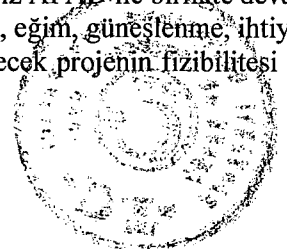
CEVAPLAR:

1,2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri gereğince, Bakanlığımız ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce hem ani hem de planlı denetimler yapılmaktadır. Elazığ İlinde "Madencilik Sektöründe" 2015-2019 yılları arasında 243 adet denetim yapılmış olup, yapılan denetimlerde çevre mevzuatında belirtilen usul ve esaslara uyulmadığı tespit edilen işletmelere idari para cezası uygulanmıştır. Sözü edilen diğer konular ise Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının (AFAD) görev yetki ve sorumluluk alanında kalmaktadır.

3- Söz konusu alanın 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilmesine ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararı 19.06.2019 tarihli ve 30806 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup aynı alana dair 7269 sayılı Kanun kapsamında Afete Maruz Bölge Kararı 17.05.2019 tarihinde Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından alınmış bulunmakta olup, 18.06.2019 tarihli ve 1153 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilmiştir.

Bu Kanunlar kapsamında; alanda yaşanan mağduriyetlerin minimize edilmesi hedeflenmekte olup, işyeri sahiplerinin vergi, kredi ve sigorta borçlarına ilişkin sıkıntıların giderilmesi dışında, Bakanlığımızca, alanda yaşayan vatandaşlarımızın konut ve işyeri ihtiyaçlarının karşılanması hedeflenmektedir.

4- Mağdur olan vatandaşlarımız için taşınması için yeni yerleşim alanı çalışmalarımız AFAD ile birlikte devam etmekte olup, bu alanın belirlenmesinde vatandaşların talepleri, yerleşime uygunluk, eğitim, güneşlenme, ihtiyaç duyulan alan büyüklüğü, yerleşmenin gelişme alanlarına olan ihtiyaçları, geliştirilecek projenin fizibilitesi ile ilçenin dönüşüme olan ihtiyacı gibi pek çok kriter kapsamında ele alınmaktadır.



Kira yardımı konusuna ilişkin olarak; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kira yardımı yapılması konusu, zikredilen Kanun'un 5 inci maddesi ile bu Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 16 ncı maddesinde düzenlenmiş olup, Kanun'un 5 inci maddesinin birinci fıkrasında, "Riskli yapıların yıktırılmasında ve bunların bulunduğu alanlar ile riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarındaki uygulamalarda, öncelikli olarak malikler ile anlaşma yoluna gidilmesi esastır. (Değişik cümle:29/11/2018-7153/22 md.) Anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine, kiracılarına ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı aynı hak sahiplerine geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılabilir." hükmü yer almaktadır. Diğer taraftan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasında "Anlaşma ile tahliye edilen uygulama alanındaki yapıların maliklerine tahliye veya yıkım tarihinden itibaren Bakanlıkça kararlaştırılacak aylık kira yardımı yapılabilir.

Yardım süresi riskli alan dışındaki riskli yapılarda 18 aydır. Riskli ve rezerv yapı alanlarında kira yardımı süresi 36 ayı geçmemek şartı ile ilgili kurumca belirlenir..." hükmü ve aynı maddenin dördüncü fıkrasında "Kira yardımı başvuruları; tahliye tarihinden itibaren bir yıl içinde veya riskli yapının yıktırıldığı tarihten itibaren üç ay içinde, Bakanlıkça belirlenecek bilgi ve belgelere istinaden riskli alan veya rezerv yapı alanlarında ilgili kuruma, riskli yapılarda ise Müdürlüğe veya Bakanlıkça yetki devri yapılması durumunda İdareye yapılır. Kanunun ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca belirlenen riskli alanlarda kira yardımı süresi yapının tahliye edildiği tarihten itibaren başlatılır." hükmüne yer verilerek, 6306 sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca belirlenen riskli alanlardaki hak sahiplerine, tahliye tarihinden itibaren başlatılmak üzere en fazla 36 ay kira yardımı yapılabileceği açıkça hükme bağlanmıştır.

5 Mağdur vatandaşlarımız için konut ve işyeri üretilebilmesi için Bakanlığımızca çalışmalar sürdürülmekte olup, gerek AFAD tarafından 7269 sayılı Kanun kapsamında gerekse Bakanlığımız tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamında vatandaşlarımız için bir an önce konut üretilebilmesi için proje çalışmaları devam ettirilmektedir. Konut yapılacak vatandaşların konut bedeline katılım durumları geliştirilecek projenin fizibilitesi doğrultusunda tespit edilecektir. Konut temininin tespiti söz konusu Riskli Alandaki dönüşüm projesi kapsamında yürütülecek olan "Hak sahipliği Tespiti ve Gayrimenkul Değerleme" çalışması çerçevesinde belirlenecektir.

